TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO FIAGRO SINAI PRIME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CLASSE ÚNICA

CNPJ/ME nº 47.846.916/0001-20

A **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, Pinheiros, CEP 05.402-500, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, na qualidade de Administradora do **FIAGRO SINAI PRIME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE CLASSE ÚNICA,** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 47.846.916/0001-20 ("Fundo"), em atenção ao Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas ("Assembleia") encaminhado no dia 29 de setembro de 2025, vem pela presente, informar que em virtude da ausência de manifestação de voto dos Cotistas ("Cotistas"), a instalação da presente assembleia restou prejudicada. Nos termos do artigo 71, §3º, da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, em razão da ausência de quórum para instalação da presente Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, tendo em vista a ausência de opinião modificada no relatório dos auditores independentes, as demonstrações financeiras do Fundo relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2025 foram consideradas automaticamente aprovadas.

São Paulo, 30 de outubro de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

90abc788-0230-4f1b-a331-f70c15528462

2025.10.30 - FIAGRO SINAI - Termo de Não Instalação - AGO Aprovação de Contas 2025.pdf

Chave do Documento: 90abc788-0230-4f1b-a331-f70c15528462

Documento

1 2025.10.30 - FIAGRO SINAI - Termo de Não Instalação - AGO Aprovação de Contas 2025.pdf

ID do Documento: 3ba6f063-ea39-4691-adb5-98e733b3b0e7

Assinante 1

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 30/10/2025 14:44:24

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br
Assinado em: 30/10/2025 14:13:23

Logs

1. 30/10/2025 13:01:17
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 90abc788-0230-4f1b-a331-f70c15528462 e título 2025.10.30 - FIAGRO SINAI - Termo de Não Instalação - AGO Aprovação de Contas 2025.pdf.

2. 30/10/2025 13:01:20
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 90abc788-0230-4f1b-a331-f70c15528462 e título 2025.10.30 - FIAGRO SINAI - Termo de Não Instalação - AGO Aprovação de Contas 2025.pdf.

3. 30/10/2025 14:12:58
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 30/10/2025 14:12:59
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

5. 30/10/2025 14:13:12
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

6. 30/10/2025 14:13:23
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 30/10/2025 14:13:23
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 30/10/2025 14:41:50
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 30/10/2025 14:41:54
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

10. 30/10/2025 14:44:24
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

11. 30/10/2025 14:44:24
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

12. 30/10/2025 14:45:48
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 90abc788-0230-4f1b-a331-f70c15528462 e título 2025.10.30 - FIAGRO SINAI - Termo de Não Instalação - AGO Aprovação de Contas 2025.pdf.