IMIGRANTES IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 52.355.764/0001-01

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

DATA, HORA E LOCAL: Aos 29 do mês de setembro de 2025, às 10hs, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355, 7º andar, CEP 01.452-002, na sede social da **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **IMIGRANTES IV – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO,** inscrito no CNPJ/ME 52.355.764/0001-01 ("Fundo").

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em virtude da presença dos Cotistas representando, nesta data, a totalidade das cotas do Fundo, conforme assinatura aposta na Lista de Presença do Fundo.

MESA: Presidente: Alexandre Calvo
Secretária: Ingrid Anny Campos Sepulveda

ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES: Deliberar sobre a aprovação, sem quaisquer restrições ou ressalvas, das Demonstrações Financeiras do Fundo relativas ao exercício social encerrado em 30 de junho de 2025, as quais os Cotistas declaram ter examinado, lido e estar plenamente cientes e de acordo com seu inteiro teor.

Os signatários declaram a veracidade de seus eletrônicos, bem como autorizam o uso para todos os atos diretamente relacionados a este instrumento, conforme a regulamentação aplicável.

Os signatários conferem expressa anuência para que a Ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmado de forma impressa.

Os Cotistas, neste ato, representando a totalidade das cotas emitidas, declaram-se cientes da deliberação acima aprova, e dispensa a Administradora do envio do sumário da decisão da presente ata, sendo que ao assinar por meio de assinaturas eletrônicas, declara a integridade, autenticidade e regularidade da Ata.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada, lavrando-se a presente ata no Livro próprio, a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por todos os presentes.

c0f279da-83d5-4f55-ae6d-f91754ff4253

Alexandre Calvo Presidente	**Ingrid Anny Campos Sepulveda** Secretária

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

2025.09.29 - CL IMIGRANTES IV FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf

Chave do Documento: c0f279da-83d5-4f55-ae6d-f91754ff4253

Documento

1 2025.09.29 - CL IMIGRANTES IV FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf

ID do Documento: 2a9e05b4-69f1-445d-ab92-58dbaea4e855

Assinante 1

Ingrid Anny Campos Sepulveda
Email: ingrid.sepulveda@qitech.com.br
Assinado em: 29/09/2025 14:48:19

Assinante 2

Alexandre Calvo
Email: alexandre.calvo@qitech.com.br
Assinado em: 29/09/2025 14:58:38

Logs

1. 29/09/2025 14:46:11
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento c0f279da-83d5-4f55-ae6d-f91754ff4253 e título 2025.09.29 - CL IMIGRANTES IV FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf.

2. 29/09/2025 14:46:12
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento c0f279da-83d5-4f55-ae6d-f91754ff4253 e título 2025.09.29 - CL IMIGRANTES IV FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf.

3. 29/09/2025 14:47:44
Token de autenticação enviado para o signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda via E-mail.

4. 29/09/2025 14:47:46
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda visualizou o documento.

5. 29/09/2025 14:47:48
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

6. 29/09/2025 14:48:19
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

7. 29/09/2025 14:48:19
Signatário Ingrid Anny Campos Sepulveda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

8. 29/09/2025 14:50:10
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

9. 29/09/2025 14:50:10
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

10. 29/09/2025 14:50:10
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

11. 29/09/2025 14:51:21
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

12. 29/09/2025 14:51:21
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

13. 29/09/2025 14:51:21
Token de autenticação enviado para o signatário Alexandre Calvo via E-mail.

14. 29/09/2025 14:58:37
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

Logs

15. 29/09/2025 14:58:37
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

16. 29/09/2025 14:58:37
Signatário Alexandre Calvo autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

17. 29/09/2025 14:58:38
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

18. 29/09/2025 14:58:38
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

19. 29/09/2025 14:58:38
Signatário Alexandre Calvo finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 177.92.72.118. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

20. 29/09/2025 15:00:31
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave c0f279da-83d5-4f55-ae6d-f91754ff4253 e título 2025.09.29 - CL IMIGRANTES IV FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf.

21. 29/09/2025 15:00:35
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave c0f279da-83d5-4f55-ae6d-f91754ff4253 e título 2025.09.29 - CL IMIGRANTES IV FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf.

22. 29/09/2025 15:01:09
Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave c0f279da-83d5-4f55-ae6d-f91754ff4253 e título 2025.09.29 - CL IMIGRANTES IV FII - AGO 2025 - Aprovação de Contas.pdf.