



FATO RELEVANTE

RIZA EOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 45.718.511/0001-81

Código de Negociação na B3: RZEO11

(“Fundo”)

O BANCO GENIAL S.A., instituição financeira constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, regularmente inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“Administradora”), e a RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira na qualidade de gestora, por meio do Ato Declaratório nº 11.461, de 20 de dezembro de 2010 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do RIZA EOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 45.718.511/0001-81 (“Fundo”), vem a público **COMUNICAR** aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, na qualidade de Vendedor, celebrou 1 (um) Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”), tendo como objeto a alienação do **BLOCO CANTO DA PRATA**, denominado Fazenda Canto da Prata, correspondente à matrícula nº **1.242** do Cartório de Registro de Imóveis de Palmeirante/TO, Comarca de Filadélfia/TO, incluindo todas as edificações e melhorias existentes no imóvel, perfazendo uma área total de **257,38** hectares (“Ativo”).

O valor total da venda pelo Fundo, conforme estabelecido no Instrumento, é de **R\$1.470.000,00 (um milhão, quatrocentos e setenta mil reais)** a serem pagos da seguinte forma:

- Entrada: R\$ 570.000,00 (**quinhentos e setenta mil reais**) na data de hoje, isto é, 04/11/2025; e
- Parcelas remanescentes: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor de R\$ 225.000,00 (**duzentos e vinte e cinco mil reais**) cada, corrigidas pela variação positiva do IPCA-IBGE, a partir da data de assinatura do Instrumento até o seu respectivo pagamento.

A venda do Ativo gerará impacto positivo de R\$0,06/cota.



São Paulo, 4 de novembro de 2025

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, CEP 22250-040

Rio de Janeiro – RJ

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, CEP 04538-133

São Paulo - SP