Comunicado ao Mercado

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.246.410/0001-55 ("Administrador"), na qualidade de administrador do **EXITUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.358.507/0001-09 ("Fundo"), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado, em atenção as diretrizes do Ofício Circular nº 1/2025/CVM/SSE, de 27 de fevereiro de 2025, informar os cotistas e ao mercado em geral que:

(i) Em 30 de setembro de 2025, o Fundo foi adaptado ao Anexo Normativo VI da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022 ("Anexo VI");

(ii) Antes da adaptação, o Fundo estava registrado no site da CVM com a seguinte denominação social EXITUS FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO – IMOBILIÁRIO;

(iii) O Fundo pertencia à categoria de Fundos de Investimento Imobiliários - FII, observa subsidiariamente as regras do Anexo Normativo III – Fundos de Investimento Imobiliário; e

(iv) As informações eventuais e periódicas do Fundo divulgadas pelo Administrador antes da adaptação ao Anexo VI estão disponíveis no seguinte acesso: https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=45123558000100.

Sendo o que nos cabia no momento, permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de janeiro, 06 de outubro de 2025.