

Comunicado a Mercado

A VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar - Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, ("Administradora") e Pátria Logística Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada, inscrito no CNPJ sob o nº 35.754.164/0001-99 ("Fundo"), vem comunicar que:

Na elaboração das demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024, na nota explicativa 18. Distribuição de resultados, foi identificado, a seguinte inconsistência:

- I. Na nota de Distribuição de Resultados nas demonstrações financeiras, foi divulgado um saldo a maior de aproximadamente R\$ 4 mil reais quando comparado ao efetivamente distribuído.

Considerando que as demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 não possuem qualificações acerca das distribuições de rendimento e, em consideração ao CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro ("Pronunciamento"), seguiremos com a reapresentação das informações acima citadas no próximo exercício social, conforme previsto no Pronunciamento e acordado com B3 Brasil Bolsa Balcão e CVM - Comissão de Valores Mobiliários.

Ressaltamos que todas as distribuições de rendimentos, inclusive as que ocorreram durante o exercício de 2024, foram calculadas, divulgadas e pagas de forma correta.

Cumpramos à Vórtx informar que, no seu papel de Administradora do Fundo, atua em linha com seu compromisso fiduciário perante os investidores e o mercado, garantindo total transparência.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

