

COMUNICADO AO MERCADO
NOVA LOCAÇÃO E VACÂNCIA ZERADA

RESUMO

Foi assinado em 17/10/2025 contrato de locação **do 13º andar no Edifício Bravo! Paulista no modelo plug-and-play**. O andar era a única área vaga do imóvel e de todo o portfólio do Fundo. Portanto, com a nova locação, **o time de gestão zera a vacância do Fundo**.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação, que corresponde a 360,87 m², foi firmada com a RG STRATEGY SOLUTIONS, empresa que atua com consultoria em gestão empresarial. O prazo de vigência do contrato de locação é de 60 meses, com vigência até 19/10/2030, tendo o IPCA/IBGE como índice de reajuste.

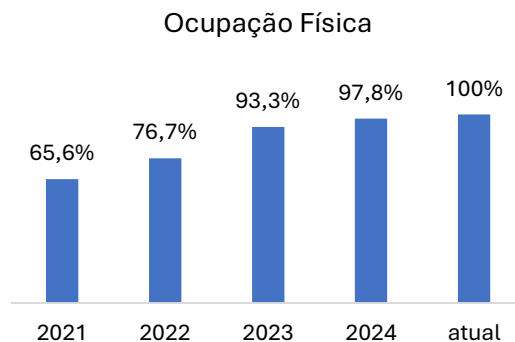
O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do imóvel. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 06 meses da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves e deverá devolver o valor equivalente ao investimento do plug-and-play, mais três aluguéis proporcionais ao período do contrato não cumprido, carência e descontos concedidos, devidamente atualizado pelo índice do contrato.

O contrato plug-and-play tem a característica de contar com cláusulas “fortes” para o Fundo, sendo uma ferramenta importante de barganha na comercialização e de atração de bons locatários, já que conta com uma análise de crédito minuciosa por parte da Rio Bravo para a entrega neste formato.

ESFORÇO DE COMERCIALIZAÇÃO

O trabalho ativo de locação do time comercial da Rio Bravo mostrou-se bem-sucedido, com mais de 30 novas locações nos últimos 2 anos e meio e absorção líquida de mais de 10 mil m². O plug-and-play foi um importante mecanismo para impulsionar essa absorção relevante: após a gestão do Fundo adotar a estratégia do andar modelo e entregar unidades plug-and-play, foram realizadas 25 novas locações com absorção líquida de 12.840 m².

A nova locação reforça a qualidade e a liquidez do imóvel, evidenciadas pela vacância zerada, resultado direto da atuação ativa, focada e estratégica da equipe de gestão. A expertise imobiliária da Rio Bravo foi decisiva para atrair novos ocupantes e manter uma ocupação líquida positiva, tanto



neste Imóvel quanto em todo o portfólio, alcançando a ocupação plena dos imóveis do Fundo.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota, considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências.

A locação do imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade. Ainda, a locação foi proporcionada pela expertise da Rio Bravo na comercialização e na seleção dos imóveis, nos mais de 16 anos da Rio Bravo como gestora do Rio Bravo Renda Corporativa.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 20 de outubro de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

**RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN: BRRCRBCTF000 | Ticker: RCRB11