

HCHG – HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 34.508.959/0001-54
Código de negociação: HCHG11

FATO RELEVANTE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 22.610.500/0001-88, sediada à rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, bairro Pinheiros, na cidade e Estado de São Paulo, CEP 05425-020, em conjunto com a **HECTARE CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 31.230.324/0001-40, com sede na cidade estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, n.º 195 - 7º andar - Cj. 71 - Vila Olímpia, São Paulo - SP, 04551-010 ("Gestora"), nas qualidades de administradora fiduciária e gestora do **HCHG – HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF nº 34.508.959/0001-54 ("Fundo"), respectivamente, vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo recebeu proposta do V2 RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 23.120.027/0001-13 ("VVCR" ou "Comprador"), para aquisição da totalidade dos ativos detidos pelo Fundo, conforme descrito a seguir:

1. Objeto da Proposta:

Aquisição de 100% (cem por cento) dos ativos de titularidade do Fundo, compreendendo todos os certificados de recebíveis imobiliários (CRIs), cotas de fundos imobiliários e demais ativos financeiros integrantes do seu portfólio ("Ativos"), representativos do total do patrimônio do Fundo.

2. Estrutura e Forma de Pagamento:

Nos termos da Proposta, o VVCR propõe a aquisição integral dos Ativos mediante integralização em bens. Dessa forma, o Fundo passaria a deter cotas de emissão do VVCR equivalentes ao valor integral dos Ativos transferidos. ("Integralização em Bens" e "Transação").

O Preço de Aquisição foi fixado em R\$ 106.560.000,00 (cento e seis milhões e quinhentos e sessenta mil reais), o que representa aproximadamente R\$ 88,80 (oitenta e oito reais e oitenta centavos) por cota do Fundo, considerando 1.200.000 (um milhão e duzentas mil) cotas em circulação.

3. Liquidação do Fundo

A intenção da gestora é de, perfectibilizada a Transação, seja realizada a liquidação do Fundo, com a consequente partilha do patrimônio entre seus cotistas, observados:

- (i) o pagamento de todos os passivos, custos, despesas e encargos devidos; e
- (ii) o disposto no Regulamento do Fundo e na Resolução CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada.

4. Condições Precedentes:

A efetivação da Transação está condicionada ao cumprimento de determinadas condições precedentes usuais para este tipo de operação, de forma que ainda não foi aceita.

A Gestora esclarece que a Proposta será submetida à análise interna e à deliberação dos cotistas, em Assembleia Geral Extraordinária a ser convocada oportunamente.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado informado sobre quaisquer desenvolvimentos relevantes relacionados a esta Proposta.

São Paulo, 31 de outubro de 2025.

HCHG – HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
Por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES**
MOBILIÁRIOS LTDA.



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 3º andar 05.425-020 | Pinheiros | São Paulo | SP