

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM PATRIMONIAL XII

CNPJ nº 23.740.552/0001-31

TERMO DE ENCERRAMENTO

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO VOTORANTIM PATRIMONIAL XII**, fundo de investimento imobiliário, constituído em classe única de cotas, inscrito no CNPJ sob o nº 23.740.552/0001-31 ("Fundo"), DECLARA o encerramento do Fundo em 27 de outubro de 2027, em conformidade com a liquidação antecipada do Fundo aprovada em Assembleias Gerais de Cotistas realizadas em 30 de abril de 2025 e 28 de agosto de 2025.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.