CLD GUARULHOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/ME 41.673.359/0001-07

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

DATA, HORA E LOCAL: Aos 30 dias do mês de setembro de 2025, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 5º andar, CEP 01.452-002, na sede social da **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CLD GUARULHOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/ME 41.673.359/0001-07 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença do Cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo, conforme assinatura aposta na Lista de Presença do Fundo.

MESA: Presidente: Alexandre Calvo
Secretária: Ingrid Anny Campos Sepulveda

ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES: Deliberar sobre a Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, devidamente auditadas, relativas ao exercício social findo em 30 de junho de 2025, a qual o Cotista declara ter tido acesso, lido, estar ciente e de acordo com o seu inteiro teor.

Os signatários declaram a veracidade de seus eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os signatários conferem expressa anuência para que a Ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

O Cotista, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declara-se ciente da deliberação acima aprova, e dispensa a Administradora do envio do sumário da decisão da

0b13981a-0c9b-4280-8d27-51255bc58f94

presente ata, sendo que ao assinar por meio de assinaturas eletrônicas, declara a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

Alexandre Calvo	**Ingrid Anny Campos Sepulveda**
Presidente	Secretária

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

0b13981a-0c9b-4280-8d27-51255bc58f94

2025.09.30 - CLD GUARULHOS FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf

Chave do Documento: 0b13981a-0c9b-4280-8d27-51255bc58f94

Documento

1 2025.09.30 - CLD GUARULHOS FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf

ID do Documento: e69d3d30-3fdb-4847-9220-afea43abf4d3

Assinante 1

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 30/09/2025 13:36:36

Assinante 2

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br
Assinado em: 30/09/2025 13:56:53

Logs

1. 30/09/2025 12:51:47
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 0b13981a-0c9b-4280-8d27-51255bc58f94 e título 2025.09.30 - CLD GUARULHOS FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf.

2. 30/09/2025 12:51:48
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 0b13981a-0c9b-4280-8d27-51255bc58f94 e título 2025.09.30 - CLD GUARULHOS FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf.

3. 30/09/2025 13:35:03
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

4. 30/09/2025 13:35:03
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

5. 30/09/2025 13:35:54
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

6. 30/09/2025 13:35:54
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

7. 30/09/2025 13:36:35
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

8. 30/09/2025 13:36:35
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

9. 30/09/2025 13:36:36
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

10. 30/09/2025 13:36:36
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

11. 30/09/2025 13:53:46
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

12. 30/09/2025 13:53:48
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

13. 30/09/2025 13:53:52
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

14. 30/09/2025 13:55:59
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

Logs

15. 30/09/2025 13:56:53
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

16. 30/09/2025 13:56:53
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

17. 30/09/2025 13:57:02
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 0b13981a-0c9b-4280-8d27-51255bc58f94 e título 2025.09.30 - CLD GUARULHOS FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf.