

TC BTOWERS FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 20.132.453/0001-89

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 22 DE JUNHO DE 2020.

1. **Data, Hora e Local:** Aos 22 dias do mês de junho do ano de 2020, às 10 horas, na sede social da **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, localizada na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, na Cidade e Estado de São Paulo, CEP 01451-011 (“Administradora”).

2. **Convocação:** Dispensada a convocação em razão da presença dos cotistas representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo (“Cotistas”).

3. **Presenças e Quórum:** Presentes Cotistas titulares da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, conforme a Lista de Presença de Cotistas formalizada, e, ainda, como convidados representantes da Administradora e da Gestora.

4. **Composição da Mesa:**

Presidente: Aline Pereira

Secretário: Ingrid Campos

5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre os assuntos a seguir relacionados:

1. A substituição do prestador de serviços de gestão de carteira do Fundo, bem como a escolha de seu substituto, com alteração da Taxa de Gestão;
2. A alteração do Regulamento do FUNDO de modo a refletir, caso aprovadas, as alterações supracitadas.
3. Em razão da configuração como potencial conflito de interesse, nos termos do artigo 34, § 1º, V, da Instrução CVM 472/08 (“Instrução CVM 472”), a ratificação da aquisição, pelo Fundo, de cotas do FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA BRL REFERENCIADO DI LONGO PRAZO, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 15.348.108/0001-47.
4. A alteração da denominação do Fundo para BTOWERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.



6. DELIBERAÇÕES: Após o exame e discussão da ordem do dia, o Cotista representando a totalidade de cotas emitidas do Fundo, aprovou, sem quaisquer restrições e/ou ressalvas todos os itens da ordem do dia, da seguinte forma:

1. A substituição do prestador de serviços de gestão de carteira do FUNDO, atualmente exercida pela TG CORE ASSET LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.194.316/0001-03 (Antiga Gestora), a partir do fechamento dos mercados de 30 de junho de 2020 (Data de Transferência), para a HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA., devidamente autorizada pela CVM, através do ato declaratório nº 17.504 de 05 de novembro de 2019, a prestar serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 08.647.754/0001-40, com sede na Avenida Deputado Jamel Cecílio, nº 2690, sala 1413, Jardim Goiás, Goiânia/GO, CEP 74810-100, que, neste ato, declara aceitar tal transferência, tornando-se o novo gestor de carteira do FUNDO, bem como declara aceitar total responsabilidade por todos os atos relacionados ao FUNDO a partir do primeiro dia útil subsequente à Data de Transferência;

2. A alteração da taxa de Gestão, que passará a ser calculada conforme nova redação do item (ii) da cláusula 5.1 do Regulamento:

“Pelos serviços de gestão, Fundo pagará diretamente ao Gestor a remuneração de 6% (seis por cento) calculados sobre o valor recebido pelo Fundo a título de aluguel, deduzidos daquele que já possuem intermediação por imobiliárias, observado o valor mínimo mensal de R\$ 12.000,00 (doze mil reais) (“Taxa de Gestão”). A Taxa de Gestão será paga mensalmente, até o 5º Dia Útil do mês subsequente, a partir do mês em que ocorrer a primeira integralização de Cotas do Fundo.”

3. A alteração da denominação do Fundo para BTOWERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO.

4. Adicionalmente, os Cotistas do Fundo aprovaram sem qualquer restrição, a aquisição, pelo Fundo, de cotas do FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA BRL REFERENCIADO DI LONGO PRAZO, inscrito no CNPJ/ME sob n.º 15.348.108/0001-47, que se enquadra na política de investimentos do Fundo e é gerido e/ou administrado pelo Administrador, nos termos do artigo 34, § 1º, V, da Instrução CVM 472/08 (“Instrução CVM 472”).

5. A alteração do Regulamento do FUNDO, de forma a refletir as alterações de prestador de serviços do FUNDO, conforme apresentado aos cotistas na reunião, além da denominação do Fundo.



7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi declarada encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a competente Ata que, depois de lida, foi aprovada pelos presentes.

São Paulo, 22 de junho de 2020.

DocuSigned by:
Aline Pereira
Assinado por: ALINE DOS PASSOS PEREIRA
CPF: 33776769882
Data/Hora da Assinatura: 6/22/2020 | 2:36:29 PM BRT
ICP Brasil
912C3E7032F645C18BE55844C8727081

Aline Pereira
Presidente

DocuSigned by:
Ingrid Campos Sepulveda
Signed By: INGRID ANNY CAMPOS SEPULVEDA:22166702864
CPF: 22166702864
Signing Time: 6/22/2020 | 3:10:41 PM BRT
ICP Brasil
58C5C82B95F4275B47D4D5B8E3495

Ingrid Campos
Secretária

DocuSigned by:
Bruno Cavalcante Nunes
Assinado por: BRUNO CAVALCANTE NUNES:04416094140
CPF: 04416094140
Data/Hora da Assinatura: 6/23/2020 | 11:58:06 AM BRT
ICP Brasil
A485770635274F31BCBBE3E76F2449A

TG CORE ASSET LTDA.
Antiga Gestora

DocuSigned by:
Livia Lemos Maia
Assinado por: LIVIA LEMOS MAIA:03155855100
CPF: 03155855100
Data/Hora da Assinatura: 6/22/2020 | 4:22:05 PM BRT
ICP Brasil
F83FF38CC8914FB59A3CA9F4D163D0D8

DocuSigned by:
Miguel Amantea Abras
Assinado por: MIGUEL AMANTEA ABRAS:02132666105
CPF: 02132666105
Data/Hora da Assinatura: 6/22/2020 | 6:17:51 PM BRT
ICP Brasil
A444130F03B04F5E901B1A17D4D8FB48

HIGH GESTÃO E INVESTIMENTOS LTDA.
Nova Gestora

DocuSigned by:
Daniela Bonifacio Borovick
Assinado por: DANIELA ASSARITO BONIFACIO BOROVICK
CPF: 32033464865
Hora de assinatura: 6/22/2020 | 2:35:21 PM BRT
ICP Brasil
6D2AE9CC1C2045E8B6AB014CB7A91D1D

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administrador

