

# Demonstrações Financeiras

**ECOAGRO I FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**  
**(Anteriormente denominado ECOAGRO I FUNDO DE**  
**INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS**  
**AGROINDUSTRIAIS- FIAGRO – IMOBILIÁRIO)**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

Administrado pela Vórtx Distribuidora  
de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 22.610.500/0001-88



## Conteúdo

|                                                            |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Relatório dos auditores independentes</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Balanço patrimonial</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>Demonstração do resultado do exercício</b>              | <b>10</b> |
| <b>Demonstração das mutações no<br/>patrimônio líquido</b> | <b>11</b> |
| <b>Demonstração dos fluxos de caixa</b>                    | <b>12</b> |
| <b>Notas explicativas às demonstrações<br/>financeiras</b> | <b>13</b> |



# Relatório Dos Auditores Independentes Sobre As Demonstrações Financeiras

Aos cotistas e à administradora do

**ECOAGRO I FIAGRO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**

Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
São Paulo, SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Ecoagro I Fiagro - Responsabilidade Limitada ("Fundo"), que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações no patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo na mesma data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Ecoagro I Fiagro - Responsabilidade Limitada em 30 de junho de 2025 e o desempenho de suas operações para o exercício findo na mesma data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio.



## Base Para Opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação ao Fundo, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas Normas Profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Principais Assuntos De Auditoria

Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

A determinação dos Principais Assuntos de Auditoria compreendeu a análise das áreas avaliadas como de maior risco de distorção relevante e riscos significativos, julgamentos significativos de nossa parte sobre áreas que envolveram estimativas por parte da administração e os efeitos sobre a auditoria de fatos e transações significativos ocorridos durante o período. Como resultado de nossos trabalhos, determinamos como principal assunto a ser tratado no presente trabalho:



## **CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO**

O Fundo possui R\$ 253.136 mil em certificados de recebíveis do agronegócio mensurados ao valor justo, representando 81,60% de seu patrimônio líquido, que são negociáveis e para os quais os preços são observáveis no mercado, sendo registrados e custodiados por entes regulamentados, a saber, Anbima e B3 S.A. Devido ao fato desses ativos serem os principais elementos que influenciam o patrimônio líquido e o resultado do fundo, no contexto das demonstrações financeiras como um todo, consideramos esses assuntos significativos em nossa auditoria.

## **COMO CONDUZIMOS O PAA EM NOSSA AUDITORIA**

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não estão limitados a: (i) avaliar o desempenho dos principais controles internos definidos pela administradora para cálculo do valor justo e conciliação de custódia dos ativos financeiros; (ii) testar a existência por meio de conciliação das posições mantidas pelo fundo com as informações fornecidas pelo custodiante; (iii) recalcular o valor justo dos ativos financeiros com base em preços disponíveis obtidos junto a fontes de mercado independentes; e (iv) avaliar as divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras do fundo.

## **RESULTADO DOS PROCEDIMENTOS DE AUDITORIA EXECUTADOS**

Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima descritos, não identificamos ajustes que tenham afetado a existência, mensuração e divulgação dos ativos financeiros, no contexto das demonstrações financeiras tomadas como um todo.



## **Responsabilidades Da Administradora Do Fundo Pelas Demonstrações Financeiras**

A Administradora do Fundo é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora do Fundo é responsável pela avaliação da capacidade do Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora do Fundo pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

O responsável pela governança do Fundo é a sua Administradora, com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

## **Responsabilidades Do Auditor Pela Auditoria Das Demonstrações Financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva



razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora do Fundo.

Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administradora do Fundo, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.



Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria.

Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

Blumenau - SC, 30 de setembro de 2025.



**NEXT AUDITORES INDEPENDENTES S.S.**

CRC-SC 8.765/O-4

Ricardo Artur Spezia – Sócio

Contador SC-028595/O-2

# Ecoagro I Fiagro - Responsabilidade Limitada

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 22.610.500/0001-88)

## Balanço Patrimonial em 30 de junho de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

|                                                                | 2025           |                              | 2024           |                              |
|----------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|------------------------------|
|                                                                | Valor          | % sobre o patrimônio líquido | Valor          | % sobre o patrimônio líquido |
| <b>Ativo</b>                                                   |                |                              |                |                              |
| <b>Circulante</b>                                              | <b>311.129</b> | <b>100,30</b>                | <b>309.812</b> | <b>100,26</b>                |
| <b>Caixa e equivalentes de caixa</b>                           | <b>25.121</b>  | <b>8,10</b>                  | <b>22.328</b>  | <b>7,23</b>                  |
| <b>Disponibilidades</b>                                        | <b>2</b>       | <b>-</b>                     | <b>2</b>       | <b>-</b>                     |
| Depósitos bancários - conta corrente Vórtx (*)                 | 2              | -                            | 2              | -                            |
| <b>Cotas de fundos de investimento</b>                         | <b>25.119</b>  | <b>8,10</b>                  | <b>22.326</b>  | <b>7,23</b>                  |
| Beyond Soberano FIC FIRF Referenciado Di                       | 25.119         | 8,10                         | 22.326         | 7,23                         |
| <b>Ativos de natureza não imobiliária</b>                      | <b>285.992</b> | <b>92,19</b>                 | <b>287.468</b> | <b>93,02</b>                 |
| <b>Certificado de recebíveis do agronegócio</b>                | <b>253.136</b> | <b>81,60</b>                 | <b>258.524</b> | <b>83,65</b>                 |
| Certificado de recebíveis do agronegócio                       | 253.136        | 81,60                        | 258.524        | 83,65                        |
| <b>Cotas de fundos de investimento</b>                         | <b>32.856</b>  | <b>10,59</b>                 | <b>28.944</b>  | <b>9,37</b>                  |
| Goplan Fiagro - Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada | 26.566         | 8,56                         | 20.195         | 6,54                         |
| Cotribá Fiagro - Direitos Creditórios                          | 6.290          | 2,03                         | 8.749          | 2,83                         |
| <b>Outros valores e bens</b>                                   | <b>16</b>      | <b>0,01</b>                  | <b>16</b>      | <b>0,01</b>                  |
| <b>Despesas antecipadas</b>                                    | <b>16</b>      | <b>0,01</b>                  | <b>16</b>      | <b>0,01</b>                  |
| Despesas diversas                                              | 16             | 0,01                         | 16             | 0,01                         |
| <b>Total do ativo</b>                                          | <b>311.129</b> | <b>100,30</b>                | <b>309.812</b> | <b>100,26</b>                |
| <b>Passivo</b>                                                 |                |                              |                |                              |
| <b>Circulante</b>                                              | <b>932</b>     | <b>0,30</b>                  | <b>844</b>     | <b>0,26</b>                  |
| <b>Valores a pagar</b>                                         | <b>932</b>     | <b>0,30</b>                  | <b>844</b>     | <b>0,26</b>                  |
| Taxa de distribuição                                           | 17             | 0,01                         | 33             | 0,01                         |
| Serviços de auditoria                                          | -              | -                            | 14             | -                            |
| Taxa de escrituração (*)                                       | 4              | -                            | 5              | -                            |
| Taxa de administração (*)                                      | 46             | 0,01                         | 46             | 0,01                         |
| Taxa de gestão (*)                                             | 248            | 0,08                         | 247            | 0,08                         |
| Taxa de performance (*)                                        | 617            | 0,20                         | 499            | 0,16                         |
| <b>Total do passivo</b>                                        | <b>932</b>     | <b>0,30</b>                  | <b>844</b>     | <b>0,26</b>                  |
| <b>Patrimônio líquido</b>                                      | <b>310.197</b> | <b>100,00</b>                | <b>308.968</b> | <b>100,00</b>                |
| Capital social                                                 | 304.452        | 98,15                        | 304.452        | 98,54                        |
| Lucros acumulados                                              | 5.745          | 1,85                         | 4.516          | 1,46                         |
| <b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>                | <b>311.129</b> | <b>100,30</b>                | <b>309.812</b> | <b>100,26</b>                |

(\*) Operações realizadas com partes relacionadas (nota explicativa nº 13)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Ecoagro I Fiagro - Responsabilidade Limitada

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 22.610.500/0001-88)

## Demonstração do Resultado dos Exercícios Findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

| Composição do resultado do exercício                                 | 2025                  | 2024                  |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Resultados</b>                                                    | <b>52.292</b>         | <b>42.371</b>         |
| <b><u>Resultado com ativos de natureza não imobiliária</u></b>       | <b><u>52.292</u></b>  | <b><u>42.371</u></b>  |
| Resultado com operações compromissadas                               | 5                     | 7                     |
| Resultado com certificado de recebíveis do agronegócio               | 49.275                | 38.553                |
| Resultado com instrumentos financeiros derivativos                   | -                     | 12                    |
| Resultado com cotas de fundo de investimento de renda fixa           | 716                   | 1.210                 |
| Resultado com cotas de fundo de investimento em direitos creditórios | 2.296                 | 2.589                 |
| <b>Despesas</b>                                                      | <b>(5.066)</b>        | <b>(4.287)</b>        |
| <b><u>Despesas de serviços técnicos especializados</u></b>           | <b><u>(300)</u></b>   | <b><u>(400)</u></b>   |
| Auditoria e custódia                                                 | (60)                  | (62)                  |
| Escrituração                                                         | (51)                  | (69)                  |
| Distribuição                                                         | (154)                 | (139)                 |
| Assessoria técnica                                                   | (35)                  | -                     |
| Consultoria jurídica                                                 | -                     | (130)                 |
| <b><u>Despesas da Administração e Gestão</u></b>                     | <b><u>(4.732)</u></b> | <b><u>(3.800)</u></b> |
| Administração                                                        | (573)                 | (473)                 |
| Gestão                                                               | (3.102)               | (2.516)               |
| Performance                                                          | (1.057)               | (811)                 |
| <b><u>Demais despesas</u></b>                                        | <b><u>(34)</u></b>    | <b><u>(87)</u></b>    |
| Taxa de fiscalização CVM                                             | (30)                  | (27)                  |
| Taxa B3                                                              | -                     | (18)                  |
| Taxa ANBIMA                                                          | (4)                   | (5)                   |
| Outras despesas                                                      | -                     | (37)                  |
| <b>Resultado líquido no exercício</b>                                | <b><u>47.226</u></b>  | <b><u>38.084</u></b>  |
| <i>Quantidade de cotas</i>                                           | <i>3.131.914,0000</i> | <i>3.131.914,0000</i> |
| <i>Lucro por cota - valor em R\$</i>                                 | <i>15,08</i>          | <i>12,16</i>          |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Ecoagro I Fiagro - Responsabilidade Limitada

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

CNPJ: 22.610.500/0001-88)

### Demonstração das Mutações no Patrimônio Líquido dos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas)

|                                                | Capital Social | Lucros acumulados | Patrimônio líquido total |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------|
| <b>Em 30 de junho de 2023</b>                  | <b>182.767</b> | <b>4.572</b>      | <b>187.339</b>           |
| (+) Cotas emitidas                             | 122.571        | -                 | <b>122.571</b>           |
| (-) Custo de emissão de cotas                  | (886)          | -                 | <b>(886)</b>             |
| (-) Dividendos distribuídos                    | -              | (38.140)          | <b>(38.140)</b>          |
| (+ / -) Lucro ou prejuízo líquido do exercício | -              | 38.084            | <b>38.084</b>            |
| <b>Em 30 de junho de 2024</b>                  | <b>304.452</b> | <b>4.516</b>      | <b>308.968</b>           |
| (-) Dividendos distribuídos                    | -              | (45.997)          | <b>(45.997)</b>          |
| (+ / -) Lucro ou prejuízo líquido do exercício | -              | 47.226            | <b>47.226</b>            |
| <b>Em 30 de junho de 2025</b>                  | <b>304.452</b> | <b>5.745</b>      | <b>310.197</b>           |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS**  
**FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

|                                                                           | <b>2025</b>     | <b>2024</b>     |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                         |                 |                 |
| <b>Resultado líquido do exercício</b>                                     | <b>47.226</b>   | <b>38.084</b>   |
| <b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o fluxo de caixa</b>      |                 |                 |
| (-) Resultado com cotas de fundos de investimento de direitos creditórios | (2.296)         | (2.589)         |
| <b>Resultado líquido ajustado</b>                                         | <b>44.930</b>   | <b>35.495</b>   |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de operacionais</b>                      |                 |                 |
| Redução/(aumento) em certificado de recebíveis do agronegócio             | 5.388           | (91.525)        |
| (Aumento) em Cotas de fundos de investimento de direitos creditórios      | (1.616)         | (20.701)        |
| Redução de outros valores a receber                                       | -               | 4               |
| Aumento em prov. pagtos a efetuar                                         | 88              | 293             |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>                 | <b>48.790</b>   | <b>(76.434)</b> |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                     |                 |                 |
| (+) Aplicação de cotistas                                                 | -               | 122.571         |
| (-) Custo na emissão de cotas                                             | -               | (886)           |
| (-) Dividendos pagos aos cotistas                                         | (45.997)        | (38.140)        |
| <b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>                      | <b>(45.997)</b> | <b>83.545</b>   |
| <b>Variação no caixa e equivalentes de caixa</b>                          | <b>2.793</b>    | <b>7.111</b>    |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício                      | 22.328          | 15.217          |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício                       | 25.121          | 22.328          |
| <b>Variação no caixa e equivalentes de caixa</b>                          | <b>2.793</b>    | <b>7.111</b>    |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeira.

## **ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS**

### **FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

#### **Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

### **1. Contexto operacional**

O ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS - FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”) foi constituído em 03 de março de 2021 e iniciou suas atividades em 22 de dezembro de 2021 sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração. Destina-se a receber aplicações de investidores em geral, incluindo, mas não se limitando a pessoas físicas e jurídicas residentes e domiciliadas no Brasil, investidores institucionais e fundos de investimento, bem como investidores não residentes, observadas as normas aplicáveis.

O objetivo do Fundo é proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas, por meio da aquisição preponderante de ativos financeiros de origem agroindustrial, conforme o caso, em:

(a) primordialmente, em (a.i) Certificados de Recebíveis do Agronegócio (“CRA”); e em (a.2) cotas de outros fundos de investimento que apliquem mais de 50% do seu patrimônio nos ativos referidos nos incisos I a V do art. 20-A da Lei nº 8.668/93 (“Cotas de Fundos” e, em conjunto com os CRA, “Ativos Alvo”); e

(b) de maneira remanescente, por meio da aquisição, com a parcela restante do patrimônio líquido do Fundo que não esteja aplicada em Ativos Alvo, nos Ativos de Liquidez.

Os investimentos em fundos não são garantidos pela Administradora, Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC).

Os cotistas estão expostos à possibilidade de perda do capital investido em decorrência do perfil de investimento do Fundo e consequentemente, de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido do Fundo se torne negativo.

A administração da carteira do Fundo é realizada pelo Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Administradora”) e a gestão da carteira é realizada pela Eco Gestão de Ativos Ltda. (“Gestora”).

### **2. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos fundos de investimento imobiliários regulamentados pelas Instruções nº 516/11 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM), incluindo os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, as normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC, desde que não conflitantes com as disposições contidas nas instruções específicas dos Fundos de Investimento Imobiliário.

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS****FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

Os itens incluídos nas demonstrações contábeis são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual o Fundo atua ("moeda funcional").

Essas demonstrações contábeis foram aprovadas pelo Administrador do Fundo em 11 de setembro de 2025, que autorizou sua divulgação.

**Reapresentação das demonstrações financeiras**

A demonstração do fluxo de caixa do exercício anterior está sendo reapresentadas para considerar a correta dedução de ajustes de contas do resultado que não transitaram no caixa, apresentando o efetivo resultado líquido financeiro operacional.

Também foram ajustados os saldos utilizados como caixa e equivalentes de caixa, passando considerar cotas de fundos de renda fixa com equivalente de caixa.

|                                                                           | 2024<br>Anterior | Ajustes       | 2024<br>Reapresentado |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------------------|
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                         |                  |               |                       |
| <b>Resultado líquido do exercício</b>                                     | <b>38.084</b>    | -             | <b>38.084</b>         |
| <b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido com o fluxo de caixa</b>      |                  |               |                       |
| (-) Resultado com cotas de fundos de investimento em direitos creditórios | (3.799)          | 1.210         | (2.589)               |
| (-) Resultado com certificados de recebíveis do agronegócio               | (38.553)         | 38.553        | -                     |
| <b>Resultado líquido ajustado</b>                                         | <b>(4.268)</b>   | <b>39.763</b> | <b>35.495</b>         |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de operacionais</b>                      |                  |               |                       |
| (Aumento) em cotas de fundos de investimento                              | (28.611)         | (62.914)      | (91.525)              |
| (Aumento) em certificado de recebíveis do agronegócio                     | (52.972)         | 32.271        | (20.701)              |
| Redução de outros valores a receber                                       | 4                | -             | 4                     |
| Aumento em prov. pagtos a efetuar                                         | 293              | -             | 293                   |
| <b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>                 | <b>(85.554)</b>  | <b>9.120</b>  | <b>(76.434)</b>       |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                     |                  |               |                       |
| (+) Aplicação de cotistas                                                 | 122.571          | -             | 122.571               |
| (-) Custo na emissão de cotas                                             | (886)            | -             | (886)                 |
| (-) Dividendos pagos aos cotistas                                         | (38.140)         | -             | (38.140)              |
| <b>Caixa líquido das atividades de financiamento</b>                      | <b>83.545</b>    | -             | <b>83.545</b>         |
| <b>Variação no caixa e equivalentes de caixa</b>                          | <b>(2.009)</b>   | <b>9.120</b>  | <b>7.111</b>          |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício                      | 2.011            | 13.206        | 15.217                |
| Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício                       | 2                | 22.326        | 22.328                |
| <b>Variação no caixa e equivalentes de caixa</b>                          | <b>(2.009)</b>   | <b>9.120</b>  | <b>7.111</b>          |

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

**3. Principais práticas contábeis**

As principais práticas contábeis adotadas para a contabilização das operações e para a elaboração das demonstrações contábeis são provenientes das normas da CVM. As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos ativos financeiros que estão mensurados pelo valor justo conforme requerido pela instrução CVM 516/11, quer sejam de natureza imobiliária ou não. As práticas de mensuração específicas estão descritas nos demais itens abaixo, conforme segue:

**a) Reconhecimento de receitas e despesas**

A Administradora adota o regime de competência para o registro das receitas e despesas.

**b) Classificação ativos e passivos circulantes e não circulantes**

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

**c) Caixa e equivalente de caixa**

São representados por depósitos bancários em instituições financeiras, incluídos na rubrica de disponibilidades e aplicações interfinanceiras de liquidez, com prazo original de vencimento igual ou inferior a 90 dias, sendo o risco de mudança no valor de mercado destes considerada imaterial.

**(i) Disponibilidades**

Incluem caixa e saldos positivos em conta movimento com liquidez imediata e com risco insignificante de perda de mudança de seu valor de mercado.

**(ii) Cotas de fundos de investimentos**

As aplicações em cotas de fundos de investimento no Brasil são atualizadas com base no valor da cota divulgada, periodicamente, pelos administradores dos fundos onde os recursos são aplicados.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

As valorizações e as desvalorizações dos investimentos em cotas de fundos de investimento estão apresentadas na demonstração do resultado do exercício na rubrica “Resultado com cotas de fundo de investimento de renda fixa”.

**d) Cotas de fundos de investimentos em direitos creditórios**

As cotas de fundos de investimento são registradas ao custo de aquisição, ajustado diariamente pelo valor das cotas informado pelos administradores dos respectivos fundos investidos, sendo a melhor estimativa da Administração de valor justo desses ativos. A valorização e/ou a desvalorização das cotas de fundos de investimento estão apresentadas em “Resultado com cotas de fundo de investimento em direitos creditórios”.

**e) Ativos financeiros de natureza imobiliária**

**(i) Títulos e valores mobiliários**

A Administradora classifica seus títulos e valores mobiliários na categoria “mensurados ao valor justo por meio do resultado”.

Essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação.

O “valor justo” de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem-informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo (“preço cotado” ou “preço de mercado”).

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

As variações no valor contábil dos ativos financeiros mensurados ao valor justo são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

**f) Demonstração do fluxo de caixa**

Para fins da demonstração do fluxo de caixa o Fundo utiliza o método indireto.

Os valores considerados como caixa equivalentes de caixa correspondem aos saldos de disponibilidades e as aplicações financeiras com conversibilidade imediata, conforme

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS****FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

especificado no item “e”.

**g) Outros ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor do Fundo e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando o Fundo possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridos.

As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

**h) Lucro (Prejuízo) por cota**

O lucro (prejuízo) por cota no exercício é calculado por meio na divisão do lucro (prejuízo), ponderando-se o número de cotas em circulação mensalmente.

**i) Certificado de recebíveis do agronegócio**

Os certificados de recebíveis do agronegócio são registrados inicialmente pelo valor de custo, e atualizados pela remuneração estabelecida, mantendo o ativo ao valor de curva.

**4. Caixa e equivalentes de caixa**

Abaixo apresentamos a posição de caixa e equivalentes de caixa em 30 de junho de 2025 e 2024:

|                                                   | 2025                   |               |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                                   | Quantidade             | Valor Justo   |
| <b>Ativos - sem vencimento</b>                    |                        |               |
| Disponibilidades                                  | -                      | 2             |
| Cotas de fundos de investimento de renda fixa (*) | 20.246.765,6083        | 25.119        |
| <b>Total</b>                                      | <b>20.246.765,6083</b> | <b>25.121</b> |

  

|                                                   | 2024                   |               |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------------|
|                                                   | Quantidade             | Valor Justo   |
| <b>Ativos - sem vencimento</b>                    |                        |               |
| Disponibilidades                                  | -                      | 2             |
| Cotas de fundos de investimento de renda fixa (*) | 20.138.486,4299        | 22.326        |
| <b>Total</b>                                      | <b>20.138.486,4299</b> | <b>22.328</b> |

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS****FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

(\*) O investimento não possui prazo de carência para resgate e a conversibilidade das cotas, tanto para aplicação quanto para resgate é imediata, ocorrendo a liquidação financeira no mesmo dia.

- **Beyond Soberano F.I.C. F.I.R.F. Referenciado DI (CNPJ: 50.628.101/0001-80)**

O Beyond Soberano Fundo de Investimento em Cotas de Fundos de Investimento Renda Fixa Referenciado DI (“Beyond”) foi constituído em 10 de maio de 2023 e iniciou suas atividades em 14 de julho de 2023, sob a forma de condomínio aberto, com prazo indeterminado de duração. Destina-se a receber aplicações de fundos de investimento e/ou fundo de investimento em cotas de fundos de investimentos, que possuam relacionamento com a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda e Vórtx Serviços Fiduciários Ltda., ou por empresas a elas ligadas, incluindo clientes, pessoas naturais ou jurídica, destinados a investidores em geral, assim definidos na regulamentação em vigor da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

O Beyond tem como objetivo de investimento atuar no sentido de propiciar aos seus cotistas, valorizações de suas cotas mediante aplicação de seus recursos em cotas de fundos de investimento e/ou cotas de fundos de investimento em cotas de fundos de investimento, que invistam 100% (cem por cento) de seus recursos em títulos públicos federais do Brasil.

As demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de março de 2025 foram devidamente auditadas, com emissão do relatório do auditor independente em 27 de junho de 2025, sem modificação de opinião.

**5. Títulos e valores mobiliários****a) Ativos financeiros de natureza não imobiliária**

Abaixo apresentamos a posição de títulos e valores mobiliários em 30 de junho de 2025 e 2024:

| Descrição                                               | 2025       |                  |                     |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------|
|                                                         | Quantidade | Valor de mercado | Faixa de vencimento |
| Cotas de fundos de Investimento em Direitos Creditórios | 32.856     | 32.856           | Sem Vencimento      |

  

| Descrição                                               | 2024       |                  |                     |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------|---------------------|
|                                                         | Quantidade | Valor de mercado | Faixa de vencimento |
| Cotas de fundos de Investimento em Direitos Creditórios | 27.878     | 28.944           | Sem Vencimento      |

**Cotas de fundos de Investimento em Direitos Creditórios**

- (i) O **Cotribá Fiagro-Direitos Creditórios** foi constituído em 12 de maio de 2023, sob a forma de condomínio fechado, e iniciou suas atividades em 22 de setembro do mesmo ano, com prazo de duração indeterminado. Destina-se a: (i) quando da subscrição de cotas no âmbito

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

de uma oferta, deverão se enquadrar no conceito de investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30/2021 e alterações posteriores; e (ii) quando (a) da subscrição de cotas em oferta, observado o disposto no regulamento do Fundo, (b) da subscrição de cotas subordinadas júnior, ou ainda (c) quando da negociação das cotas no âmbito do mercado secundário, deverão se enquadrar no conceito de investidores qualificados, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 30/2021 e alterações posteriores. O objetivo do Fundo é proporcionar aos seus cotistas a valorização de suas cotas, por meio da aquisição de direitos creditórios elegíveis e de ativos financeiros, conforme a política de investimento do Fundo.

- (ii) **O Goplan Fiagro - Direitos Creditórios Responsabilidade Limitada** foi constituído em 25 de julho de 2023, sob a forma de condomínio fechado, e iniciou suas atividades em 25 de setembro do mesmo ano, com prazo de duração indeterminado. Destina-se a: (i) quando da subscrição de cotas no âmbito de uma oferta, deverão se enquadrar no conceito de investidores profissionais, nos termos do artigo 11 da Resolução CVM nº 30/2021 e alterações posteriores; e (ii) quando (a) da subscrição de cotas em oferta, observado o disposto no regulamento do Fundo, (b) da subscrição de cotas subordinadas júnior, ou ainda (c) quando da negociação das cotas no âmbito do mercado secundário, deverão se enquadrar no conceito de investidores qualificados, nos termos do artigo 12 da Resolução CVM nº 30/2021 e alterações posteriores. O objetivo do Fundo é proporcionar aos seus cotistas a valorização de suas cotas, por meio da aquisição de direitos creditórios elegíveis e de ativos financeiros, conforme a política de investimento do Fundo.

As demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de janeiro de 2025 foram devidamente auditadas, com emissão do relatório do auditor independente em 02 de maio de 2025, sem modificação de opinião.

**b) Ativos financeiros de natureza imobiliária**

Abaixo apresentamos a posição de ativos de natureza imobiliária em 30 de junho de 2025 e 2024:

| Descrição                                 | 2025       |                  |
|-------------------------------------------|------------|------------------|
|                                           | Quantidade | Valor de mercado |
| Certificados de recebíveis do agronegócio | 257.799    | 253.136          |

  

| Descrição                                 | 2024       |                  |
|-------------------------------------------|------------|------------------|
|                                           | Quantidade | Valor de mercado |
| Certificados de recebíveis do agronegócio | 255.894    | 258.524          |

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS**  
**FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

• **Certificado de recebíveis do agronegócio (“CRAs”)**

**Em 30 de junho de 2025**

| <b>Ativo</b>        | <b>Código do Ativo</b> | <b>Vencimento</b> | <b>Taxa a mercado (%)</b> | <b>Valor R\$</b> |
|---------------------|------------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
| Agrobrasil          | CRA022009EX            | 30/12/2026        | CDI + 5,00% a.a.          | 8.521            |
| Agroconfiança       | CRA023009VL            | 30/12/2027        | CDI + 5,00% a.a.          | 7.260            |
| Agrodinamica        | CRA02300EI9            | 30/12/2027        | CDI + 5,00% a.a.          | 11.414           |
| AgroFarm            | CRA02300335            | 30/12/2026        | CDI + 5,00% a.a.          | 7.005            |
| Agrofito Produtores | CRA02200CCK            | 30/11/2026        | CDI + 5,00% a.a.          | 11.964           |
| Avanti Agro         | CRA02300HA9            | 31/08/2028        | CDI + 9,00% a.a.          | 197              |
| Café Brasil         | CRA022009VM            | 30/09/2027        | CDI + 4,50% a.a.          | 6.874            |
| Casa do Café        | CRA02300D49            | 30/12/2027        | CDI + 5,00% a.a.          | 3.072            |
| Casa Fértil         | CRA02300J4X            | 30/12/2027        | CDI + 5,00% a.a.          | 4.202            |
| Coopernorte         | CRA022008YA            | 30/09/2026        | CDI + 4,50% a.a.          | 8.030            |
| Cotribá             | CRA0220093U            | 30/06/2027        | CDI + 4,80% a.a.          | 3.119            |
| Goplan              | CRA021005QH            | 30/12/2025        | CDI + 5,00% a.a.          | 905              |
| Nativa              | CRA022008C4            | 30/12/2026        | CDI + 5,00% a.a.          | 25.803           |
| Neves e Cabral      | CRA02300DFD            | 30/12/2027        | CDI + 5,00% a.a.          | 6.830            |
| Panorama            | CRA022008SP            | 30/11/2026        | CDI + 5,00% a.a.          | 9.353            |
| Pantanal            | CRA02300UV7            | 29/12/2028        | CDI + 4,00% a.a.          | 17.232           |
| Pantanal Agrícola   | CRA02300BVT            | 30/06/2028        | CDI + 4,00% a.a.          | 7.307            |
| Pisani              | CRA023001JL            | 20/02/2029        | CDI + 5,00% a.a.          | 10.493           |
| Plantar             | CRA02300LWX            | 30/12/2027        | CDI + 5,00% a.a.          | 9.914            |
| Primo Tedesco       | CRA024001UP            | 30/01/2032        | CDI + 6,00% a.a.          | 17.217           |
| Regional Agro       | CRA02300K7T            | 30/12/2027        | CDI + 5,00% a.a.          | 6.189            |
| Spaço               | CRA021005LT            | 30/12/2025        | CDI + 5,75% a.a.          | 62               |
| Tecplante           | CRA02200AYI            | 30/12/2026        | CDI + 5,00% a.a.          | 7.380            |
| Toagro              | CRA023007K9            | 30/12/2027        | CDI + 5,00% a.a.          | 16.811           |
| Supply              | CRA024008N7            | 06/12/2029        | CDI + 5,25% a.a.          | 18.678           |
| Syagri              | CRA024009VO            | 29/12/2028        | CDI + 5,00% a.a.          | 8.852            |
| Rumo                | CRA02400A16            | 30/11/2026        | CDI + 6,00% a.a.          | 2.949            |
| Cotribá             | CRA02400E1M            | 29/06/2029        | CDI + 5,20% a.a.          | 6.279            |
| AP Agrícola         | CRA025001UP            | 31/12/2029        | CDI + 4,75% a.a.          | 5.173            |
| Agrícola Panorama   | CRA025001US            | 31/12/2029        | CDI + 5,50% a.a.          | 4.051            |
| <b>Total</b>        |                        |                   |                           | <b>253.136</b>   |

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS**  
**FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

**Em 30 de junho de 2024**

| Ativo               | Código do Ativo | Vencimento | Taxa a mercado (%) | Valor R\$      |
|---------------------|-----------------|------------|--------------------|----------------|
| Agrobrasil          | CRA022009EX     | 30/12/2026 | CDI + 5,00% a.a.   | 8.528          |
| Agroconfiança       | CRA023009VL     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 7.260          |
| Agrodinamica        | CRA02300EI9     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 11.421         |
| AgroFarm            | CRA02300335     | 30/12/2026 | CDI + 5,00% a.a.   | 7.005          |
| Agrofito Produtores | CRA02200CCK     | 30/11/2026 | CDI + 5,00% a.a.   | 11.964         |
| AP Agrícola         | CRA02300H4P     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 11.943         |
| Avanti Agro         | CRA02300HA9     | 31/08/2028 | CDI + 9,00% a.a.   | 3.092          |
| Café Brasil         | CRA022009VM     | 30/09/2027 | CDI + 4,50% a.a.   | 14.353         |
| Casa do Café        | CRA02300D49     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 4.150          |
| Casa Fértil         | CRA02300J4X     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 7.000          |
| Coopernorte         | CRA022008YA     | 30/09/2026 | CDI + 4,50% a.a.   | 7.952          |
| Cotribá             | CRA0220093U     | 30/06/2027 | CDI + 4,80% a.a.   | 4.627          |
| Goplan              | CRA021005QH     | 30/12/2025 | CDI + 5,00% a.a.   | 2.316          |
| Nativa              | CRA022008C4     | 30/12/2026 | CDI + 5,00% a.a.   | 27.397         |
| Neves e Cabral      | CRA02300DFD     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 6.830          |
| Panorama            | CRA022008SP     | 30/11/2026 | CDI + 5,00% a.a.   | 9.324          |
| Pantanal            | CRA02300UV7     | 29/12/2028 | CDI + 4,00% a.a.   | 17.000         |
| Pantanal Agrícola   | CRA02300BVT     | 30/06/2028 | CDI + 4,00% a.a.   | 7.307          |
| Pisani              | CRA023001JL     | 20/02/2029 | CDI + 5,00% a.a.   | 12.973         |
| Plantar             | CRA02300LWX     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 10.488         |
| Primo Tedesco       | CRA024001UP     | 30/01/2032 | CDI + 6,00% a.a.   | 12.670         |
| Regional Agro       | CRA02300K7T     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 6.189          |
| Spaço               | CRA021005LT     | 30/12/2025 | CDI + 5,75% a.a.   | 2.778          |
| Supply II           | CRA022008C8     | 29/10/2027 | CDI + 6,50% a.a.   | 5.357          |
| Supply III          | CRA02300ECP     | 07/11/2028 | CDI + 5,25% a.a.   | 10.969         |
| Tecplante           | CRA02200AYI     | 30/12/2026 | CDI + 5,00% a.a.   | 7.380          |
| Toagro              | CRA023007K9     | 30/12/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 16.811         |
| Tobasa              | CRA022008YG     | 31/08/2027 | CDI + 5,00% a.a.   | 3.440          |
| <b>Total</b>        |                 |            |                    | <b>258.524</b> |

• **Movimentação dos Certificado de recebíveis do agronegócio (“CRAs”)**

| CRA                        | 30/06/2025     | 30/06/2024     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| <b>Saldo inicial</b>       | <b>258.524</b> | <b>166.999</b> |
| Aquisição                  | 58.908         | 168.380        |
| Venda                      | (56.277)       | (72.439)       |
| Juros recebidos            | (57.294)       | (42.969)       |
| Apropriação de rendimentos | 49.275         | 38.553         |
| <b>Saldo final</b>         | <b>253.136</b> | <b>258.524</b> |

**6. Demonstrativo do valor justo**

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/11, para instrumentos financeiros e propriedades para investimento, mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

## ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS

### FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

#### Notas explicativas às demonstrações contábeis

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

**Nível 1** - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

**Nível 2** - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

**Nível 3** - Se uma ou mais informações relevantes não estiverem baseadas em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

A tabela abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo:

| Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado | Nível 1  | Nível 2       | Nível 3       | Total         |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|
| Cotas de fundo de investimento Renda Fixa               | -        | 25.119        | -             | 25.119        |
| Cotas de fundo de investimento em Direitos Creditórios  | -        | -             | 32.856        | 32.856        |
| <b>Total do ativo:</b>                                  | <b>-</b> | <b>25.119</b> | <b>32.856</b> | <b>57.975</b> |

## 7. Instrumentos financeiros derivativos

É vedada a realização de operações com derivativos, exceto quando tais operações forem realizadas exclusivamente para fins de proteção patrimonial e desde que a exposição seja sempre, no máximo, equivalente ao valor do patrimônio líquido do Fundo.

No exercício findo em 30 de junho de 2025 o Fundo não obteve resultado com instrumentos financeiros derivativos (Em 2024, no valor de R\$ 12).

## 8. Patrimônio líquido

O patrimônio do Fundo será formado pelas cotas, as quais terão as características, os direitos e as condições de emissão, distribuição, subscrição, integralização, remuneração, amortização e resgate descritos no regulamento.

As cotas, correspondentes a frações ideais do patrimônio do Fundo, serão escriturais e nominativas e escritural, as quais assegurarão a seus titulares direitos iguais, inclusive no que se refere a direitos políticos e aos pagamentos de rendimentos e amortizações.

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS****FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

Em 30 de junho de 2025 o patrimônio líquido do Fundo é de R\$ 310.197, representado pelo montante de 3.131.914 cotas pelo valor unitário de R\$ 99,0440 cada. (R\$ 308.968 em 2024, representado pelo montante de 3.131.914 cotas, pelo valor unitário de R\$ 98,65134 cada).

**9. Evolução do valor da cota e rentabilidade**

- a) Apresentamos abaixo a rentabilidade, o patrimônio líquido médio e o valor da cota do Fundo nos últimos exercícios:

| <b>Exercício</b>                       | <b>Valor da cota (*)</b> | <b>Rentabilidade (%) (*)</b> | <b>Patrimônio líquido médio</b> |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Exercício findo em 30 de junho de 2025 | 113,7305                 | 15,29                        | 307.531                         |
| Exercício findo em 30 de junho de 2024 | 98,65                    | 0,53%                        | 258.208                         |

(\*) Valor da cota e rentabilidade desconsiderando os efeitos da distribuição de resultados.

- b) Apresentamos abaixo a rentabilidade mensal da cota do Fundo durante o exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

| <b>Data</b> | <b>Patrimônio líquido</b> | <b>Valor unitário da Cota (R\$)</b> | <b>Rentabilidade mensal %</b> | <b>Rentabilidade acumulada %</b> |
|-------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 30/06/2024  | 308.968                   | 98,651398                           | -                             | -                                |
| 31/07/2024  | 307.753                   | 98,820380                           | 0,17                          | 0,17                             |
| 30/08/2024  | 307.547                   | 98,608953                           | (0,21)                        | (0,04)                           |
| 30/09/2024  | 307.123                   | 98,527410                           | (0,08)                        | (0,13)                           |
| 31/10/2024  | 307.127                   | 98,591071                           | 0,06                          | (0,06)                           |
| 29/11/2024  | 306.789                   | 98,381449                           | (0,21)                        | (0,27)                           |
| 31/12/2024  | 306.865                   | 98,552304                           | 0,17                          | (0,10)                           |
| 31/01/2025  | 307.068                   | 98,588544                           | 0,04                          | (0,06)                           |
| 28/02/2025  | 306.995                   | 98,943475                           | 0,36                          | 0,30                             |
| 31/03/2025  | 307.965                   | 98,832604                           | (0,11)                        | 0,18                             |
| 30/04/2025  | 308.213                   | 99,045245                           | 0,22                          | 0,40                             |
| 30/05/2025  | 308.541                   | 99,119496                           | 0,07                          | 0,47                             |
| 30/06/2025  | 308.452                   | 99,044004                           | (0,08)                        | 0,40                             |

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

**10. Gerenciamento de riscos**

Os bens e direitos integrantes da carteira do Fundo, por sua própria natureza, estão sujeitos, conforme o caso, a flutuações de mercado e/ou riscos de crédito das contrapartes que poderão gerar perdas até o montante das operações contratadas e não liquidadas. Mesmo que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo do e para o cotista.

Abaixo estão indicados os principais riscos a que estão sujeitos os investimentos do Fundo:

**Risco de mercado:** Consiste no risco de flutuação dos preços e da rentabilidade dos ativos do Fundo, os quais são afetados por diversos fatores de mercado, como liquidez, crédito, alterações nas políticas econômica, monetária, fiscal ou cambial, e mudanças econômicas nacionais ou internacionais. As oscilações de preços podem fazer com que determinados ativos sejam avaliados por valores diferentes aos de emissão e/ou contabilização, podendo acarretar volatilidade das cotas e perdas aos cotistas.

**Risco de crédito:** Consiste no risco de inadimplemento ou atraso no pagamento pelos emissores e eventuais coobrigados dos ativos ou pelas contrapartes das operações do Fundo, podendo ocasionar, conforme o caso, a redução dos ganhos ou mesmo perdas financeiras até o valor das operações contratadas.

**Investimento de baixa liquidez:** Consiste no risco de redução ou inexistência de demanda pelos ativos integrantes da carteira do Fundo nos respectivos mercados em que são negociados, devido a condições específicas atribuídas a esses ativos ou aos próprios mercados em que são negociados. Em virtude de tais riscos, a Administradora poderá encontrar dificuldades para liquidar posições ou negociar os referidos ativos pelo preço e no tempo desejados, de acordo com a estratégia de gestão adotada para o Fundo, o qual permanecerá exposto, durante o respectivo período de falta de liquidez, aos riscos associados aos referidos ativos. Esses fatores podem prejudicar o pagamento de resgates e/ou amortização aos cotistas do Fundo, nos valores solicitados e nos prazos contratados.

**Risco relacionados à realização de operações com derivativos:** realização de operações no mercado de derivativos pelo Fundo poderá acarretar variações no valor de seu patrimônio líquido superiores àquelas que ocorreriam se tais estratégias não fossem utilizadas. Tal situação poderá, ainda, resultar em perdas patrimoniais ao Fundo e aos Cotistas, inclusive perda total do capital investido pelos Cotistas ou a ocorrência de patrimônio líquido negativo, com a consequente obrigação de aportes adicionais pelos Cotistas.

A íntegra dos fatores de risco atualizados a que o Fundo e os cotistas estão sujeitos encontra-se descrita no regulamento do Fundo, devendo os cotistas e os potenciais investidores ler atentamente o referido documento.

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

Os riscos acima mencionados poderão afetar o patrimônio do Fundo, sendo que o Administrador e a Gestora não poderão, em hipótese alguma, ser responsabilizados por qualquer resultado negativo na rentabilidade do Fundo, depreciação dos ativos financeiros integrantes da carteira ou por eventuais prejuízos em caso de liquidação do Fundo ou resgate de cotas, sendo os mesmos responsáveis tão somente por perdas ou prejuízos resultantes de comprovado erro ou má-fé de sua parte.

**11. Emissão, resgate e amortização de cotas**

**a) Emissão, subscrição e integralização**

A primeira emissão de cotas do Fundo será de, no máximo, até 1.500.000 (um milhão e quinhentos mil) cotas, sem prejuízo de eventual emissão de lote adicional de cotas, com preço de subscrição de R\$ 100 (cem Reais) por cota, sendo, portanto, o montante máximo equivalente a R\$ 150.000 (cento e cinquenta milhões de Reais) e no mínimo, de 500 (quinhentos mil) cotas, equivalentes a R\$ 50 (cinquenta mil Reais).

A administradora, conforme recomendação da gestora, poderá deliberar por realizar novas emissões de cotas do Fundo, sem a necessidade de aprovação em Assembleia Geral de Cotistas, desde que: (a) limitadas ao montante total máximo de R\$ 2.000.000 (Dois bilhões de Reais) sem considerar o valor que venha a ser captado com a 1ª emissão de cotas do Fundo (“Capital Autorizado”); (b) não prevejam a integralização das cotas da nova emissão em bens e direitos; e (c) prevejam direito de preferência aos cotistas. O Fundo poderá realizar novas emissões de cotas em montante superior ao Capital Autorizado mediante prévia aprovação da Assembleia Geral de Cotistas e depois de obtida a autorização da CVM, conforme aplicável. A deliberação da emissão de novas cotas ou o ato da administradora que aprovar a nova emissão, deverá dispor sobre as características da emissão, as condições de subscrição das cotas e a destinação dos recursos provenientes da integralização, observado que:

- (i) O valor de cada nova cota deverá ser aprovado em Assembleia Geral de Cotistas, conforme recomendação da gestora, e fixado, preferencialmente, tendo em vista: (i) o valor patrimonial das cotas, representado pelo quociente entre o valor do patrimônio líquido contábil atualizado do Fundo e o número de Cotas já emitidas e;
- (ii) as perspectivas de rentabilidade do Fundo, ou, ainda, (iii) o valor de mercado das cotas já emitidas, apurado em data a ser fixada no respectivo instrumento de aprovação da nova emissão, podendo em qualquer caso considerar acréscimo ou desconto

No exercício findo em 30 de junho de 2025 não houve integralização de cotas.

No exercício findo em 30 de junho de 2024 houve integralização de 1.242.993 cotas pelo montante líquido de R\$ 122.571

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)

**b) Resgate de cotas e amortizações**

Tendo em vista a natureza do Fundo, não haverá resgate de cotas a qualquer tempo. O resgate das cotas somente poderá ser feito nas hipóteses de dissolução e/ou liquidação do Fundo.

As cotas poderão ser amortizadas a qualquer momento, mediante (i) comunicação da administradora aos cotistas após recomendação nesse sentido pela gestora; ou (ii) deliberação em assembleia geral de cotistas em qualquer caso, proporcionalmente ao montante que o valor de cada cota representa relativamente ao patrimônio líquido.

Nos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e 2024, não ocorreram resgates e amortizações de cotas.

**c) Negociação das cotas**

O Fundo possui suas cotas negociadas em bolsa de valores sob o código EGAF11. As cotas apresentaram os seguintes preços de fechamento no último dia de negociação de cada mês do exercício findo em 30 de junho de 2025:

| EGAF11 (Valores expressos em reais) | 2025  |
|-------------------------------------|-------|
| jul/24                              | 91,35 |
| ago/24                              | 94,85 |
| set/24                              | 92,83 |
| out/24                              | 86,80 |
| nov/24                              | 88,59 |
| dez/24                              | 84,80 |
| jan/25                              | 83,02 |
| fev/25                              | 83,63 |
| mar/25                              | 90,98 |
| abr/25                              | 90,30 |
| mai/25                              | 94,94 |
| jun/25                              | 94,18 |

**12. Prestação de serviços e custódia**

- a) Os serviços de administração, custódia, tesouraria, controle e processamento dos ativos financeiros da carteira do Fundo são prestados pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“Administradora” e “Custodiante”).
- b) Os serviços de gestão da carteira do fundo são prestados pela Eco Gestão de Ativos Ltda. (“Gestora”).
- c) Os títulos públicos federais estão custodiados no Sistema Especial de Liquidação e

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

Custódia (SELIC), os títulos privados e os instrumentos financeiros derivativos estão custodiados na B3 S.A., as cotas dos fundos de investimentos administrados pelo mesmo Administrador estão custodiadas na Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e as cotas dos fundos de investimento administrados por outros administradores estão custodiadas nas respectivas instituições administradoras.

### **13. Remuneração da administração**

- **Taxa de Administração e Gestão**

O Fundo pagará, pela prestação de serviços de administração, gestão, tesouraria, controladoria, e custódia, uma remuneração equivalente à taxa anual de 1,20%, calculada sobre (a) o valor de mercado das Cotas em circulação (considerando-se o preço de fechamento das cotas em circulação multiplicado pela quantidade de cotas), caso as cotas integrem o índice de mercado, ou (b) o valor do patrimônio líquido do Fundo, caso as cotas não integrem o índice de mercado (“Base de Cálculo da Taxa de Administração” e “Taxa de Administração”, respectivamente), observada a remuneração mínima mensal equivalente a R\$ 13, nos primeiros 180 dias contados da data da primeira integralização de cotas do Fundo, e de R\$ 15 após 180 dias contados da primeira integralização de cotas do Fundo.

A taxa de administração será calculada mensalmente por período vencido unicamente mediante a multiplicação do percentual previsto acima, à razão de 1/252, pelo volume do patrimônio líquido/valor de mercado correspondente, devendo ser quitada até o 5º dia útil do mês subsequente ao mês em que os serviços forem prestados.

Pelos serviços de escrituração das cotas, o Fundo pagará diretamente à administradora a remuneração mensal mínima de R\$ 2.

Os valores mínimos de remuneração mensal serão corrigidos a cada 12 meses, contados da data da primeira integralização de cotas do Fundo, pela variação positiva do IPCA verificada no período.

No exercício findo em 30 de junho de 2025 as despesas com taxa de administração e gestão foram de R\$ 573 e R\$ 3.102. (Em 2024, R\$ 473 e R\$ 2.516.)

- **Taxa de performance**

O Fundo pagará à gestora, ainda, a título de taxa de performance 10% do valor da rentabilidade das cotas, já deduzidos todos os encargos do Fundo, inclusive a taxa de administração e custos de ofertas de cotas, que exceder 100% da variação acumulada das taxas médias diárias do DI – Depósitos Interfinanceiros, base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas pela B3, acrescida de 1,00% ao ano, base dias úteis.

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS****FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

A taxa de performance será apurada diariamente e paga semestralmente, sendo a data de apuração final no último dia útil dos meses de junho e dezembro de cada ano, e será paga até o 10º dia útil do mês subsequente ao referido cálculo, desde que haja saldo disponível no Fundo.

Em caso de amortização do Fundo, a taxa de performance será calculada até a data da amortização sem considerar o valor amortizado e provisionada para o pagamento na próxima data de pagamento programada da taxa de performance.

A taxa de performance somente será paga caso o somatório dos rendimentos distribuídos pelo Fundo desde a última cobrança, corrigido pelo benchmark, desde as respectivas datas de pagamento até a data de apuração da performance seja superior a rentabilidade do benchmark sobre o capital total integralizado do fundo desde a última cobrança até a data de apuração da performance, deduzidas eventuais amortizações.

No exercício findo em 30 de junho de 2025 a despesa com taxa de performance foi de R\$ 1.057 (R\$ 811 em 2024).

- **Demais taxas**

No âmbito da primeira emissão de cotas do Fundo, não serão cobradas taxa de ingresso e saída dos subscritores das cotas nos mercados primário ou secundário.

A cada nova emissão de cotas, o Fundo poderá cobrar taxa de distribuição no mercado primário para arcar com as despesas da oferta pública da nova emissão de cotas, a ser paga pelos subscritores das novas cotas no ato da sua respectiva subscrição, exceto se de outra forma for deliberado em Assembleia Geral ou caso esta taxa seja paga exclusiva e integralmente com recursos da administradora ou da gestora. Com exceção da taxa de distribuição no mercado primário, não haverá outra taxa de ingresso e/ou de saída a ser cobrada pelo Fundo.

Pelos serviços de escrituração das Cotas, o Fundo pagará diretamente à Administradora a remuneração mensal de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais), acrescida dos valores unitários por cotista, conforme faixa escalonada constante nas regras de valores da tabela abaixo:

| Quantidade de Cotistas    |                     |                                           |
|---------------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| De                        | Até                 | Valor unitário por Cotista                |
| 0<br>(zero)               | 2.000<br>(dois mil) | R\$ 1,40<br>(um real e quarenta centavos) |
| 2.001<br>(dois mil e um)  | 10.000<br>(dez mil) | R\$ 0,95<br>(noventa e cinco centavos)    |
| Acima de 10.000 (dez mil) |                     | R\$ 0,40 (quarenta centavos)              |

No exercício findo em 30 de junho de 2025 a despesa com taxa de escrituração foi de R\$ 51 (Em 2024, R\$ 69).

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

**14. Transações com partes relacionadas**

São consideradas partes relacionadas ao Fundo as seguintes entidades:

|                        |                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------|
| Administração:         | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| Gestor:                | Eco Gestão de Ativos Ltda.                                 |
| Custódia:              | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| Tesouraria:            | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| Escrituração de cotas: | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |
| Controladoria:         | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. |

- a) Em 30 de junho de 2025, o Fundo possui depositado o montante de R\$ 2, junto a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Administradora”).
- b) Em 30 de junho de 2025, o Fundo possui o saldo a pagar de taxa de gestão no montante de R\$ 248. A despesa registrada nos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e 2024, a título de taxa de gestão encontra-se divulgada na nota explicativa nº 13.
- c) Em 30 de junho de 2025, o Fundo possui o saldo a pagar de taxa de administração no montante de R\$ 46. A despesa registrada no exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024 a título de taxa de administração encontra-se divulgada na nota explicativa nº 13.
- d) Em 30 de junho de 2025, o Fundo possui o saldo a pagar de taxa de escrituração no montante de R\$ 4. A despesa registrada no exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024 a título de taxa de controladoria encontra-se divulgada na nota explicativa nº 13.

**15. Tributação**

**a) Tratamento tributário do Fundo**

O Fundo é obrigado a efetuar a retenção do imposto de renda na fonte incidente sobre as receitas financeiras obtidas com as aplicações em renda fixa do saldo de caixa do Fundo que poderá ser compensada quando do recolhimento do imposto de renda retido na fonte sobre a distribuição de resultados aos cotistas, conforme artigo 28 de Instrução Normativa da Receita Federal nº 1.585/15.

No entanto, o Fundo deve cumprir os seguintes requisitos, conforme Lei nº 9.779/99:

- (i) O Fundo deve distribuir a seus cotistas, no mínimo, noventa e cinco por cento dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

semestral encerrado em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano;

- (ii) O Fundo não pode aplicar recursos em empreendimento imobiliário que tenha como incorporador, construtor ou sócio, cotista que possua, isoladamente ou em conjunto com pessoa a ele ligada, mais de vinte e cinco por cento das quotas do Fundo.

**b) Tratamento tributário dos cotistas**

As distribuições de rendimentos aos cotistas estão sujeitas à retenção de 20% a título de Imposto de Renda na Fonte.

**c) Isenção de imposto de renda para pessoas físicas**

A Lei nº 11.196/05 estendeu os benefícios do inciso III do artigo 3º da Lei nº 11.033/04, alterada pela Lei 14.754/23, de isenção do imposto de renda sobre as distribuições pagas a cotistas Pessoa Física, nas seguintes condições:

1. O cotista beneficiado tem que ter menos do que 10% das cotas do Fundo ou cujas cotas lhe derem direito de recebimento de rendimento superior a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo;
2. As cotas do Fundo têm que ser negociadas exclusivamente em Bolsa ou mercado de balcão organizado; e
3. O Fundo tem que ter, no mínimo, 100 cotistas.

No caso de ganho de capital que o cotista porventura obtiver na venda de cotas, atualmente, qualquer que seja o contribuinte, há tributação a alíquota de 20%.

**16. Distribuição de resultados**

A Classe poderá distribuir a seus Cotistas percentual dos lucros auferidos, apurados nos termos do Ofício-Circular-Conjunto nº 1/2025/CVM/SSE/SNC, ou orientação mais recente da CVM, conforme aplicável. Caso sejam auferidos lucros pela Classe, os lucros auferidos poderão, a critério da Administradora em comum acordo com a Gestora, ser distribuídos aos Cotistas, mensalmente, até o 10º (décimo) Dia Útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pela Classe, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos.

Eventual saldo de resultado não distribuído como antecipação será pago em até 10 (dez) Dias Úteis dos meses de fevereiro e agosto, podendo ser utilizado pela Gestora para reinvestimento em Ativos Alvo, Ativos de Liquidez, desde que respeitados os limites e requisitos legais e regulamentares aplicáveis.

A Classe manterá sistema de registro contábil, permanentemente atualizado, de forma a demonstrar aos Cotistas as parcelas distribuídas a título de pagamento de rendimento.

**ECOAGRO I FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS****FIAGRO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ: 41.224.330/0001-48

(Administrado pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ: 22.610.500/0001-88

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

Farão jus aos rendimentos os titulares de Cotas inscritos no 5º (quinto) Dia Útil anterior à data da distribuição de rendimentos, de acordo com as contas de depósito mantidas pela instituição escrituradora das Cotas.

|                                                                                                                                       | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Recursos de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                          |                |                |
| (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 49.275         | 27.419         |
| (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 2.296          | 11.146         |
| <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>51.571</b>  | <b>38.565</b>  |
| <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>51.571</b>  | <b>38.565</b>  |
| <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                |                |
| (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | -              | 1.210          |
| (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 721            | 2.589          |
| (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | -              | 7              |
| <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>721</b>     | <b>3.806</b>   |
| (-) Taxa de administração                                                                                                             | (3.675)        | (2.990)        |
| (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | (1.057)        | (811)          |
| (-) Consultoria especializada                                                                                                         | (35)           | -              |
| (-) Auditoria independente                                                                                                            | (60)           | (14)           |
| (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | (81)           | (96)           |
| (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | -              | (139)          |
| (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -              | (130)          |
| (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | (158)          | (107)          |
| <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>(5.066)</b> | <b>(4.287)</b> |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>                                                                                                   | <b>47.226</b>  | <b>38.084</b>  |
| <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                         | <b>45.997</b>  | <b>38.140</b>  |
| <b>% do resultado contábil declarado no exercício</b>                                                                                 | <b>97%</b>     | <b>100%</b>    |

**17. Política de divulgação de informações**

A administradora deve prestar as seguintes informações periódicas sobre o Fundo, nos termos do artigo 36 da Instrução CVM nº 184/23:

- (i) mensalmente, até 15 (quinze) dias após o encerramento do mês a que se referir, o formulário eletrônico cujo conteúdo reflita o Suplemento I;
- (ii) trimestralmente, até 45 (quarenta e cinco) dias após o encerramento do trimestre a que se referir, o formulário eletrônico cujo conteúdo reflita o Suplemento J;
- (iii) anualmente, até 90 (noventa) dias após o encerramento do exercício social a que se referirem:
  - a) As demonstrações financeiras;
  - b) O formulário eletrônico cujo conteúdo reflita o Suplemento K;
- (iv) Anualmente, tão logo receba, o relatório dos representantes de cotistas;
- (v) Até 08 dias após sua ocorrência, a ata de assembleia geral ordinária; e

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

- (vi) No mesmo dia de sua realização, o sumário das decisões tomadas na assembleia geral ordinária.

**18. Demandas judiciais**

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais no exercício auditado, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer contra a Administradora do Fundo.

**19. Prestação de outros serviços e política de independência do auditor**

O administrador, no exercício auditado, não contratou nem teve serviços prestados pela Next Auditores Independentes S/S relacionados a este Fundo por ele administrado que não os serviços de auditoria externa das demonstrações contábeis do Fundo.

A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do auditor, de acordo com os critérios internacionalmente aceitos, quais sejam, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover os interesses deste.

**20. Alterações estatutárias**

Em 26 de junho de 2025, foi deliberado o Instrumento Particular de Alteração do Regulamento, aprovar a adaptação integral do regulamento do Fundo às disposições da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 175”), nos termos do artigo 134 da parte geral da Resolução CVM nº 175.

**21. Eventos subsequentes**

Em 22 de julho de 2025, foi aprovado em Consulta Formal : (a) Aperfeiçoamento da redação do inciso III do artigo 29 de forma a deixar mais clara a possibilidade de a assembleia geral de Cotistas ou do ato da Gestora que aprovar novas emissões de cotas da Classe de deliberar sobre a concessão ou não de negociação do direito de preferência no âmbito de cada emissão de cotas da Classe; (b) Aperfeiçoamento da redação do inciso III do artigo 29 de forma a deixar mais clara a possibilidade de a assembleia geral de Cotistas ou do ato da Gestora que aprovar novas emissões de cotas da Classe de deliberar sobre a concessão ou não de negociação do direito de preferência no âmbito de cada emissão de cotas da Classe; e (c) Aprovar a alteração do Anexo para prever a possibilidade de recompra de cotas, prevendo a possibilidade de realização dos mecanismos de recompra nos termos e condições aplicáveis às classes fechadas dos FIF Ações, na forma do art. 56, §6º e seguintes do Anexo Normativo I da Resolução CVM 175, bem como a autorização expressa à Classe para realização de OPAC destinada a cotas de sua própria emissão, com a finalidade de cancelamento das cotas recompradas, nos termos da decisão do colegiado da CVM de 20/05/2025 (Reg. Nº 3280/25).

**Notas explicativas às demonstrações contábeis**

Para os exercícios findos em 30 e junho de 2025 e 2024

*(Em milhares de reais, exceto o valor unitário das cotas ou quando especificado)*

---

**22. Outros assuntos**

A Comissão de Valores Mobiliários (CVM) publicou em 23 de dezembro de 2022 a Resolução CVM nº 175 (com alterações posteriores pelas Resoluções 181/23, 184/23 e 200/24), que dispõe sobre a constituição, o funcionamento e a divulgação de informações dos fundos de investimento, bem como sobre a prestação de serviços para os fundos de investimentos. A referida Resolução revoga, dentre outras, a Instrução CVM nº 472 e entrou em vigor em 02 de outubro de 2023, sendo que alguns de seus dispositivos entrarão em vigor em datas posteriores, conforme especificado na nova Resolução.

\*\*\*

**Eric Hayashida**

Diretor responsável

**Karen Miyazaki**

Contadora CRC – SP-262221/O-1