

PCIP | PATRIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO ÍNDICE DE PREÇOS

FATO RELEVANTE

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), e **PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.054.901/0001-69 (“Gestora”), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestora do **PATRIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO ÍNDICE DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.729.197/0001-13 (“Fundo”), vêm informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Conforme Fato Relevante de 9 de outubro de 2025 ([clique aqui](#)), foi encerrado, em 13 de outubro de 2025, o leilão das frações de cotas resultantes da liquidação do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI RENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS I – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.267.567/0001-00 (“BARI11”); e (ii) **PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.527.683/0001-26 (“PLCR11”, em conjunto com BARI, “Fundos Liquidados”) e da consequente entrega de recibos de cotas dos Fundos Liquidados (“Leilão”). O Leilão apurou o valor aproximado de R\$ 80,95 (oitenta reais e noventa e cinco centavos) por cota, totalizando R\$ 2.016.464,50 (dois milhões, dezesseis mil, quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos).

Os cotistas do Fundo que tiveram suas frações de cotas liquidadas por meio do Leilão farão jus ao reembolso proporcional de suas respectivas frações, o qual será pago aos referidos cotistas em 5 (cinco) dias úteis, ou seja, no dia 16 de outubro de 2025.

Abaixo encontra-se uma tabela com exemplos hipotéticos de valores a serem recebidos por cotistas que tiveram frações negociadas no Leilão, em que:

Valor a ser recebido = (Fração possuída pelo cotista) x R\$ 80,95 (oitenta reais e noventa e cinco centavos)

Fração de cota possuída pelo cotista	Valor a ser recebido em R\$ ¹
0,900	R\$ 72,86
0,800	R\$ 64,76
0,700	R\$ 56,67
0,600	R\$ 48,57
0,500	R\$ 40,48

¹ Os valores informados na tabela acima, são apenas exemplos hipotéticos e arredondados do valor a ser recebido pelos cotistas e não representam uma promessa do valor a ser recebido.

0,400	R\$ 32,38
0,300	R\$ 24,29
0,200	R\$ 16,19
0,100	R\$ 8,10
0,050	R\$ 4,05

Informações adicionais sobre o Leilão serão oportunamente informadas por meio de fatos relevantes e comunicados ao mercado e estarão disponíveis nos sites do Administrador ([clique aqui](#)), e do Gestor ([clique aqui](#)).

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários.

14 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

PATRIA
GESTOR


APFX
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

 Autorregulação
ANBIMA
Administração Fiduciária