

PSEC11 | PATRIA SECURITIES

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), e **PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.054.901/0001-69 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **PÁTRIA SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.507.457/0001-71 ("Fundo"), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme Fato Relevante de 27 de outubro de 2025, foi encerrado, em 28 de outubro de 2025, o leilão das frações de cotas resultantes da liquidação do **PÁTRIA IMOBILIÁRIO FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.784.898/0001-22 ("HGFF11"); e (ii) **BRASIL PLURAL ABSOLUTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.324.357/0001-28 ("BPFF11", em conjunto com HGFF11, "Fundos Liquidados") e da consequente entrega de recibos de cotas dos Fundos Liquidados ("Leilão"). O Leilão apurou o valor aproximado de R\$ 59,43 (cinquenta e nove reais e quarenta e três centavos) por cota, totalizando R\$ 1.117.082,53 (um milhão, cento e dezessete mil, oitenta e dois reais e cinquenta e três centavos).

Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas em 5 (cinco) dias úteis, ou seja, no dia 06 de novembro de 2025.

Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas no Leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 59,43 (cinquenta e nove reais e quarenta e três centavos)

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 53,48
0,800	R\$ 47,54
0,700	R\$ 41,60
0,600	R\$ 35,65
0,500	R\$ 29,71
0,400	R\$ 23,77

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos cotistas e não representam uma promessa do valor a ser recebido.

0,300	R\$ 17,82
0,200	R\$ 11,88
0,100	R\$ 5,94
0,050	R\$ 2,97

Informações sobre o Leilão estarão disponíveis nos sites do Administrador ([clique aqui](#)), e do Gestor ([clique aqui](#)).

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários.

30 de outubro de 2025.

Atenciosamente,