FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.729.347/0001-24

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 04536-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 22.610.500/0001-88, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício profissional de administração fiduciária de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório da CVM nº 14.820, expedido em 8 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("**Administradora**"), e a **GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada devidamente credenciada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM n.º 17.441, de 09 de outubro de 2019, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, 3507, 2º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 32.706.879/0001-88 ("**Gestora**"), **FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº **56.729.347/0001-24** ("**Fundo**"), vêm, em atenção ao parágrafo 9 do Ofício-Circular nº 1/2025/CVM/SSE, de 27 de fevereiro de 2025 ("**Ofício-Circular**"), comunicar aos cotistas e ao mercado em geral, que, conforme aprovado no Instrumento Particular de Alteração do Fundo, datado de 30 de setembro de 2025, o regulamento do Fundo foi adaptado ao disposto na Resolução CVM nº 214, de 29 de setembro de 2024, conforme abaixo:

Data de Transformação:	30 de setembro de 2025
Denominação Anterior do Fundo:	**FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO EM CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**
Categoria a que o fundo pertencia:	Fundo de Investimento Imobiliário (FII) – Classe FII Fiagro
Forma de acesso às informações eventuais e periódicas divulgadas antes da transformação:	**Fundos.NET, administrado pela B3: https://www.gov.br/cvm/pt-br** (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Fundos de Investimento", em seguida, clicar em "Fundos Registrados e Cancelados", em seguida clicar em "Fundos Registrados", em seguida buscar por e acessar "**FAZENDA BELA VISTA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**". Selecione "continuar" e, na página seguinte, em "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o documento desejado.)

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes ao Fundo, foram disponibilizados para consulta no sistema Fundos.Net, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br), B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (https://www.vortx.com.br/).

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos

adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de setembro de 2025.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora

GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA
Gestora