



São Paulo, 04 de novembro de 2025

À B3 S.A – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Superintendência de Ofertas Públicas

Ref.: Ofício B3 2176/2025-SCF de 21/10/2025- Solicitação de esclarecimentos relativo à ressalva apresentada pela BDO RCS Auditores Independentes nas Demonstrações Financeiras do FG/AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROIND FIAGRO IMOBILIÁRIO RESP LIMITADA, referentes ao exercício social de 2025 entregues em 29/09/2025.

Aos cuidados:

Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes – Superintendência de Ofertas Públicas – B3 S.A.- Brasil, Bolsa, Balcão.

Sr. Bruno de Freitas Gomes – Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga – Gerência de Supervisão de Securitização

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 13.486.793/0001-42, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212 - Pinheiros, CEP 05410- 002, e **FG/A GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 192, 20º Andar, Sala 203, Itaim Bibi, CEP 01451-010, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 11.998.171/0001-78, nas qualidades, respectivamente, de Administradora e Gestora do **FG/AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO-IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.405.905.0001/91 ("FGAA11"), vem a presença de V. Sas. apresentar respostas ao Ofício reproduzido abaixo:

*"Tendo em vista a **ressalva** apresentada pela **BDO RCS Auditores Independentes** nas Demonstrações Financeiras do **FG/AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROIND FIAGRO IMOBILIÁRIO RESP LIMITADA**, referentes ao exercício social de **2025** entregues em **29/09/2025**, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a **ressalva** apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas."*

A ressalva apresentada pela **BDO RCS Auditores Independentes** refere-se à impossibilidade de aplicação de procedimentos de auditoria previstos na NBC TA 600¹ nos seguintes ativos CRA022001P6 CRA022002MH CRA022007KJ CRA02200BQA, CRA024007EP investidos pelo FGAA11. Isso porque, a Virgo Securitizadora ("Securitizadora"), não concedeu acesso às informações suficientes para análise dos nossos auditores, bem como não concluiu a auditoria dos respectivos

¹ [NBC TA 600 - - Considerações Especiais - Auditorias de Demonstrações Contábeis de Grupos, incluindo o Trabalho dos Auditores dos Componentes – DOU 06/12/2023](#)

Patrimonio Separados, conforme exposto na Nota Explicativa 23 – Eventos Subsequentes.

Desde o início dos trabalhos de auditoria, a Administradora e a Gestora vêm atuando ativamente para regularizar tanto a entrega de informações e permitir a conclusão dos trabalhos de auditoria, quanto regularizar os recursos das operações investidas pelo FGAA11. Dentre as providências já adotadas, destacam-se:

- (i) expedição, em 28 de agosto de 2025, de notificações formais direcionadas à Securitizadora tendo em cópia a CVM, solicitando esclarecimentos e as respectivas recomposições destes recursos;
- (ii) reuniões com integrantes da Securitizadora para disponibilização de acesso à informação;
- (iii) reuniões com integrantes da auditoria para que, uma vez acessadas as informações, conclusão da auditoria dos Patrimônios Separados em questão.

Desta forma, considerando as responsabilidades da Administradora e da Gestora, com vistas à devida mitigação da ressalva apontada, estas apresentam abaixo o cronograma de medidas adotadas:

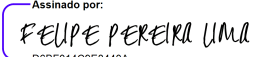
Cronograma de Ações	
Dia	Ação
06/nov	Envio de notificação formal a Securitizadora a fim de solicitar esclarecimento sobre a finalização dos trabalhos de auditoria dos seguintes ativos CRA022001P6 CRA022002MH CRA022007KJ CRA02200BQA, CRA024007EP;
26/nov	Prazo Final para apresentação de esclarecimentos pelo Securitizadora;
15/dez	Análise final pela Administradora e pela Gestora dos esclarecimentos e, se necessário, adoção de medidas complementares.

A Administradora e a Gestora reforçam que os fatos apontados não impactam a adimplência nem o funcionamento regular das operações do Fundo, que seguem em conformidade com suas obrigações. Reafirmamos nosso compromisso institucional e fiduciário com a governança, a transparência e a regularidade das demonstrações financeiras do Fundo, atuando com a máxima diligência para assegurar a plena conformidade com os padrões contábeis e regulatórios aplicáveis. Entendemos que tal atuação é essencial para a proteção dos interesses dos investidores e para a manutenção da credibilidade do mercado.

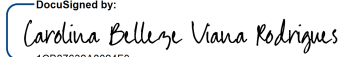
Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais caso necessário.

Cordialmente,

Assinado por:

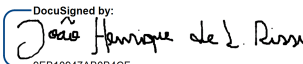

D68F014C9E8440A...

DocuSigned by:

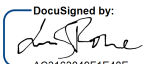

1CB87632A8024F0...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

DocuSigned by:


9EB10947AB0B4CF...

DocuSigned by:


AC3163049F1E48E...

FG/A GESTORA DE RECURSOS LTDA

Rubrica



HELLEN MOURA DE SOUZA