

GALAPAGOS SPECIAL OPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**CNPJ/MF nº 46.285.299/0001-79****Código ISIN: BRGCOICTF005****Código de negociação na B3: GCOI11****FATO RELEVANTE**

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, Nº 1.355, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **GALAPAGOS SPECIAL OPORTUNITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 46.285.299/0001-79 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo celebrou os Contratos Particulares de Promessa de Compra e Venda referente à alienação de 3 (três) unidades do Edifício Residencial Lumì, localizados na Av. Soledade, 257 – Petrópolis, Porto Alegre/RS, conforme abaixo:

- (i) Apartamento nº 501, com o box coberto e duplo nº 32 e box coberto e simples nº 43 com depósito nº 13, em 22 de agosto de 2025;
- (ii) Apartamento nº 602, com box coberto e duplo nº 50 e box coberto e simples nº 54 com depósito nº 23, em 28 de agosto de 2025;
- (iii) Apartamento nº 701, com box coberto e duplo nº 51 e box coberto e simples nº 49 com depósito nº 19, em 19 de setembro de 2025.

O valor total das alienações das unidades é de R\$ 7.285.000,00 (sete milhões e duzentos e oitenta e cinco mil reais), que equivalem a R\$ 69,25 (sessenta e nove reais e vinte e cinco centavos) por cota.

Os recursos provenientes da transação serão destinados de acordo com as possibilidades da Política de Investimentos do Fundo, distribuição de rendimentos e/ou amortização de cotas, conforme previsto no regulamento do Fundo e legislação aplicável.

Informações adicionais poderão ser obtidas junto à Administradora, pelos e-mails: administracao.fundos@qitech.com.br e fii.adm@qitech.com.br.

São Paulo, 09 de outubro de 2025.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora