



INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONCLUSÃO DA CONSULTA FORMAL DO TÍVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ/MF Nº 14.410.722/0001-29 ("FUNDO").

Aos 30 dias do mês de outubro do ano de 2025, a **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 00.066.670/0001-00, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Predio Prata, 4º Andar, Osasco/SP, na qualidade de administradora fiduciária do **TÍVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº **14.410.722/0001-29** ("Fundo"), vem, por intermédio de seus representantes, tomar as deliberações da ordem do dia da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas realizada de forma não presencial, por intermédio do processo de Consulta formal, conforme adiante descrito.

Convocação: convite encaminhado aos cotistas detentores da totalidade das cotas emitidas do **Fundo** em 30 de setembro de 2025, para manifestação das respostas, até às 10h do dia 30 de outubro de 2025, conforme autorizado pelo Regulamento do **Fundo**, para deliberar sobre a seguinte matéria:

- 1. (APROVAR/REPROVAR)** as Demonstrações Financeiras do **Fundo**, relativamente ao exercício social findo em 30 de junho de 2025.

Resultado: Findo o prazo para recebimento dos votos, às 10h desta data, foi concluída a apuração das manifestações recebidas de cotistas das cotas emitidas do **Fundo** por meio da plataforma **Atlas AGM**, tendo sido apurada a **APROVAÇÃO**, por 99,22% dos cotistas que manifestaram voto, das Demonstrações Financeiras do Fundo, relativamente ao exercício social findo em 30 de junho de 2025.

Diante do exposto, os representantes da Administradora declaram, por este Instrumento, como encerrado em 30 de outubro de 2025 o processo de consulta formal iniciado em 30 de setembro de 2025, sendo assinado e arquivado em livro na forma digitalizada, para fins da Assembleia Geral de Cotistas do **Fundo**.

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora