

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO EDIFICIO OURINVEST - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ N.º 06.175.262/0001-73
Código ISIN nº BREDFOCTF004
Código de Negociação na B3 “EDFO11”

FATO RELEVANTE

A **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora e a **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.** na qualidade de gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO EDIFICIO OURINVEST - RESPONSABILIDADE LIMITADA** (“Fundo”), vem pelo presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, em 30 de setembro de 2025, foram celebrados aditivos contratuais que prorrogaram a vigência dos seguintes contratos de locação:

1. **3º Aditivo** ao Contrato de Locação celebrado com **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO** (antigo Banco Ourinvest), referente ao **Conjunto 31, localizado no 3º andar, e 6 vagas de garagem no 3º subsolo** do Edifício Ourinvest, situado na Av. Paulista, nº 1.728, São Paulo/SP, prorrogando sua vigência até **1º de outubro de 2026**;
2. **5º Aditivo** ao Contrato de Locação celebrado com **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**, referente à **Sobreloja, conjunto 21 (2º andar) e 30 vagas de garagem no 3º subsolo** do Edifício Ourinvest, prorrogando sua vigência até **1º de outubro de 2026**; e
3. **8º Aditivo** ao Contrato de Locação celebrado com **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**, referente ao **Conjunto 11, localizado no 1º andar, e 6 vagas de garagem no 3º subsolo** do Edifício Ourinvest, prorrogando sua vigência até **1º de outubro de 2026**.

Os aditivos também estabeleceram a obrigatoriedade de aviso prévio de 60 (sessenta) dias em caso de desocupação antecipada dos imóveis, mantendo-se, nesse período, a obrigação de pagamento dos aluguéis e encargos, ainda que não haja utilização dos espaços locados.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2025.

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.

Na qualidade de gestora do Fundo

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Na qualidade de Administradora do Fundo