

**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 30.647.758/0001-87

FATO RELEVANTE

RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 30.647.758/0001-87 (“Fundo”), administrado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administrador”), e gerido pela **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 03.864.607/0001-08 (“Gestor”), comunica o quanto segue:

Em continuidade ao quanto informado no [Fato Relevante](#) de 23 de setembro de 2025, comunicamos que, em 26 de setembro de 2025, o Administrador e o Gestor receberam do JPPA, representado por seu administrador e seu gestor, uma “*Proposta para Aquisição de Ativos do Fundo*” (“Proposta”), contendo condições indicativas para a possível aquisição total dos ativos do Fundo pretendida pelo JPPA (“Aquisição”), desde que implementadas determinadas condições, entre elas, a aprovação pelos cotistas do Fundo a respeito da operação proposta, sendo certo que os ativos serão adquiridos pelo JPPA pelo valor em que estiverem contabilizados no patrimônio do Fundo no momento da respectiva aquisição (“Preço de Aquisição”).

Adicionalmente, nos termos propostos pelo JPPA e, uma vez atendidas as condições precedentes estabelecidas na Proposta e aprovada a Potencial Transação pelos cotistas do Fundo, **(i)** o JPPA realizará emissão de novas cotas, cujo valor considerará o valor patrimonial das cotas até então emitidas pelo JPPA, em data a ser oportunamente definida (“Novas Cotas JPPA”); **(ii)** o Fundo subscreverá as Novas Cotas JPPA; e **(iii)** o Preço de Aquisição será pago por meio da compensação, pelo Fundo, dos créditos de que será titular contra o JPPA em decorrência da Aquisição, na integralização de Novas Cotas JPPA, de modo que, em razão de tal integralização, o Fundo passe a ser titular de cotas de emissão do JPPA.

Oportunamente, o Fundo realizará consulta formal aos cotistas do Fundo para discutir e deliberar as condições da Potencial Transação.

O Administrador e o Gestor reiteram seu compromisso de manter os cotistas e o mercado em geral informados acerca do andamento deste e de qualquer outro assunto de interesse do mercado.

São Paulo, 02 de outubro de 2025.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.

Gestor