

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

RAZÃO SOCIAL:

FII Iridium Recebíveis Imobiliários

CNPJ:

28.830.325/0001-10

PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

OBJETIVO DO FUNDO

Foco Principal: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento

Outros Ativos Imobiliários: Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs), Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs), com base na Instrução CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003

INÍCIO DO FUNDO

mar/18

TIPO

Condomínio fechado com prazo indeterminado

PL CONTÁBIL

R\$ 2.918.626.316,97

ADMINISTRADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

CUSTODIANTE

Banco BTG Pactual S.A.

ESCRITURADOR

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

GESTOR

Iridium Gestão de Recursos Ltda.

AUDITOR

PWC Auditores Independentes

NEGOCIAÇÃO

As cotas do fundo são negociadas no mercado de bolsa administrado pela B3

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO

0,17% a.a.

TAXA DE GESTÃO

0,83% a.a.

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS

7º e 12º dia útil de cada mês, respectivamente

TRIBUTAÇÃO

Persegue o tratamento tributário para fundos enquadrados no Artigo 3º da Lei 11.033/2004, que confere as seguintes alíquotas de IR:

IR PF: Rendimentos distribuídos aos cotistas são isentos e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

IR PJ: Rendimentos distribuídos aos cotistas e ganhos de capital em negociação são tributados a alíquota de 20%

Comentário Mensal

O rendimento distribuído referente ao mês de setembro foi de R\$ 0,76 por cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 92,82% do CDI. A equipe de gestão optou pela distribuição integral do resultado gerado, mantendo a reserva de resultados em aproximadamente R\$ 0,70 por cota. Quanto à política de retenção de resultados, é importante esclarecer que a decisão de não retenção referente ao mês de setembro foi excepcional e que a política será mantida para resultados mais expressivos, principalmente no futuro.

O desempenho do período foi impactado negativamente especialmente pela correção monetária dos CRIs investidos. Em julho e agosto, o IPCA registrou uma alta de 0,26% e uma deflação de 0,11%, respectivamente, valores significativamente inferiores aos dos meses anteriores. Por outro lado, foi realizado o pagamento do CRI Cyano, que acumulava atraso. Como o valor pago incluiu as parcelas de agosto e setembro, o resultado de juros do fundo foi positivamente impactado.

Conforme divulgado no Fato Relevante, foi aprovada a reorganização das carteiras dos fundos imobiliários IRIM11 e IRDM11, com o objetivo de unificá-los em um único veículo, permitindo uma gestão mais eficiente e dinâmica do portfólio. A equipe de gestão agradece aos cotistas pela confiança, pelo apoio fundamental e pela participação ativa nas assembleias que possibilitaram a aprovação dessa iniciativa estratégica. A Iridium reafirma sua convicção de que essa reestruturação trará benefícios relevantes, incluindo o potencial de aumento do rendimento no curto e médio prazo, e reforça seu compromisso contínuo com a geração de valor para todos os investidores.

Por fim, a Iridium convida todos os cotistas e demais interessados a acompanharem a transmissão ao vivo de resultados, que ocorrerá no dia 10 de outubro, às 19hrs., no canal [@iridiumgestao](#) no YouTube. Esta será uma excelente oportunidade para aprofundar a análise desse relatório e esclarecer dúvidas diretamente com a equipe de gestão.

Link para os comunicados de distribuição: [IRDM11](#)

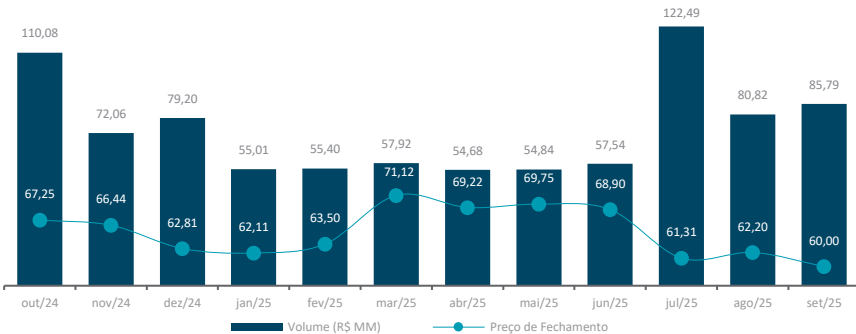
Cadastre seu e-mail para receber os relatórios e informes do fundo através deste link: [Mailing List](#)

Rendimentos Mensais (Últ. 12 Meses)

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield	Rentabilidade Gross-Up	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial
out/24	0,75	0,90%	1,06%	114,14%	83,31
nov/24	0,77	0,94%	1,10%	139,15%	82,28
dez/24	0,93	1,16%	1,36%	146,86%	80,30
jan/25	0,75	0,91%	1,08%	106,58%	82,00
fev/25	0,80	0,98%	1,16%	117,53%	81,28
mar/25	0,72	0,89%	1,04%	108,53%	81,26
abr/25	0,83	1,00%	1,18%	111,80%	82,71
mai/25	0,82	0,99%	1,17%	102,68%	82,63
jun/25	0,84	1,01%	1,19%	108,83%	82,84
jul/25	0,78	0,96%	1,13%	88,58%	81,21
ago/25	0,70	0,87%	1,03%	88,30%	80,11
set/25	0,76	0,96%	1,13%	92,82%	78,96
Últ. 12 meses	9,45	11,97%	14,08%	105,88%	78,96

1 - O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.
2 - O Dividend Yield - Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

Desempenho no Mercado Secundário



Carteira do Fundo: CRI

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs:

Ativo – RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Sector
CRI HGBS Mooca	CRI HGBS Mooca	N/A	N/A	R\$ 83.200.942,00	2,80%	IPCA	8,50%	21/06/2032	Shopping Center
Fundo Soberano BTG	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 80.368.908,39	2,70%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Edifício Tucano	FII XP industrial	N/A	N/A	R\$ 80.286.193,10	2,70%	IPCA	7,61%	30/09/2036	Logística
Evolua	Evolua	N/A	N/A	R\$ 79.607.248,31	2,68%	IPCA	9,92%	15/08/2030	Geração de Energia
Shopping Pantanal	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 73.706.391,36	2,48%	IPCA	7,30%	22/09/2036	Shopping Center
DASA	DASA	N/A	N/A	R\$ 71.011.993,11	2,39%	IPCA	7,00%	26/03/2037	Saúde
SOCICAM 3	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 50.746.379,24	1,71%	IPCA	10,19%	28/01/2030	Shopping Center
Bewiki	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 46.393.760,15	1,56%	IPCA	10,00%	20/08/2031	Saúde
FazSol 2	FazSol	N/A	N/A	R\$ 42.450.805,85	1,43%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Galleria Sen 3	Galleria	N/A	N/A	R\$ 40.296.957,77	1,35%	IPCA	9,08%	25/11/2038	Home Equity
CRI GGRC	GGRC11	N/A	N/A	R\$ 39.902.537,28	1,34%	IPCA	7,50%	26/02/2036	Logística
Shopping Madureira	Shopping Madureira	N/A	N/A	R\$ 38.256.438,88	1,29%	IPCA	7,75%	24/12/2036	Shopping Center
FazSol	FazSol	N/A	N/A	R\$ 37.494.462,88	1,26%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
Origo 2	Origo	N/A	N/A	R\$ 37.127.289,32	1,25%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Origo	Origo	N/A	N/A	R\$ 36.623.736,83	1,23%	IPCA	10,00%	07/03/2031	Geração de Energia
TPPF 2	TPPF	N/A	N/A	R\$ 35.400.774,29	1,19%	IPCA	10,46%	16/12/2032	Logística
AXS 04	AXS	N/A	N/A	R\$ 34.804.142,58	1,17%	IPCA	11,18%	15/06/2037	Geração de Energia
Pátio Malzoni	FII Bluemacaw Catuai	N/A	N/A	R\$ 33.710.744,43	1,13%	IPCA	7,50%	15/09/2031	Lajes Corporativas
Allegra Pacaembu 2	Allegra Pacaembu	N/A	N/A	R\$ 32.721.469,22	1,10%	CDI+	5,00%	17/03/2027	Entretimento
THCM 3	THCM	N/A	N/A	R\$ 30.653.150,43	1,03%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
Latam 2	Latam	N/A	N/A	R\$ 29.441.272,55	0,99%	IPCA	5,27%	24/08/2032	Instituições Financeiras
HBR	HBR Realty	N/A	N/A	R\$ 28.576.308,82	0,96%	CDI+	2,25%	29/10/2030	Real Estate
FGR	FGR	N/A	N/A	R\$ 27.306.833,43	0,92%	IPCA	9,00%	18/06/2041	Loteamento
FGR 2	FGR	N/A	N/A	R\$ 27.106.241,40	0,91%	IPCA	9,50%	19/09/2041	Loteamento
Aurora Energia	Vale	N/A	N/A	R\$ 26.769.315,30	0,90%	IPCA	9,89%	15/05/2037	Geração de Energia
Beach Park	Beach Park	N/A	N/A	R\$ 26.463.582,40	0,89%	IPCA	9,66%	16/11/2028	Multipropriedade
Assai 2	Assai	AAA	Fitch	R\$ 25.857.468,23	0,87%	IPCA	7,00%	11/04/2034	Varejo
BRC Renda Corporativa	BRC Renda Corporativa	N/A	N/A	R\$ 25.792.510,92	0,87%	IPCA	8,00%	15/02/2029	Lajes Corporativas
Assai	Assai	AAA	Fitch	R\$ 25.329.477,82	0,85%	IPCA	6,74%	11/04/2034	Varejo
GS Souto	GS Souto	N/A	N/A	R\$ 24.403.170,48	0,82%	IPCA	8,41%	14/05/2030	Geração de Energia
Villa Jardim	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 24.201.114,72	0,81%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
Edifício C	FII XP industrial	N/A	N/A	R\$ 24.079.641,33	0,81%	IPCA	8,00%	23/04/2037	Logística
MRV 3	MRV Engenharia	AA-	S&P	R\$ 22.851.092,34	0,77%	IPCA	5,43%	17/04/2031	MCMV
SOCICAM 4	SOCICAM	N/A	N/A	R\$ 21.611.946,86	0,73%	IPCA	10,50%	21/12/2037	Shopping Center
JFL 2	JFL	N/A	N/A	R\$ 21.077.749,82	0,71%	IPCA	8,12%	24/09/2035	Incorporação
RZK Energia 1	RZK	N/A	N/A	R\$ 20.880.802,03	0,70%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
RZK Energia 2	RZK	N/A	N/A	R\$ 20.880.801,88	0,70%	IPCA	8,50%	25/09/2034	Geração de Energia
Sugoi 3	Sugoi	N/A	N/A	R\$ 20.724.001,45	0,70%	IPCA	11,00%	19/06/2029	MCMV
Origo 3	Origo	N/A	N/A	R\$ 20.483.868,17	0,69%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Portofino 2	Portofino	N/A	N/A	R\$ 20.357.835,45	0,68%	IGP-M	10,50%	04/12/2034	Loteamento
Zavit	Zavit FII	N/A	N/A	R\$ 19.625.999,10	0,66%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
São Pedro Sen	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 19.531.116,10	0,66%	IPCA	10,00%	30/04/2029	Multipropriedade
Galleria Sen 4	Galleria	N/A	N/A	R\$ 19.494.920,69	0,66%	IPCA	9,50%	25/02/2039	Home Equity
Origo 4	Origo	N/A	N/A	R\$ 18.824.638,80	0,63%	IPCA	10,00%	30/06/2034	Geração de Energia
Cashme 2	Cashme	AAA	S&P	R\$ 18.729.657,73	0,63%	IPCA	7,32%	15/10/2030	Home Equity
Manara 1	Manara	N/A	N/A	R\$ 18.451.477,24	0,62%	IPCA	9,00%	26/05/2026	MCMV
Villa Jardim 2	Villa Jardim	N/A	N/A	R\$ 18.264.889,52	0,61%	IPCA	10,00%	24/12/2025	Incorporação
AXS 03	AXS	N/A	N/A	R\$ 17.680.196,53	0,59%	IPCA	11,00%	17/11/2036	Geração de Energia
Leo Madeiras	Leo Madeiras	N/A	N/A	R\$ 17.405.448,67	0,59%	IPCA	7,00%	15/04/2037	Industrial
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 17.310.447,78	0,58%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Alphaville	Alphaville	N/A	N/A	R\$ 16.553.947,34	0,56%	IPCA	8,00%	22/07/2027	Loteamento
Grupo Cem Sen	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 16.454.404,69	0,55%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
FazSol 3	FazSol	N/A	N/A	R\$ 16.132.576,95	0,54%	IPCA	9,75%	24/06/2037	Geração de Energia
CRI HGLG	HGLG	N/A	N/A	R\$ 15.991.842,43	0,54%	IPCA	5,00%	15/03/2030	Logística
Permetal	Permetal	N/A	N/A	R\$ 15.308.517,34	0,51%	PRE	9,06%	14/05/2030	Industrial
CRI HGBS 4	HGBS	AA	Moody's	R\$ 15.030.565,95	0,51%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
Nova Agro	Nova Agro	N/A	N/A	R\$ 14.807.574,28	0,50%	PRE	12,00%	20/07/2029	Agronegocio
Saga Malls	Saga	N/A	N/A	R\$ 14.372.862,60	0,48%	IPCA	8,91%	29/09/2034	Shopping Center
CRI HGBS 1	HGBS	AA	Moody's	R\$ 14.171.691,51	0,48%	IPCA	8,00%	27/06/2033	Shopping Center
MRV (FLEX)	MRV Engenharia	N/A	N/A	R\$ 14.127.448,12	0,47%	IPCA	9,99%	17/10/2033	Incorporação
ADN	ADN	N/A	N/A	R\$ 13.185.928,37	0,44%	IPCA	8,50%	25/05/2027	MCMV
Mercantil	Banco Mercantil	N/A	N/A	R\$ 13.153.970,76	0,44%	PRE	11,63%	20/03/2029	Instituições Financeiras
Quatro Atlantis	Quatro Atlantis	N/A	N/A	R\$ 12.507.520,47	0,42%	INPC	8,00%	20/02/2031	Loteamento
OP Resort Sen	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 11.914.403,73	0,40%	IPCA	9,00%	22/01/2029	Multipropriedade
Transpes	Transpes	A	LF	R\$ 11.805.277,06	0,40%	IPCA	9,00%	14/12/2027	Logística
Latam	Latam	N/A	N/A	R\$ 11.251.317,51	0,38%	IPCA	5,00%	18/08/2032	Serviços
KeyCash	KeyCash	N/A	N/A	R\$ 10.776.157,52	0,36%	IPCA	9,50%	14/05/2043	Home Equity
YOU	YOU	N/A	N/A	R\$ 10.634.288,72	0,36%	CDI+	4,50%	11/09/2029	Incorporação
Log CP 2	Log CP	N/A	N/A	R\$ 10.134.631,88	0,34%	CDI+	1,89%	26/06/2028	Logística
Cury 2	Cury	AAA	S&P	R\$ 9.646.253,55	0,32%	PRE	12,44%	28/05/2031	Incorporação
Galleria Sen 2	Galleria	N/A	N/A	R\$ 9.456.239,16	0,32%	IPCA	10,00%	25/05/2038	Home Equity
Faro	Faro	AAA	Fitch	R\$ 9.282.388,04	0,31%	IPCA	7,87%	15/12/2038	Geração de Energia
Lotes&Cia	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 9.280.578,88	0,31%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
GSFI	GSFI	AA	S&P	R\$ 9.008.837,39	0,30%	IPCA	8,50%	19/07/2032	Shopping Center
Perplan	Perplan	N/A	N/A	R\$ 8.955.459,72	0,30%	IPCA	9,10%	07/05/2036	Loteamento
São Benedito	São Benedito	N/A	N/A	R\$ 8.951.034,60	0,30%	CDI+	3,50%	17/03/2031	Incorporação
Postos Aldo	Postos Aldo	N/A	N/A	R\$ 8.942.872,63	0,30%	IPCA	9,98%	17/08/2034	Varejo
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 8.842.310,26	0,30%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
Manara 2	Manara	N/A	N/A	R\$ 8.822.746,41	0,30%	IPCA	11,71%	26/05/2026	MCMV
ECHER 2	ECHER	N/A	N/A	R\$ 8.820.702,51	0,30%	IPCA	8,50%	20/08/2026	Incorporação
RBRs	RBRs	N/A	N/A	R\$ 8.816.863,10	0,30%	IPCA	9,50%	16/01/2028	Incorporação
GEA La Joie	Gea	N/A	N/A	R\$ 8.591.885,58	0,29%	INCC-DI	11,00%	07/05/2030	Incorporação
Grupo Pão de Açúcar 2	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 8.561.014,16	0,29%	IPCA	5,08%	10/07/2035	Varejo
ECHER	ECHER	N/A	N/A	R\$ 8.364.599,64	0,28%	CDI+	6,00%	20/08/2026	Incorporação
Gafisa Cyano	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 8.259.730,84	0,28%	CDI+	5,00%	26/12/2025	Incorporação
Inlote	Inlote	N/A	N/A	R\$ 7.797.788,34	0,26%	PRE	9,24%	20/12/2032	Loteamento
PESA	PESA	N/A	N/A	R\$ 7.727.676,90	0,26%	IPCA	7,00%	22/09/2031	Serviços
Cashme 5	Cashme	N/A	N/A	R\$ 7.558.817,79	0,25%	IPCA	8,94%	15/01/2031	Home Equity
CRI HGBS 3	HGBS	AA	Moody's	R\$ 7.400.953,54	0,25%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
EKKO 2	EKKO	N/A	N/A	R\$ 7.199.018,70	0,24%	IPCA	8,00%	17/12/2025	Incorporação
ForCasa	ForCasa	N/A	N/A	R\$ 6.977.937,30	0,23%	CDI+	6,00%	17/03/2026	MCMV
THCM 4	THCM	N/A	N/A	R\$ 6.852.970,26	0,23%	IPCA	10,00%	20/07/2037	Loteamento
EKKO	EKKO	N/A	N/A	R\$ 6.738.285,00	0,23%	IPCA	7,00%	15/12/2059	Incorporação
BelleVille	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 6.600.402,06	0,22%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Bewiki 2	Bewiki	N/A	N/A	R\$ 6.570.728,15	0,22%	IPCA	12,00%	20/08/2031	Saúde
Galleria Sen	Galleria	N/A	N/A	R\$ 6.546.687,87	0,22%	IPCA	10,58%	25/11/2042	Home Equity
GVI 1	GVI	N/A	N/A	R\$ 6.519.209,27	0,22%	IPCA	9,14%	22/07/2030	Multipropriedade



Carteira do Fundo: CRI - *continuação*

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIs: 

Ativo - RF	Emissor	Rating	Agência	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Data de Vencimento	Sector
CRI HGBS 2	HGBS	AA	Moody's	R\$ 6.414.159,74	0,22%	CDI+	2,40%	27/06/2033	Shopping Center
Suprema	Suprema	N/A	N/A	R\$ 6.346.086,16	0,21%	CDI+	4,00%	21/10/2030	Serviços
Tradimac	Tradimac	N/A	N/A	R\$ 6.273.234,50	0,21%	IPCA	8,28%	16/07/2029	Serviços
YOU 1	YOU	N/A	N/A	R\$ 6.157.541,08	0,21%	CDI+	4,90%	20/06/2026	Incorporação
LCI Caixa	CEF	AAA	Fitch	R\$ 6.016.041,80	0,20%	CDI%	95,00%	23/01/2026	Ativos financeiros
Emergent Cold	Emergent Cold	N/A	N/A	R\$ 6.010.702,55	0,20%	IPCA	8,50%	20/12/2028	Logística
Rogga	Rogga	N/A	N/A	R\$ 5.996.530,89	0,20%	CDI+	3,35%	17/04/2028	Incorporação
Smart City	SG natal	N/A	N/A	R\$ 5.921.821,55	0,20%	IGP-M	11,00%	29/11/2032	Loteamento
ECO Resort	ECO Resort	N/A	N/A	R\$ 5.897.206,81	0,20%	IPCA	9,50%	20/07/2029	Multipropriedade
Grupo Mateus	Grupo Matheus	AA+	Fitch	R\$ 5.659.153,40	0,19%	IPCA	7,75%	25/05/2043	Varejo
Shopping Campinas	Vinci Shopping	N/A	N/A	R\$ 5.631.569,37	0,19%	IPCA	7,75%	22/11/2034	Shopping Center
Cemara	Cemara	N/A	N/A	R\$ 5.313.372,82	0,18%	IPCA	11,00%	16/08/2032	Loteamento
BB/Caixa	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 5.075.480,41	0,17%	IGP-DI	5,62%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Galleria Sen 6	Galleria	N/A	N/A	R\$ 4.971.135,23	0,17%	IPCA	9,50%	25/08/2038	Home Equity
Grupo Pão de Açúcar 3	Grupo Pão de Açúcar	N/A	N/A	R\$ 4.688.383,42	0,16%	IPCA	6,20%	26/12/2029	Varejo
Termas Resort	Termas Resort	N/A	N/A	R\$ 4.653.592,44	0,16%	IPCA	10,00%	20/01/2026	Multipropriedade
Galleria Sen 5	Galleria	N/A	N/A	R\$ 4.528.219,72	0,15%	IPCA	9,75%	20/12/2041	Home Equity
BRDU	BRDU	N/A	N/A	R\$ 4.523.715,28	0,15%	IPCA	9,75%	21/01/2029	Loteamento
Amaralina 2	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 4.511.617,71	0,15%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Portofino 1	Portofino	N/A	N/A	R\$ 4.122.475,61	0,14%	IGP-M	9,50%	04/12/2034	Loteamento
Michielon	Michielon	N/A	N/A	R\$ 4.038.364,28	0,14%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
OBA 1	OBA	N/A	N/A	R\$ 4.021.236,13	0,14%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
União do Lago	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 3.914.506,57	0,13%	IPCA	8,25%	20/11/2031	Loteamento
Grupo Cem Sen 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 3.513.171,89	0,12%	IPCA	7,50%	20/05/2030	Loteamento
Gafisa Cyano 2	Gafisa	N/A	N/A	R\$ 3.368.043,19	0,11%	CDI+	5,00%	26/12/2025	Incorporação
Caprem	Caprem	N/A	N/A	R\$ 3.248.161,27	0,11%	IPCA	9,02%	20/11/2030	Loteamento
Creditas Mez 2	Creditas	N/A	N/A	R\$ 3.161.814,64	0,11%	IPCA	8,50%	17/06/2041	Home Equity
Amaralina	Amaralina	N/A	N/A	R\$ 3.096.302,36	0,10%	IGP-M	10,00%	27/12/2034	Loteamento
Starbucks 2	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.879.208,28	0,10%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Ribeira 2	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.673.426,41	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Ribeira 1	JSL	AAA	Fitch	R\$ 2.673.105,43	0,09%	IPCA	6,00%	25/01/2035	Logística
Starbucks 1	Starbucks	N/A	N/A	R\$ 2.553.963,82	0,09%	CDI+	5,50%	18/08/2027	Varejo
Grupo Cem Mez	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.499.520,28	0,08%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
Michielon 2	Michielon	N/A	N/A	R\$ 2.401.219,19	0,08%	IGP-M	10,50%	28/01/2036	Loteamento
LLE Ferragens	LLE Ferragens	N/A	N/A	R\$ 2.384.185,68	0,08%	CDI+	2,35%	20/06/2030	Varejo
Kroton	Kroton	AA+	S&P	R\$ 2.330.285,86	0,08%	IPCA	6,42%	08/11/2027	Educação
Grupo Cem Mez 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 2.300.922,18	0,08%	IPCA	10,50%	20/05/2030	Loteamento
BR Distribuidora	Br Distribuidora	D	Fitch	R\$ 2.209.386,40	0,07%	IPCA	5,49%	15/07/2031	Óleo e Gás
Direcional	Direcional	N/A	N/A	R\$ 2.181.007,70	0,07%	CDI+	3,50%	05/07/2028	MCMV
Laguna	Laguna	N/A	N/A	R\$ 2.124.905,27	0,07%	IPCA	9,15%	20/03/2031	Loteamento
Lotes&Cia 2	Lotes&Cia	N/A	N/A	R\$ 2.046.150,74	0,07%	IPCA	10,00%	15/05/2036	Loteamento
Recanto das Flores	Recanto das Flores	N/A	N/A	R\$ 1.979.586,63	0,07%	IGP-M	8,50%	20/08/2029	Loteamento
Cury	Cury	AA+	S&P	R\$ 1.951.711,05	0,07%	IPCA	7,49%	15/09/2028	Incorporação
União do Lago Sub	União do Lago	N/A	N/A	R\$ 1.852.263,65	0,06%	IPCA	12,08%	20/11/2031	Loteamento
Alta Vista	Grupo Alta Vista	N/A	N/A	R\$ 1.757.882,22	0,06%	IGP-M	10,00%	20/05/2028	Multipropriedade
GPK Sen	Gramado Parks	N/A	N/A	R\$ 1.726.498,60	0,06%	IPCA	8,50%	20/07/2026	Multipropriedade
Eldorado	Eldorado	N/A	N/A	R\$ 1.696.481,64	0,06%	IPCA	9,00%	20/04/2031	Loteamento
OBA 3	OBA	N/A	N/A	R\$ 1.690.621,85	0,06%	IPCA	6,40%	27/06/2033	Varejo
BB/Caixa 2	BB/Caixa	N/A	N/A	R\$ 1.597.154,72	0,05%	IGP-DI	4,50%	28/03/2028	Instituições Financeiras
Zavit 2	Zavit Fil	N/A	N/A	R\$ 1.579.650,47	0,05%	IPCA	7,95%	05/09/2032	Logística
Galleria Mez	Galleria	N/A	N/A	R\$ 1.483.179,15	0,05%	IPCA	14,00%	25/05/2038	Home Equity
Creditas 2 Sen	Creditas	N/A	N/A	R\$ 1.220.470,00	0,04%	IPCA	5,22%	15/04/2035	Home Equity
OP Resort Sub	OP Resort	N/A	N/A	R\$ 970.020,15	0,03%	IPCA	15,67%	20/01/2029	Multipropriedade
Creditas Mez	Creditas	N/A	N/A	R\$ 872.205,52	0,03%	IPCA	9,15%	15/06/2040	Home Equity
BelleVille 2	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 777.412,00	0,03%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Grupo Cem Sub	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 706.873,68	0,02%	IPCA	14,50%	20/05/2030	Loteamento
Log CP	Log CP	N/A	N/A	R\$ 676.607,99	0,02%	IPCA	8,40%	15/03/2029	Logística
São Pedro Sub	São Pedro	N/A	N/A	R\$ 659.773,46	0,02%	IPCA	17,50%	30/04/2029	Multipropriedade
GVI 2	GVI	N/A	N/A	R\$ 496.981,80	0,02%	IPCA	9,00%	22/07/2030	Multipropriedade
BelleVille 3	Grupo CEM	N/A	N/A	R\$ 311.555,11	0,01%	IPCA	8,00%	20/02/2030	Loteamento
Rede Dor 2	Rede Dor	N/A	N/A	R\$ 237.154,68	0,01%	IPCA	8,28%	15/12/2036	Saúde
Vitacon 3 Mez	Vitacon	N/A	N/A	R\$ 173.285,98	0,01%	CDI+	6,04%	25/09/2026	Incorporação
Rede Dor	Rede Dor	N/A	N/A	R\$ 134.806,04	0,00%	IPCA	8,28%	15/05/2036	Saúde
Fundo Soberano Itaú	Tesouro	N/A	N/A	R\$ 0,68	0,00%	CDI%	N/A	N/A	Governo Federal
Total				R\$ 2.352.569.988,69	79,08%				

Carteira do Fundo: FII-RF

Sumário

Baixe a tabela completa de dados das operações de CRIs & FIIs: 

Os FIIs-RF foram separados dos demais FIIs, pelo fato de que a equipe de gestão entende que ainda que sejam fundos imobiliários, estes possuem uma dinâmica de ativos de renda fixa, com taxa fixa de retorno, amortizações periódicas e estrutura de garantias.

Ativo - FII-RFI	Sponsor	Custo Médio ¹	Quantidade	Rendimento por Cota ²	Posição	% do PL	Indexador	Tx. Compra Atualizada	Setor
ERCR11	Even	R\$ 28.188,42	1.374	-	R\$ 22.609.013,73	0,76%	IPCA	7,40%	Real Estate
ERCR13	Even	R\$ 105.153,03	120	-	R\$ 1.974.586,35	0,07%	IPCA	10,21%	Real Estate
Total				-	R\$24.583.600,09	0,83%			

1 - O preço de custo médio dos fundos FII-RF está atualizado pelas respectivas amortizações.

2 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

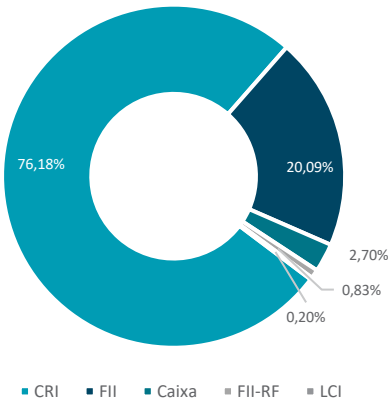
Carteira do Fundo: FII

Ativo - FII	Grupo Econômico	Custo Médio	Quantidade	Rendimento por Cota ¹	Posição	% do PL	Setor
RBHY11	Rio Bravo	R\$ 98,94	1.321.543	R\$1,05	R\$ 120.121.200,38	4,04%	Papel
RVBI11	VBI	R\$ 84,89	1.565.779	R\$0,70	R\$ 100.632.616,33	3,38%	Multiestratégia
EZTB11	BTG Pactual	R\$ 1,77	56.380.052	-	R\$ 98.640.340,16	3,32%	Real Estate
RBR511	Rio Bravo	R\$ 73,54	685.240	R\$0,07	R\$ 65.800.116,80	2,21%	Real Estate
DEVA11	Devant	R\$ 101,34	1.449.067	R\$0,32	R\$ 38.110.462,10	1,28%	Papel
Mirante	Mirante	R\$ 100,00	348.980	R\$1,19	R\$ 35.458.687,67	1,19%	Papel
HSAF11	HSI	R\$ 96,84	308.911	R\$0,95	R\$ 24.851.889,95	0,84%	Papel
Idea Zarvos	Idea Zarvos	R\$ 1.000,00	18.786	-	R\$ 15.224.142,16	0,51%	Real Estate
BLMO11	VBI	R\$ 100,13	154.842	R\$0,53	R\$ 13.779.389,58	0,46%	Real Estate
KNIP11	Kinea	R\$ 95,86	136.694	R\$0,70	R\$ 11.997.632,38	0,40%	Papel
DVFF11	Devant	R\$ 10,01	2.000.000	R\$0,07	R\$ 11.980.000,00	0,40%	Papel
HCTR11	Hectare	R\$ 119,27	490.991	R\$0,30	R\$ 11.037.477,68	0,37%	Papel
BTHI11	BTG	R\$ 72,91	226.406	R\$0,37	R\$ 9.744.514,24	0,33%	Hotéis
HDOF11	Hedge	R\$ 102,00	78.000	-	R\$ 7.439.164,12	0,25%	Real Estate
ALZC11	Alianza	R\$ 88,99	767.640	R\$0,11	R\$ 5.972.239,20	0,20%	Papel
VSLH11	Hectare	R\$ 10,00	2.011.176	R\$0,03	R\$ 5.249.169,36	0,18%	Papel
PCIP11	VBI	R\$ 84,76	56.911	-	R\$ 4.771.987,35	0,16%	Papel
CYCR11	Cyrela	R\$ 10,00	469.110	R\$0,11	R\$ 4.081.257,00	0,14%	Papel
VPPR11	V2 Investimentos	R\$ 80,17	290.855	-	R\$ 3.926.542,50	0,13%	Real Estate
TORD11	Hectare	R\$ 62,81	1.191.383	R\$0,01	R\$ 3.705.201,13	0,12%	Real Estate
OULG11	Ourinvest	R\$ 97,54	81.171	-	R\$ 3.066.640,38	0,10%	Logística
MANA11	Manati	R\$ 10,00	97.306	R\$0,11	R\$ 873.807,88	0,03%	Papel
Fronteira Multi FII	Fronteira	R\$ 100,00	50.000	-	R\$ 825.573,85	0,03%	Papel
SRVD11	R capital	R\$ 8,20	2.854.915	-	R\$ 474.318,29	0,02%	Real Estate
Total				-	R\$ 597.764.370,49	20,09%	

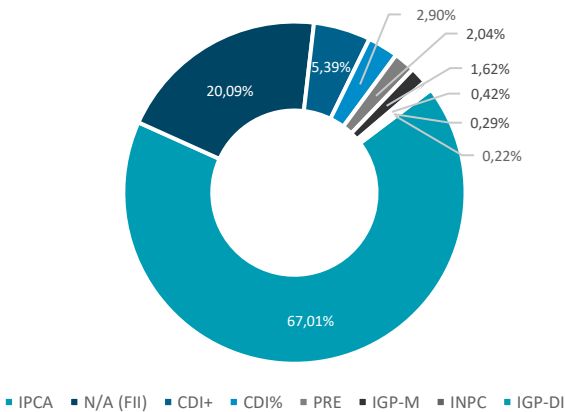
1 - Rendimento recebido por cota em regime caixa.

Distribuição da Carteira

Distribuição por Ativo



Distribuição por Indexador



Distribuição por Setor	% do Patrimônio
FII	20,09%
Geração de Energia	14,91%
Shopping Center	11,41%
Loteamento	9,33%
Logística	8,43%
Incorporação	6,10%
Home Equity	4,34%
Saúde	4,18%
MCMV	3,13%
Varejo	3,11%
Multipropriedade	2,71%
Governo Federal	2,70%
Lajes Corporativas	2,00%
Instituições Financeiras	1,66%
Entretenimento	1,10%
Industrial	1,10%
Serviços	1,06%
Real Estate	0,96%
FII-RF	0,83%
Agronegocio	0,50%
Ativos financeiros	0,20%
Educação	0,08%
Óleo e Gás	0,07%

Distribuição por Indexador & Taxa Média Aquisição		
Indexador	Taxa Média (a.a.)	% do Patrimônio
IPCA	8,77%	67,01%
N/A (FII)	N/A	20,09%
CDI+	3,92%	5,39%
CDI%	6,62%	2,90%
PRE	10,98%	2,04%
IGP-M	10,30%	1,62%
INPC	8,00%	0,42%
INCC-DI	11,00%	0,29%
IGP-DI	4,12%	0,22%

Perspectivas

O Índice de Fundos Imobiliários (IFIX) encerrou setembro com alta de 3,25%. No acumulado de 2025, o índice registra valorização de 15%, alcançando o maior nível histórico. De acordo com o Boletim Focus do Banco Central, as projeções de inflação recuaram, enquanto as expectativas para o crescimento do PIB permaneceram estáveis:

O IPCA, índice oficial de inflação, teve sua mediana ajustada de 4,85% para 4,80% em 2025, de 4,30% para 4,28% em 2026, e manteve-se em 3,90% em 2027. Apesar da leve queda, a inflação projetada segue acima da meta do Conselho Monetário Nacional (CMN), de 3% ao ano, com tolerância de até 4,5%.

Para o PIB, as estimativas continuam em 2,16% para 2025, 1,80% para 2026 e 1,90% para 2027.

As projeções para o câmbio também recuaram, passando de R\$ 5,48 para R\$ 5,45 em 2025, de R\$ 5,60 para R\$ 5,53 em 2026 e de R\$ 5,60 para R\$ 5,56 em 2027.

Já a taxa Selic permanece estável nas projeções, em 15% para 2025, 12,25% para 2026 e 10,50% para 2027.

Movimentações do Mês

A equipe de gestão mantém o compromisso com a reciclagem da carteira de ativos do fundo, buscando otimizar os rendimentos e aprimorar a qualidade do portfólio. Nos últimos meses, as alocações foram direcionadas a ativos com maior previsibilidade de fluxo de caixa e garantias mais robustas, resultando em uma redução relevante do risco de crédito da carteira.

Em setembro, foram realizadas as seguintes operações: No mercado primário, houve a aquisição de CRIs Portofino 2, no valor de R\$ 2 milhões; e, no mercado secundário, de CRIs JFL 2, no montante de R\$ 7,9 milhões. Destaca-se, ainda, a aquisição de 56,38 milhões de cotas, no valor total de R\$ 100 milhões, do Fundo EZTB, operação que foi realizada através da oferta primária de cotas do fundo IRDM11. No período, não foram contratadas novas operações de compromissadas reversas, sendo que as posições existentes foram integralmente liquidadas ao longo do mês. Esse instrumento, contudo, permanece disponível como alternativa de gestão de caixa de curto prazo, com liquidações planejadas em conformidade com o fluxo de amortização dos ativos da carteira.

Atualmente, o fundo encontra-se praticamente alocado, com 2,7% do patrimônio líquido mantido em caixa. Essa postura reflete uma estratégia proativa, focada na busca por retornos consistentes e compatíveis com o perfil de risco da carteira, mantendo o compromisso com a geração de valor para os cotistas.

Segue abaixo um resumo das principais operações feitas ao longo do mês:

Tipo	Ativo - RF	Operação	Quantidade	Indexador	Taxa Ponderada	Financeiro
CRI	JFL 2	Compra	7.610	IPCA	8,90%	R\$ 7.933.841,36
CRI	Portofino 2	Compra	2.005	IGP-M	10,50%	R\$ 2.004.536,37

Eventos Adicionais que Ocorreram Durante o Mês

FII EZTB: Foi realizada a aquisição de cotas de um fundo de investimento imobiliário (FII) monoativo que detém o EZ Towers Torre B, edifício corporativo de padrão AAA, localizado na valorizada região da Chucri Zaidan, em São Paulo. O imóvel apresenta taxa de ocupação em torno de 80%, sustentada por contratos de locação de longo prazo com inquilinos de elevado perfil de crédito, o que contribui para a estabilidade e previsibilidade das receitas. A região da Chucri Zaidan permanece em forte expansão, registrando nos últimos trimestres o maior volume de locações de imóveis corporativos AAA da cidade, o que reforça seu potencial de valorização no médio e longo prazo. Essa alocação tem caráter estratégico, voltado à geração de ganho de capital, uma vez que o ativo foi adquirido a valor inferior ao custo médio de reposição praticado na região.

CRI Vitacon 3: O CRI foi totalmente amortizado em setembro, com saldo final de R\$ 171 mil.

CRI OULG: O CRI foi totalmente amortizado em setembro, com saldo final de R\$ 9,28 milhões.

CRI Cashme: O CRI foi integralmente amortizado em setembro, com saldo final de R\$ 2,13 milhões.

Operações Compromissadas Reversas: O estoque de operações compromissadas foi quitado integralmente.

Reorganização dos fundos IRDM11 & IRIM11

No dia 8 de outubro de 2025, foi divulgado o resultado da assembleia que deliberou pela aprovação da aplicação de recursos do fundo IRDM11 na subscrição de cotas do fundo IRIM11. Com essa decisão, o IRDM11 será incorporado ao IRIM11, e seus cotistas passarão a receber cotas do IRIM11, conforme relação de troca calculada com base nas cotas patrimoniais de ambos os fundos, além de uma parcela em dinheiro referente à amortização. A proposta foi aprovada com 25,523% de votos favoráveis, considerando que as manifestações recebidas representaram 29,071% das cotas emitidas pelo fundo.

Nos próximos dias, será encaminhada uma comunicação detalhada sobre o procedimento de envio dos preços médios pelos cotistas do IRDM11, com um prazo adequado para que todos possam atender ao requisito dentro do prazo estabelecido. Cumpre informar que a relação de troca entre as cotas dos fundos IRDM11 e IRIM11 será definida com base nos valores patrimoniais de ambos, os quais serão calculados após a conclusão da oferta de novas cotas do IRIM11, considerando as condições de mercado vigentes à época. Adicionalmente, a Iridium destaca que haverá amortizações e pagamentos adicionais em ambos os fundos. O IRDM11 efetuará pagamentos referentes à reserva retida e a um valor adicional a título de amortização, enquanto o IRIM11 realizará pagamento exclusivamente relativo à sua reserva retida.

A Iridium informa que, para a conclusão do processo de reorganização dos fundos IRDM11 e IRIM11, a B3 suspenderá temporariamente a negociação de ambos os fundos. A suspensão deverá durar entre 20 e 45 dias, prazo que dependerá exclusivamente dos trâmites internos da B3. Ainda não há data definida para o início desse processo, mas assim que houver cronograma confirmado, as informações serão amplamente divulgadas ao mercado.

Por fim, a Iridium solicita, portanto, que os cotistas aguardem a publicação de um novo Fato Relevante, que trará as datas e valores definitivos relativos à reorganização.



Acompanhamento de Operações

Segue abaixo a relação de operações que estão inadimplentes ou que foram reestruturadas:

Emissor	Ativo - RF	% do PL	Situação	Descrição	Última Atualização
Alta Vista	Alta Vista	0,06%	Inadimplente	Ativo em vencimento antecipado	Devido aos descumprimentos no CRI, a operação teve o vencimento antecipado decretado e segue o rito de execução
Bewiki	Bewiki 1 & 2	1,78%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O Hospital Dia Bewiki encontra-se em fase de <i>ramp-up</i> e, em breve, deverá gerar fluxo de caixa suficiente para arcar com o pagamento das parcelas do Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI). Está em curso uma negociação visando à inclusão de garantias adicionais, bem como à extensão do prazo da dívida, com o objetivo de acomodar os desembolsos iniciais relacionados ao início das operações. Importante destacar que, no mês de julho, o ativo ficou inadimplente
BR Distribuidora (Vibra)	BR Distribuidora (Vibra)	0,07%	Inadimplente	Devedor entrou com pedido de arbitragem para resilição do contrato de aluguel atípico	Processo de arbitragem segue em andamento. Adicionalmente, houve um desdobramento do caso também na via judicial, que também segue em andamento e sob sigredo de justiça
Ekko	Ekko 1	0,23%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo a má gestão do grupo, o que ocasionou em um alto nível de alavancagem, bem como a parada e embargos de obra de diversos projetos do grupo. O grupo devedor não aderiu as propostas de renegociação oferecidas, de forma que a operação foi declarada vencida e medidas estão sendo tomadas de acordo com a estratégia traçada em conjunto com os assessores jurídicos contratados pelo CRI
Ekko	Ekko 2	0,24%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O ativo ficou inadimplente devido sobretudo a má gestão do grupo, o que ocasionou em um alto nível de alavancagem, bem como a parada e embargos de obra de diversos projetos do grupo. O grupo devedor não aderiu as propostas de renegociação oferecidas, de forma que a operação foi declarada vencida e medidas estão sendo tomadas de acordo com a estratégia traçada em conjunto com os assessores jurídicos contratados pelo CRI
ForCasa	ForCasa	0,23%	Carência	Ativo em processo de reestruturação	Está em curso uma diligência sobre os ativos da companhia para fins de uma repactuação da operação
Gramado Parks	GPK Sen	0,06%	Carência	Ativo reestruturado	A companhia aprovou o plano de recuperação judicial em que foi reconhecido que a operação não está sujeita ao plano de recuperação judicial. Entretanto, dada a situação ainda complicada, foi concedida uma carência até jul/2025
Gramado Parks	Termas Resort	0,16%	Carência	Ativo em vencimento antecipado e em negociação de reestruturação	Foi feita uma tentativa de reestruturar a operação em moldes semelhantes a GVI (alongamento do prazo em 2 anos, redução de taxa e concessão de carência de principal ao longo do ano de 2025). Porém, o pleito não foi aprovado (a gestão votou contra) e o fundo está em conversas para ter uma proposta mais aceitável. A operação segue pagando a parcela de juros integralmente
Inlote	Inlote	0,26%	Carência	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	A gestão está em conversas com a companhia e demais investidores para buscar solução de quitação da dívida
Manara	Manara 1 & 2	0,92%	Carência	Ativo reestruturado devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	Está em curso uma diligência sobre os ativos da companhia para fins de uma repactuação da operação
Pesa	Pesa	0,26%	Inadimplente	Ativo em processo de reestruturação	O CRI entrou em inadimplimento devido a cross-default com outras operações de mercado de capitais. Os credores do CRI e demais instrumentos estão discutindo com a empresa sobre uma reestruturação
Starbucks	Starbucks 1 & 2	0,19%	Inadimplente	Devedores da operação entraram com pedido de recuperação judicial	O plano de recuperação judicial foi homologado pelo juiz e o fundo fez a adesão a classe de credores financeiros apoiadores. No momento estão sendo realizados os aditamentos aos documentos da operação para que os recursos retidos em conta vinculada possam ser utilizados para amortização de parte da dívida
Villa Jardim	Villa Jardim 1 & 2	1,42%	Inadimplente	Ativo em reestruturação devido a atraso, estouro nos custos de obra e piora no cenário econômico	O CRI entrou em inadimplimento devido ao atraso na conclusão da obra e, consequente, impossibilitando o repasse de clientes para os bancos. O time de gestão está em contato com os sócios do empreendimento para viabilizar a pronta conclusão da obra, que atualmente está com 98% de avanço físico

Conheça os Demais Fundos da Iridium

	Iridium Apollo	Iridium Pioneer	Iridium Titan	Iridium Apollo Prev	Iridium Rhino
FOCO	Crédito corporativo high grade	Crédito ligado a projetos de infraestrutura	Crédito corporativo	Crédito corporativo high grade	Ações com foco em valor
PÚBLICO ALVO	Público Geral e adequado a Res. CMN nº 4.661	Público Geral	Investidores Qualificados	Público Geral	Investidores Qualificados
OBJETIVO DE RETORNO	105% do CDI	105% do CDI líquido de IR para Pessoas Físicas	117,5% do CDI	102,5% do CDI	Retorno Absoluto e superar o Ibov no longo prazo
LIQUIDEZ	D+0 / D+1	D+30 / D+31	D+30 / D+31	D+5 / D+6 *	D+1 / D+3 *
APLICAÇÃO E SALDO	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100	R\$ 100
MOVIMENTAÇÃO	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1	R\$ 1
TAXA DE ADM	0,40% a.a.	0,70% a.a.	0,60% a.a.	0,70% a.a.	1,80% a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	10% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	20% sobre o que exceder 100% do CDI	Não há	15% sobre o que exceder o IPCA + Yield do IMA-B 5+
TRIBUTAÇÃO	Tabela regressiva de Longo Prazo	Alíquota zero de IR para inv. PF e 15% para inv. PJ	Tabela Regressiva de Longo Prazo	De acordo com plano e tabela definida na adesão	15% de IR sobre o ganho de capital

* Dias úteis

Rentabilidade Histórica

FUNDOS	DATA	COTA	DIA	MÊS	ANO	12M	PL MÉDIO 12M	PL
IRIDIUM APOLLO FI RF CRÉD. PRIV. LP	08/10/2025	1,94087114	0,04%	0,33%	11,32%	14,07%	R\$1.625.576.459	R\$1.585.062.721
% CDI			75,64%	100,32%	105,59%	104,66%		
IRIDIUM APOLLO MASTER PREV FI RF CRÉD. PRIV.	08/10/2025	1,76709956	0,04%	0,31%	11,13%	13,69%	R\$525.957.759	R\$553.636.908
% CDI			69,24%	94,71%	103,82%	101,85%		
IRIDIUM PIONEER INCENTIVADO INFRAESTRUTURA FI RF *	08/10/2025	1,94876908	0,11%	0,33%	11,39%	12,18%	R\$113.610.171	R\$108.140.703
% CDI			196,32%	100,49%	106,26%	90,62%		
IRIDIUM TITAN ADVISORY FICFI RF CRÉD. PRIV.	08/10/2025	1,87344502	0,05%	0,34%	11,43%	14,33%	R\$223.695.993	R\$231.552.504
% CDI			82,99%	102,88%	106,64%	106,59%		
IRIDIUM TITAN FICFI RF CRÉD. PRIV.	08/10/2025	1,40597470	0,04%	0,33%	11,31%	14,14%	R\$4.915.976	R\$5.230.453
% CDI			80,60%	100,22%	105,53%	105,57%		
IRIDIUM RHINO FICFIA	08/10/2025	3,15742956	0,02%	-4,64%	28,37%	15,52%	R\$36.408.471	R\$37.404.542
Excesso do Ibovespa			-0,53%	-1,85%	10,20%	7,85%		
BENCHMARKS								
CDI	08/10/2025		0,06%	0,33%	10,72%	13,45%		
Ibovespa	08/10/2025		0,56%	-2,80%	18,18%	7,67%		

Invista nos fundos da Iridium Gestão



Ir

iridium

gestão de recursos

CONTATO

comercial@iridiumgestao.com.br
+55 11 5242 1155

av brig faria lima . 4440 . 11 andar
são paulo . sp . 04538-132
www.iridiumgestao.com.br

O PRESENTE MATERIAL NÃO CONSTITUI UMA OFERTA E/OU SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE QUOTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO E NÃO POSSUI INFORMAÇÕES SUFICIENTES PARA SUPOORTAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO. O INVESTIDOR DEVE VERIFICAR A DOCUMENTAÇÃO OFICIAL DO PRODUTO FINANCEIRO DESEJADO, QUE CONTERÁ OS TERMOS E CONDIÇÕES DEFINITIVOS DO INVESTIMENTO, LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE INVESTIR. DESCRIÇÃO DO TIPO ANBIMA DISPONÍVEL NO FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. AS INFORMAÇÕES PRESENTES NESTE MATERIAL TÉCNICO SÃO BASEADAS EM SIMULAÇÕES E OS RESULTADOS REAIS PODERÃO SER SIGNIFICATIVAMENTE DIFERENTES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO FGC. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS COM DERIVATIVOS COMO PARTE INTEGRANTE DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO. TAIS ESTRATÉGIAS, DA FORMA COMO SÃO ADOTADAS, PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

 Autorregulação
ANBIMA

Administração Fiduciária