ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA [X]ª EMISSÃO DE COTAS DO MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 57.457.407/0001-60

REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/282 EM 29 DE SETEMBRO DE 2025

Nos termos do artigo 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), a **BRLTRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede social na cidade e Estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 13.486.793/0001-42 ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, vem comunicar o início da distribuição pública primária de até 1.000 Novas Cotas, com valor unitário de R$ 1.000,00 por Cota da 4ª emissão ("Oferta") do MONTE BIANCO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 57.457.407/0001-60 ("Fundo"), realizada através do rito de registro automático, sob regime de melhores esforços.

Foi dispensada a divulgação de prospecto e, por consequência, de lâmina, para a realização desta Oferta, nos termos do inciso I do artigo 9º, e do item "VII", do parágrafo 3º, do artigo 59, da Resolução CVM nº 160.

Abaixo, encontra-se o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

ORDEM	EVENTO	DATA
1.	Requerimento do Registro Automático da Oferta na CVM	29/09/2025
2.	Registro da Oferta pela CVM	29/09/2025
3.	Divulgação do Anúncio de Início	29/09/2025
4.	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	28/03/2026

A Oferta destina-se exclusivamente a Investidores Profissionais, compreendidos aqueles que atendem aos requisitos dispostos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Resolução CVM nº 30").

Para informações mais detalhadas a respeito do Fundo, das Cotas, da Oferta, o Investidor da Oferta deve consultar os documentos da Oferta disponíveis em *https://www.apexgroup.com/apex-brazil*, bem como o Regulamento. O ato de emissão da Oferta contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início, que possibilitam aos Investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta.

São Paulo, 29 de setembro de 2025.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.