



SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER BRADESCO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 57.378.678/0001-20

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **SPX SYN DESENVOLVIMENTO DE GALPOES LOGISTICOS FEEDER BRADESCO FII RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 57.378.678/0001-20 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 01 de outubro de 2025 a 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“2ª Chamada de Capital”). Por meio da 2ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 277,048 (duzentas e setenta e sete mil e quarenta e oito) cotas, no valor de R\$ 10,00 (dez reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 2,770,480.00 (dois milhões, setecentos e setenta mil, quatrocentos e oitenta reais.), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 2ª Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo investidor à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 2ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia **07 de outubro de 2025**.

São Paulo, 01 de outubro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.