ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS".

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª EMISSÃO DO MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ N.º 57.457.407/0001-60

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/282, em 29/09/2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o n.º 13.486.793/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de administradora, escrituradora e de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("Administradora" ou "Coordenador Líder", conforme o caso) do **MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), vem a público comunicar o encerramento, na data deste Anúncio de Encerramento, da oferta pública de distribuição de 750 (setecentos) cotas, em classe e série únicas, da 4ª emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R$ 1.000,00 (mil reais) e preço de integralização de acordo com os termos e condições previstos no Regulamento do Fundo ("Oferta"), perfazendo o montante total distribuído de:

R$ 750.000,00
(SETECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)

Os dados finais de distribuição da Oferta, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160, estão indicados no quadro do **Anexo** a este Anúncio de Encerramento.

São Paulo, 1 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

ANEXO

AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas Físicas	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	1	750
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiro	0	0
Instituições participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	0	0
Total	**1**	**750**