

**OURO REC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 19.107.604/0001-60**

TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS

FINALIZADA EM 27 DE OUTUBRO DE 2025

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.732, 11º e 12º andar, Parte C, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira por meio do Ato Declaratório nº. 12.691, de 16 de novembro de 2012, neste ato representada na forma de seu contrato social, na qualidade de instituição administradora do **OURO REC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.107.604/0001-60 (“Administradora” e “Fundo”, respectivamente) vem, por meio do presente, divulgar o resultado da apuração dos votos proferidos pelos Cotistas no âmbito da Consulta Formal (“Consulta Formal”), convocada por meio de Consulta Formal devidamente encaminhada aos Cotistas escriturais por meio dos endereços de e-mail cadastrados junto à Administradora e publicada no portal Fundos.NET para os demais cotistas, observando-se os seguintes prazos: (i) Envio inicial em 26 de setembro de 2025, com data-limite para manifestações em 09 de outubro de 2025; e (ii) Prorrogação enviada em 10 de outubro de 2025, com data-limite para manifestações em 24 de outubro de 2025.

1. **QUÓRUM:** Foi realizada a 1ª (primeira) convocação ao dia 10 de outubro de 2025. Entretanto, houve prorrogação do prazo para envio das manifestações até 27 de outubro de 2025 (“Carta Consulta Formal”). Dessa forma, manifestaram-se cotistas detentores de **79,31%** (setenta e nove inteiros e trinta e um centésimos por cento) da totalidade das cotas em circulação do Fundo.
2. **ORDEM DO DIA:** A Administradora, por meio da Consulta Formal, submeteu aos Cotistas a aprovação das seguintes matérias:
 - (i) pela implementação do Plano de Liquidação antecipada do Fundo, nos termos da proposta constante no **Anexo I**, apresentado por **GRAPHEN INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.403.817/0001-88 (“Gestor”), com o concomitante resgate da totalidade de suas cotas, e aprovação de todos os passos necessários para a devida implementação da liquidação, incluindo a distribuição da totalidade dos valores e ativos do Fundo para os Cotistas, após o adimplemento de eventuais despesas e encargos em aberto pelo Fundo até a presente data, bem como todos os procedimentos necessários para a devida implementação da liquidação;
 - (ii) a autorização à Administradora e Gestora para implementar todas as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações previstas nos itens anteriores.
3. **APURAÇÃO DOS VOTOS:** Após análise das Manifestações de Voto encaminhadas pelos Cotistas Manifestantes, foram apurados os seguintes resultados:



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtm.com.br

TOTALIDADE DAS COTAS:

APROVAÇÃO	REJEIÇÃO	ABSTENÇÃO
79,31%	0%	0%

4. **CONSIDERAÇÕES FINAIS:** Nos termos expostos na Proposta do Administrador para a Consulta Formal, o quórum mínimo necessário para deliberação da matéria é da maioria dos presentes dos Cotistas que enviaram a manifestação de voto. Considerando a manifestação positiva conforme demonstrado acima, a matéria restou **APROVADA**.
5. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a apuração dos votos recebidos para a Consulta Formal realizada e lavrado o presente Termo de Apuração.

São Paulo, 27 de outubro de 2025.

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administradora



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br

OURO REC DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII DE
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 19.107.604/0001-60

ANEXO I DO TERMO DE APURAÇÃO DA CONSULTA FORMAL AOS COTISTAS
FINALIZADA EM 27 DE OUTUBRO DE 2025

PLANO DE LIQUIDAÇÃO APRESENTADO PELO GESTOR



Tel.: + 55 (11) 2197 – 4400

Ouvidoria: 0800 930 0930
ouvidoria@trusteedtvm.com.br
Segunda a Sexta, das 9h às 18h, exceto feriados
locais e nacionais

São Paulo

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º Andar – Torre A
Itaim Bibi – 04538-133 – São Paulo, SP – Brasil

www.trusteedtvm.com.br