

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII HOSPITAL NOSSA SENHORA DE LOURDES

CNPJ nº 08.014.513/0001-63 - Código de Negociação: NSLU11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora da Classe, em complemento a Cronologia de Ações Judiciais datado de 05 de Agosto de 2025, aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 08 de setembro de 2025 e no dia 16 de outubro de 2025 e ao Termo de Apuração da consulta formal encerrada em 25 de setembro de 2025, serve-se do presente para informar que:

- I. Nesta data, foi pago pela locatária **Rede D'Or São Luiz S.A.** ("Rede D'Or") o valor de R\$ 12.681.540,37 (doze milhões, seiscentos e oitenta e um mil, quinhentos e quarenta reais e trinta e sete centavos), referente a **parte** do sinal acordado para encerramento das demandas judiciais). O valor recebido representa um impacto por cota de R\$ 9.81
- II. O valor pendente do sinal, no montante de R\$ 34.051.719,62 (trinta e quatro milhões, cinquenta e um mil, setecentos e dezenove reais e sessenta e dois centavos), será pago conforme determinado no Termo de Transação, mediante levantamento de depósitos judiciais, observados os prazos legais e processuais aplicáveis;
- III. o Saldo remanescente de R\$ 109.044.273,32 (cento e nove milhões, quarenta e quatro mil, duzentos e setenta e três reais e trinta e dois centavos), será pago no prazo de 15 (quinze) anos, em 180 (cento e oitenta) parcelas mensais, iguais e sucessivas de R\$ 605.801,52 (seiscentos e cinco mil, oitocentos e um reais e cinquenta e dois centavos), devidas nas mesmas datas de pagamento dos aluguéis do Novo Contrato de Locação. Tais parcelas serão corrigidas anualmente pela variação do IPCA/IBGE;
- IV. A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados sobre o recebimento dos valores remanescentes.

Os valores recebidos serão devidamente distribuídos aos investidores respeitando a regulamentação pertinente bem como o resultado da Classe. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 21 de outubro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM