

FATO RELEVANTE

**ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 35.765.826/0001-26
Código ISIN: BRAIECTF009
Código de negociação na B3: AIEC11**

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42 (“Administradora”) e **ARCH CAPITAL LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.728, 6º andar, Pinheiros, CEP 05402-500, inscrita no CNPJ sob o nº 13.189.560/0001-88 (“Gestor”), nas qualidades, respectivamente, de Administradora e Gestor do **ARCH EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.765.826/0001-26 (“Fundo”), serve-se da presente para comunicar aos cotistas em geral e ao mercado em geral o seguinte:

O Fundo celebrou um Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com o Grupo Smurfit Westrock (“Smurfit Westrock”) para aumentar o objeto da locação em 1.839 m² (mil oitocentos e trinta e nove metros quadrados) no Rochaverá Torre D, localizado na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo (“Imóvel”), com prazo e vigência de 60 (sessenta) meses.

A locação do 2º andar do edifício para a Smurfit Westrock, que passa a ocupar a área total de 4.679 m², reduz a vacância do Fundo a 41%. O aumento da receita mensal, após carência e descontos, é de aproximadamente R\$ 0,048/cota. O prazo de vigência do Contrato dos demais andares já locados anteriormente pelo grupo foi prorrogado em 11 (onze) meses, passando a data de término da locação para agosto de 2030.

Cabe ressaltar que os valores acima não são garantia de rentabilidade e que o Fundo poderá realizar uma retenção de até 5% dos lucros auferidos no semestre e apurados em base caixa, conforme previsto na regulamentação em vigor.

O Gestor se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, por meio do seguinte contato: ri@archcapital.com.br

São Paulo, 9 de Outubro de 2025.

ARCH CAPITAL LTDA.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

