

HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 30.017.492/0001-99

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO FUNDO

Por este instrumento particular, **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 11º e 12º andar, Itaim Bibi, na cidade e Estado de São Paulo, CEP – 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 67.030.395/0001-46, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para exercer a atividade de administração de fundos de investimento e gestão de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 12.691, de 16 de novembro de 2012, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), do **HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.017.492/0001-99 (“Fundo”):

CONSIDERANDO QUE:

- (i) Em 27 de junho de 2025, por meio de Instrumento Particular de Alteração, com a entrada em vigor da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, com as alterações introduzidas pelas Resoluções da CVM nº 181/23, 184/23, 187/23, 200/24 e 206/24, que dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos, e revoga as normas que especifica (“Resolução CVM nº 175”), houve a alteração do Regulamento do Fundo, adaptando este nos termos da Resolução CVM nº 175, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis;
- (ii) Constatou, inadvertidamente, prazo divergente do prazo correto para Divulgação da Distribuição de Rendimentos da Classe; e
- (iii) O endereço da Administradora foi alterado para a **Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 11º e 12º Andar, Itaim Bibi, cidade e Estado de São Paulo, CEP 04538-132**

RESOLVE:

(i) Ratificar a adaptação do Regulamento do Fundo à Resolução CVM nº 175, contemplando a consolidação das alterações feitas em 27 de junho de 2025;

(ii) Incluir o prazo para Divulgação de Distribuição da Distribuição de Rendimentos da Classe, passando a vigorar da seguinte forma:

“ 9.1.2 Exceto conforme de outra forma estabelecido pela Administradora, desde que observadas as normas legais e regulatórias aplicáveis, a Classe distribuirá até o 10 (décimo) dia útil de cada mês aos Cotistas que estiverem inscritos no registro de Cotistas ou registrados na conta de depósito como Cotistas até o 10º (décimo) dia do mesmo mês, pelo menos, 95% (noventa e cinco por cento) do resultado líquido financeiramente realizado no mês anterior, apurado segundo regime de caixa, com base em balancete, a título de antecipação dos resultados dos semestres encerrados em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. Caso o 10º (décimo) dia acima referido não seja um Dia Útil, será considerado o Dia Útil imediatamente anterior.

9.1.3 Farão jus aos rendimentos de que trata este item 9.1.2 os titulares de Cotas do Fundo adimplentes no fechamento do último dia de cada mês, de acordo com as contas de depósito mantidas pelo Administrador, na qualidade de escriturador.”; e

(iii) Promover a alteração cadastral da Administradora.

As deliberações constantes neste instrumento passarão a vigorar a partir de 28 de outubro de 2025, na íntegra, na forma do **ANEXO I** à presente.

O presente instrumento será assinado por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001. Ao assinarem por meio de assinaturas eletrônicas, as partes declaram a integridade, autenticidade e regularidade das deliberações acima aprovadas.

São Paulo, 29 de outubro de 2025.

TRUSTEE DTVM LTDA.

Administradora

ANEXO I

**REGULAMENTO
DO
HUSI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 30.017.492/0001-99

**DATADO EM
29 DE OUTUBRO DE 2025**

2025.10.29_IPA - Adaptação 175 vfinal.docx

Documento número #13ee95f6-9301-4b9e-a3da-3813a6a7db24

Hash do documento original (SHA256): 914642d3777cbd4c400a7f8d1e7aaa4fd35fa6f1d85eb8f487688d8ae5c5ba55

Hash do PAdES (SHA256): 5237e1899134a2aa62a8ac4f3a71e9f885e0b2970ad157acb9ccee6a7dbd0812

Assinaturas



Rogério Penteado Felgueiras

CPF: 012.571.987-69

Assinou como representante legal em 30 out 2025 às 12:10:05

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 out 2026



Rogério Penteado Felgueiras

CPF: 012.571.987-69

Assinou como diretor(a) em 30 out 2025 às 12:10:05

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 out 2026



Luis Fernando de Almeida

CPF: 371.215.138-11

Assinou como representante legal em 29 out 2025 às 14:19:25

Emitido por AC PRODESP RFB v1- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 jan 2026



Luis Fernando de Almeida

CPF: 371.215.138-11

Assinou como diretor(a) em 29 out 2025 às 14:19:25

Emitido por AC PRODESP RFB v1- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 10 jan 2026

Log

29 out 2025, 14:07:14	Operador com email mcarmo@trusteedtvm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a criou este documento número 13ee95f6-9301-4b9e-a3da-3813a6a7db24. Data limite para assinatura do documento: 28 de novembro de 2025 (14:07). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
29 out 2025, 14:10:09	Operador com email mcarmo@trusteedtvm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 04 de janeiro de 2026 (17:39).

29 out 2025, 14:10:09	Operador com email mcarmo@trusteedtm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: rogerio.felgueiras@banvox.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério Penteado Felgueiras.
29 out 2025, 14:10:09	Operador com email mcarmo@trusteedtm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: rogerio.felgueiras@banvox.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rogério Penteado Felgueiras.
29 out 2025, 14:10:09	Operador com email mcarmo@trusteedtm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: lfalmeida@trusteedtm.com.br para assinar como representante legal, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luis Fernando de Almeida.
29 out 2025, 14:10:09	Operador com email mcarmo@trusteedtm.com.br na Conta d4cb51a4-7c12-4093-9cda-988983d8a05a adicionou à Lista de Assinatura: lfalmeida@trusteedtm.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luis Fernando de Almeida.
29 out 2025, 14:19:25	Luis Fernando de Almeida assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 371.215.138-11. IP: 204.199.56.74. Componente de assinatura versão 1.1332.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
29 out 2025, 14:19:25	Luis Fernando de Almeida assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 371.215.138-11. IP: 204.199.56.74. Componente de assinatura versão 1.1332.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
30 out 2025, 12:10:05	Rogério Penteado Felgueiras assinou como representante legal. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 012.571.987-69. IP: 204.199.56.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.588923 e longitude -46.682134. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1332.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
30 out 2025, 12:10:05	Rogério Penteado Felgueiras assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 012.571.987-69. IP: 204.199.56.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.588923 e longitude -46.682134. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1332.1 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
30 out 2025, 12:10:06	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 13ee95f6-9301-4b9e-a3da-3813a6a7db24.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 13ee95f6-9301-4b9e-a3da-3813a6a7db24, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.