

São Paulo, 15 de outubro de 2025.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes
Superintendência de Ofertas Públicas

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 2117/2025-SCF de 14/10/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Grand Plaza Shopping Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **GRAND PLAZA SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 14 de outubro de 2025, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 15/10/2025**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
01/10/2025	79,88	75,33	80,47	77,45	75,50	-4,89	135	1.325	102.622,02
02/10/2025	75,99	74,33	76,01	75,17	75,00	-0,66	135	2.019	151.772,03
03/10/2025	75,35	74,23	75,36	74,77	74,60	-0,53	86	733	54.803,24
06/10/2025	74,60	74,17	74,97	74,47	74,60	0,00	112	590	43.936,47
07/10/2025	74,59	74,59	75,07	74,85	74,90	0,40	115	1.191	89.140,63
08/10/2025	74,90	70,73	74,90	71,80	71,53	-4,50	192	3.130	224.720,53
09/10/2025	71,53	70,71	71,99	71,20	71,20	-0,46	139	851	60.591,55
10/10/2025	71,37	71,00	73,75	71,97	72,75	2,18	175	714	51.385,46
13/10/2025	72,74	71,52	72,74	71,74	71,71	-1,43	143	2.347	168.382,69
14/10/2025*	71,71	71,50	78,83	73,62	78,83	9,93	195	3.647	268.506,83

Atualizado até às 17:38

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

Eveline Carabeli

Eveline Carabeli (15 de outubro de 2025 19:26:44 ADT)

Thales Paiva

Thales Paiva (15 de outubro de 2025 17:56:18 ADT)

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.**

15-10-2025-FII_Grand_Plaza-Resposta-Oficio-Oscilação

Relatório de auditoria final

2025-10-15

Criado em:	2025-10-15
Por:	Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
Status:	Assinado
ID da transação:	CBJCHBCAABAAT2XZ4ts8yNBSCD83Z0dCSGIOZIKvbGbM

Histórico de "15-10-2025-FII_Grand_Plaza-Resposta-Oficio-Oscilação"

-  Documento criado por Assinatura Rio Bravo (assinatura.adobe@riobravo.com.br)
2025-10-15 - 20:50:40 GMT- Endereço IP: 187.11.114.75
-  Documento enviado por email para eveline.carabeli@riobravo.com.br para assinatura
2025-10-15 - 20:50:44 GMT
-  Documento enviado por email para Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br) para assinatura
2025-10-15 - 20:50:44 GMT
-  Email visualizado por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)
2025-10-15 - 20:56:01 GMT- Endereço IP: 104.47.55.126
-  Documento assinado eletronicamente por Thales Paiva (thales.paiva@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2025-10-15 - 20:56:18 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 169.57.203.77
-  Email visualizado por eveline.carabeli@riobravo.com.br
2025-10-15 - 22:26:04 GMT- Endereço IP: 104.28.63.113
-  O signatário eveline.carabeli@riobravo.com.br inseriu o nome Eveline Carabeli ao assinar
2025-10-15 - 22:26:42 GMT- Endereço IP: 189.96.225.184
-  Documento assinado eletronicamente por Eveline Carabeli (eveline.carabeli@riobravo.com.br)
Data da assinatura: 2025-10-15 - 22:26:44 GMT - Fonte da hora: servidor- Endereço IP: 189.96.225.184
-  Contrato finalizado.
2025-10-15 - 22:26:44 GMT