

V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 (“Fundo”), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 175, de 23.12.2022, conforme alterada (“Instrução CVM 175”), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Celebrou quatro Contratos de Locação (“Contrato”) com empresas do setor de laboratório, Comércio, Teleatendimento e Associação de Patrimônios (“Locatárias”) para o condomínio The Cityplex Osasco (“Imóvel”) situado na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Domingos Odália Filho, nº 301, de vinte oito salas, totalizando aproximadamente 1.169,78m² (um mil cento e sessenta e nove metros quadrados), sendo esses:

- I. A locação de 46,53m² (quarenta e seis e cinquenta e três metros quadrados) referente à sala 601 do 6º andar do Imóvel, em um contrato de 36 (trinta e seis) meses cuja locação representa a ocupação de 1% (um por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo;
- II. A locação de 122m² (cento e vinte dois metros quadrados) referente às salas 618 a 620 localizadas no 6º andar do Imóvel, em um contrato de 36 (trinta e seis) meses e que a locação representa a ocupação de 3% (três por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo.
- III. A locação de 500m² (quinhentos metros quadrados) referente às salas 313 a 324 localizadas no 3º andar do Imóvel, em um contrato de 36 (trinta e seis) meses e que a locação representa a ocupação de 11% (onze por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo.
- IV. A locação de 500m² (quinhentos metros quadrados) referente às salas 401 a 412 localizadas no 4º andar do Imóvel, em um contrato de 36 (trinta e seis) meses e que a locação representa a ocupação de 11% (onze por cento) da ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo

Com essas locações a ocupação física total das salas do Imóvel pertencentes ao Fundo chega a 70% (setenta por cento).

São Paulo, 07 de outubro de 2025.

V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
Administrado por
BRL TRUST DISTRIBUIDORA E TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A