

**Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento
Imobiliário Responsabilidade Limitada
(anteriormente denominado Inter Amerra -
Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)
CNPJ nº 42.692.399/0001-69**

Demonstrações Financeiras Referentes ao
Exercício Findo em 30 de junho de 2025 e
Relatório do Auditor Independente

Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda.

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Cotistas e à Administradora do Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada) (Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)
Belo Horizonte -MG

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (“Fundo”), que compreendem o balanço patrimonial em 30 de junho de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada em 30 de junho de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação ao Fundo de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre as demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Existência de ativos financeiros

Em 30 de junho de 2025, o Fundo detinha em seu portfólio, investimentos em títulos e valores mobiliários representados por títulos públicos federais e títulos privados, representando 100,62 % de seu patrimônio líquido. Devido à relevância dos saldos desses investimentos em relação às demonstrações financeiras tomadas como um todo, consideramos esse assunto como uma área de foco em nossa auditoria.

A Deloitte refere-se a uma ou mais empresas da Deloitte Touche Tohmatsu Limited (“DTTL”), sua rede global de firmas-membro e suas entidades relacionadas (coletivamente, a “organização Deloitte”). A DTTL (também chamada de “Deloitte Global”) e cada uma de suas firmas-membro e entidades relacionadas são legalmente separadas e independentes, que não podem se obrigar ou se vincular mutuamente em relação a terceiros. A DTTL, cada firma-membro da DTTL e cada entidade relacionada são responsáveis apenas por seus próprios atos e omissões, e não entre si. A DTTL não fornece serviços para clientes. Por favor, consulte www.deloitte.com/about para saber mais.

A Deloitte oferece serviços profissionais de ponta para quase 90% das empresas listadas na Fortune Global 500® e milhares de outras organizações. Nossas pessoas entregam resultados mensuráveis e duradouros que ajudam a reforçar a confiança pública nos mercados de capitais e permitir que os clientes se transformem e prosperem. Com seus 180 anos de história, a Deloitte está hoje em mais de 150 países e territórios. Saiba como os cerca de 460 mil profissionais da Deloitte em todo o mundo geram um impacto que importa em www.deloitte.com.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?

Com o objetivo de avaliar a adequação das posições registradas no Fundo, nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros: (i) o entendimento do processo de reconciliação das posições dos investimentos do Fundo junto às posições da entidade custodiante independente e instituição financeira; (ii) obtivemos acesso à composição detalhada da carteira de títulos e valores mobiliários do Fundo e comparamos com seus respectivos registros contábeis; (iii) o confronto da carteira gerencial detalhada do Fundo em 30 de junho de 2025 com os relatórios de custódia emitido pela entidade custodiante independente e instituição financeira; e (iv) a avaliação das divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras do Fundo.

Baseados nos procedimentos de auditoria efetuados e nos resultados obtidos, consideramos aceitáveis os registros dos ativos financeiros, no contexto das demonstrações contábeis do Fundo tomadas como um todo.

Mensuração de ativos financeiros sem cotação disponível em mercado ativo

Em 30 de junho de 2025, o Fundo possuía investimentos em ativos financeiros privados representados por certificados de agronegócio sem cotação disponível em mercado ativo (“ativos não cotados”) no montante de R\$ 95.166 mil, correspondentes a 93,18% do seu patrimônio líquido. Esses ativos não possuem cotação disponível em mercado ativo, o que aumenta a subjetividade envolvida e o grau de julgamento para a estimativa do valor justo desses ativos, cuja avaliação é efetuada por metodologia de precificação, a qual considera, entre outros fatores, as taxas de juros e curvas de rendimentos observáveis em mercado e o risco de crédito. Devido à relevância dos valores envolvidos, somando-se ao uso de estimativas para a valorização dos ativos com base em modelos matemáticos internos e dados observáveis de mercado, consideramos esse assunto relevante para a nossa auditoria.

Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria?

Com o objetivo de avaliar a adequação, no contexto das demonstrações financeiras, das estimativas para a mensuração do valor justo dos investimentos em ativos financeiros não cotados, nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros (i) entendimento dos controles internos relevantes para a mensuração do valor justo dos investimentos do Fundo; (ii) leitura do manual de precificação, elaborado pela Administradora do Fundo, para entendimento do método de precificação dos ativos não cotados; (iii) teste da valorização desses ativos financeiros; e (iv) avaliação das divulgações efetuadas nas demonstrações financeiras do Fundo.

Baseados nos procedimentos de auditoria efetuados e nos resultados obtidos, consideramos aceitável a mensuração do valor justo dos ativos não cotados, no contexto das demonstrações financeiras do Fundo tomadas como um todo.

Outros Assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

As demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício findo em 30 de junho de 2024, foram examinadas por outros auditores independentes que emitiram relatório de auditoria em 27 de setembro de 2024, sem modificação.

Responsabilidades da Administradora do Fundo pelas demonstrações financeiras

A Administradora é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis aos Fundos de Investimento Imobiliários e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administradora é responsável pela avaliação da capacidade de o Fundo continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administradora pretenda liquidar o Fundo ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas tomadas pelos usuários com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

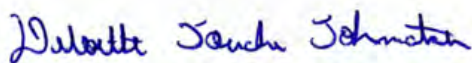
- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Fundo.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administradora.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administradora, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Fundo. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Fundo a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a Administradora a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também à administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 25 de setembro de 2025



DELOITTE TOUCHE TOHMATSU
Auditores Independentes Ltda.
CRC nº 2 SP 011609/O-8



Joao Paulo Stellfeld Passos
Contador
CRC nº 1 PR 053072/O-7

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ (MF) 42.692.399/0001-69

(Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ (MF) 18.945.670/0001-46

Balancos patrimoniais em 30 de junho de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

		30 de junho de 2025		30 de junho de 2024	
	Notas explicativas	Valor de mercado /realização	% Sobre patrimônio líquido	Valor de mercado /realização	% Sobre patrimônio líquido
Aplicações/especificações					
<u>Caixa e equivalente de caixa</u>					
Disponibilidades	4	615	0,60%	1.645	3,13%
Conta corrente		615	0,60%	1.645	3,13%
<u>Títulos e valores mobiliários</u>	5	102.771	100,62%	51.582	98,27%
<u>Outros valores mobiliários</u>		102.771	100,62%	51.582	98,27%
Tesouro Selic LFT		7.605	7,44%	4.795	9,14%
Certificados de agronegócios		95.166	93,18%	46.787	89,14%
<u>Despesas antecipadas</u>		18	0,02%	-	0,00%
Taxa de fiscalização CVM		10	0,01%	-	0,00%
Taxa anual B³		8	0,01%	-	0,00%
<u>Total do ativo</u>		103.404	101,24%	53.227	101,41%
<u>Obrigações a pagar</u>					
Rendimentos a distribuir		1.150	1,13%	599	1,14%
Taxa de administração		53	0,05%	27	0,05%
Taxa de performance		-	0,00%	26	0,05%
Auditoria e custódia		9	0,01%	46	0,09%
Consultoria imobiliária		56	0,05%	21	0,04%
Impostos a pagar		-	0,00%	9	0,02%
Diversas		-	0,00%	10	0,02%
<u>Total do passivo</u>		1.268	1,24%	738	1,41%
<u>Patrimônio líquido</u>		102.136	100,00%	52.489	100,00%
<u>Total do passivo e patrimônio líquido</u>		103.404	101,24%	53.227	101,41%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ (MF) 42.692.399/0001-69

(Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ (MF) 18.945.670/0001-46

Demonstração do resultado do exercício findo em de 30 de junho de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas explicativas	30/06/2025	30/06/2024
<u>Composição do Resultado do exercício</u>			
<u>Ativos financeiros de natureza agroindustrial</u>		10.810	5.403
Certificados de recebíveis do agronegócio (CRAs)	5.2	10.810	5.403
Rendimentos de juros e correção monetária - CRA		9.163	7.803
Resultados nas negociações com CRA		(65)	3
Valoração (desvalorização) ao valor justo - CRA		1.712	(2.403)
<u>Ativos financeiros de natureza não imobiliária</u>		1.844	1.562
Tesouro Selic - LFT	5.2	1.844	1.562
Apropriação de rendimentos - Tesouro Selic		2.050	1.588
Resultado de negociação - Tesouro Selic		(209)	(43)
Valorização (desvalorização) ajuste a valor justo		3	17
<u>Outras receitas</u>		493	51
<u>Outras despesas</u>		(1.288)	(849)
Despesa de taxa de administração	9	(551)	(359)
Despesas com serviços de consultoria		(409)	(239)
Despesas com serviços de formador de mercado		(171)	(125)
Taxa de performance	9	(58)	(26)
Despesa de auditoria e custódia		(57)	(44)
Honorários com advogados		(22)	-
Taxa de fiscalização CVM		(10)	-
Anuidade B ³		(7)	-
Resultados com derivativos		(3)	-
Outras despesas		-	(56)
<u>Resultado líquido do exercício</u>		11.859	6.167
Quantidade de cotas		12.000.240	5.448.766
<u>Resultado líquido por cota (em reais)</u>		1,000	1,132

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ (MF) 42.692.399/0001-69

(Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ (MF) 18.945.670/0001-46

Demonstração da mutação do patrimônio líquido no exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

(Valores em milhares de reais)

	Capital social	Gastos com colocações de cotas	Lucros (prejuízos) acumulados	Patrimônio líquido
Saldos em 30 de junho de 2023	54.488	(2.129)	11	52.370
Resultado do período			6.167	6.167
Distribuição de rendimentos			(6.048)	(6.048)
Saldos em 30 de junho de 2024	54.488	(2.129)	130	52.489
Emissões de novas cotas	50.756			50.756
(-) Gastos com colocações de cotas		(1.953)		(1.953)
Resultado do exercício			11.859	11.859
Distribuição de rendimentos			(11.015)	(11.015)
Saldos em 30 de junho de 2025	105.244	(4.082)	844	102.136

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ (MF) 42.692.399/0001-69

(Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ (MF) 18.945.670/0001-46

Demonstração do fluxo de caixa dos exercícios de 30 de junho de 2025 e 2024 (método indireto)

(Valores em milhares de reais)

	30/06/2025	30/06/2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado líquido dos exercícios	11.859	6.167
Ajustes para reconciliação do lucro líquido com o fluxo de caixa		
Resultados com CRAs	(10.876)	(5.403)
Resultados do Tesouro Selic (LFT)	(1.841)	(1.562)
Aumento/ (redução) de valores a pagar	22	(128)
Caixa líquido da atividades operacionais	(836)	(926)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Compras de certificados de recebíveis agronegócios (CRA)	(88.294)	(60.066)
Vendas de certificados de recebíveis agronegócios (CRA)	27.053	7.983
Recebimentos de juros e amortizações de CRA	23.672	10.699
Compras de Títulos de Tesouro Selic (LF)	(184.940)	(207.896)
Vendas de Títulos de Tesouro Selic (LF)	183.974	257.070
Caixa líquido aplicado em atividades de investimentos	(39.371)	7.790
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
(+) Emissão de cotas	48.803	-
(-) Distribuição de rendimentos para os cotistas	(10.462)	(5.449)
Caixa líquido proveniente de atividades de financiamentos	38.341	(5.449)
(Redução)/Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	(1.030)	1.415
Caixa e equivalentes no início do exercício	1.645	230
Caixa e equivalentes no fim do exercício	615	1.645
(Redução)/Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	(1.030)	1.415

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

1 Contexto operacional

O Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada) (“Fundo”), administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Administradora”), foi constituído em 02 de março de 2021, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado e iniciou suas atividades em 28 de junho de 2023. É um fundo destinado a investidores em geral, que possuem situação financeira, objetivo de investimento e tolerância a risco compatíveis com o objetivo e a política de investimento do Fundo e que conheçam, entendam e aceitem os riscos relacionados à sua carteira.

O Fundo possui uma classe única de cotas, conforme as características dispostas no seu respectivo anexo, de acordo com o Anexo Normativo VI – Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas do Agronegócio, da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022.

A Classe é tipificada como Agronegócio Imobiliário, tendo como principal fator de risco a variação da taxa de juros domésticas e / ou de índices de preços.

O objetivo do Classe é investir nas cadeias produtivas do agronegócio, portanto, pelo menos 50% do seu patrimônio líquido deve ser investido em diferentes tipos de ativos. Isso inclui certificados de recebíveis do agronegócio (CRA), letras de crédito do agronegócio (LCA), letras de crédito imobiliário (LCI), letras hipotecárias (LH), letras imobiliárias garantidas (LIG), notas promissórias (NP), certificados de recebíveis imobiliários (CRI), cotas de fundos de investimento imobiliários, outros fundos de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais ou fundos de investimento em direitos creditórios. Essas cotas devem ter sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou ter dispensa de registro conforme a regulamentação vigente. Além disso, o Fundo pode investir em imóveis rurais destinados à produção agroindustrial em todo o território nacional, desde que estejam em conformidade com a legislação ambiental e não sejam objeto de ações judiciais. Também são considerados outros ativos financeiros e títulos previstos na Instrução CVM 175 que estejam relacionados às cadeias produtivas agroindustriais.

A Classe é gerida pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda., devidamente credenciada pela CVM como prestadora de serviços de administração de carteiras por meio do Ato Declaratório CVM nº 7.560, de 02 de fevereiro de 2004, e em conjunto com a Administradora, “Prestadores de Serviços Essenciais”)

Os investimentos em fundos de investimentos não são garantidos pela Administradora, pela Gestora ou por qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Dessa forma, os cotistas estão expostos à possibilidade de serem chamados a aportar recursos nas situações em que o patrimônio líquido do Fundo se tornar negativo.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

As cotas da classe do Fundo são negociadas na B³ S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, com o código de negociação (ticket B³) IAAG1.

As cotas patrimoniais e de mercado, apresentaram os seguintes preços no último dia de negociação de cada mês do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024 são:

Período	Cota de Fechamento B³	Cota patrimonial	Período	Cota de Fechamento B³	Cota patrimonial
jun/25	R\$ 7,33	9,77	jun/24	R\$ 10,99	9,63
mai/25	R\$ 7,36	9,78	mai/24	R\$ 9,70	9,67
abr/25	R\$ 7,20	9,75	abr/24	R\$ 9,74	9,65
mar/25	R\$ 7,38	9,72	mar/24	R\$ 8,84	9,65
fev/25	R\$ 7,59	9,71	fev/24	R\$ 9,00	9,66
jan/25	R\$ 7,21	9,71	jan/24	R\$ 9,16	9,67
dez/24	R\$ 7,32	9,66	dez/23	R\$ 8,95	9,76
nov/24	R\$ 8,05	9,66	nov/23	R\$ 9,70	9,65
out/24	R\$ 8,34	9,70	out/23	R\$ 9,84	9,62
set/24	R\$ 9,14	9,72	set/23	R\$ 10,00	9,63
ago/24	R\$ 9,24	9,75	ago/23	R\$ 9,90	9,64
jul/24	R\$ 9,72	9,65	jul/23	R\$ 10,07	9,63

2 Apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis aos fundos de investimento imobiliário incluindo a Instrução CVM nº 516/11 e demais orientações e normas contábeis emitidas pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

Na elaboração dessas demonstrações financeiras foram utilizadas premissas e estimativas de preços para a contabilização e determinação dos valores dos ativos integrantes da carteira do Fundo. Dessa forma, quando da efetiva liquidação financeira desses ativos, os resultados auferidos poderão vir a ser diferentes dos estimados.

A moeda funcional do Fundo é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das demonstrações financeiras.

As demonstrações financeiras foram aprovadas pela Administradora do Fundo em 25 de setembro de 2025, que autorizou sua divulgação.

3 Resumo das principais práticas contábeis

A elaboração das demonstrações financeiras exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados bem como os montantes de receitas e despesas reportados no período da apresentação do relatório.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

O uso de estimativas se estende às provisões necessárias para valor justo e mensuração de valor recuperável de ativos, se houver. Os resultados efetivos podem variar em relação a essas estimativas.

3.1 Apuração de resultados

As receitas e despesas são apropriadas de acordo com o regime de competência.

3.2 Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por depósitos bancários e aplicações financeiras de renda fixa, de curto prazo e alta liquidez, se houver, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

3.3 Classificação de ativos e passivos circulantes e não circulantes

O Fundo apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante. Um ativo é classificado no circulante quando: (i) se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal; (ii) for mantido principalmente para negociação; (iii) se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (iv) caixa e equivalentes de caixa. Todos os demais ativos são classificados como não circulantes. Um passivo é classificado no circulante quando: (i) se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal dentro de 12 meses após o período de divulgação ou (ii) não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação. Todos os demais passivos são classificados como não circulantes.

3.4 Instrumentos financeiros

a. Classificação dos instrumentos financeiros

(i) Data do reconhecimento

Todos os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos na data de negociação.

(ii) Reconhecimento inicial de instrumentos financeiros

A classificação dos instrumentos financeiros em seu reconhecimento inicial depende de suas características e do propósito e finalidade pelos quais os instrumentos financeiros foram adquiridos pelo Fundo. Todos os instrumentos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescidos do custo de transação, exceto nos casos em que os ativos e passivos financeiros são registrados ao valor justo por meio do resultado.

(iii) Classificação dos ativos e passivos financeiros para fins de mensuração

Os ativos e passivos financeiros são incluídos, para fins de mensuração, na seguinte categoria:

Ativos mensurados ao valor justo por meio do resultado (“VJR”): essa categoria inclui os ativos financeiros adquiridos com o propósito de geração de resultado no curto prazo decorrente de sua negociação.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

Passivos financeiros ao custo amortizado: são passivos financeiros, independentemente de sua forma e vencimento, resultantes de atividades de captação de recursos realizados pelo Fundo.

Classificação dos ativos financeiros para fins de apresentação

(iv) Os ativos financeiros são classificados por natureza nas seguintes rubricas do balanço patrimonial:

(v)

Disponibilidades: saldos de bancos;

Títulos e valores mobiliários: instrumentos financeiros emitidos por outras entidades, com natureza de instrumentos de patrimônio para o emissor, representados por Letras Financeiras do Tesouro ("LFT") e Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRAs").

b. Mensuração dos ativos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo

Em geral, os ativos financeiros são inicialmente reconhecidos ao valor justo, que é considerado equivalente ao preço de transação. Os instrumentos financeiros não mensurados ao valor justo por meio do resultado são ajustados pelos custos de transação. Os ativos financeiros são posteriormente mensurados da seguinte forma:

(i) Mensuração dos ativos financeiros:

Os ativos financeiros são mensurados ao valor justo, sem dedução de custos estimados de transação que seriam eventualmente incorridos quando de sua alienação.

O "valor justo" de um instrumento financeiro em uma determinada data é interpretado como o valor pelo qual ele poderia ser comprado e vendido naquela data por duas partes bem-informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado").

Caso não exista preço de mercado para um determinado instrumento financeiro, seu valor justo é estimado com base em técnicas de avaliação normalmente adotadas pelo mercado financeiro, levando-se em conta as características específicas do instrumento a ser mensurado e sobretudo as diversas espécies de risco associados a ele.

Certificados de recebíveis do agronegócio - CRA

São contabilizadas pelo custo de aquisição e ajustado ao valor justo. As receitas auferidas com os rendimentos das CRAs são contabilizadas em rubrica específica no resultado.

(ii) Mensuração dos passivos financeiros

Em geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, adotando-se o método de taxa efetiva de juros.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

A "taxa efetiva de juros" é a taxa de desconto que corresponde exatamente ao valor inicial do instrumento financeiro em relação à totalidade de seus fluxos de caixa estimados, de todas as espécies, ao longo de sua vida útil remanescente. No caso dos instrumentos de taxa fixa, a taxa de juros efetiva coincide com a taxa de juros contratual definida na data de contratação, adicionados, conforme o caso, as comissões e os custos de transação que, por sua natureza, façam parte de seu retorno financeiro. No caso de instrumentos financeiros de taxa variável, a taxa de juros efetiva coincide com o retorno vigente em todos os compromissos até a data de referência seguinte de renovação de juros.

(iii) Reconhecimento de variações de valor justo:

Como regra geral, variações no valor contábil de ativos financeiros para negociação, são reconhecidas na demonstração do resultado, em suas respectivas contas de origem.

3.5 Partes relacionadas

São demonstradas as operações realizadas entre o Fundo e instituição Administradora, Gestora ou parte a elas relacionada.

3.6 Provisões de ativos e passivos contingentes

O Fundo, ao elaborar suas demonstrações financeiras, pode fazer a segregação entre:

- (i) Provisões: saldos credores que cobrem obrigações presentes (legais ou presumidas) na data do balanço patrimonial decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso para o Fundo, cuja ocorrência seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos.
- (ii) Passivos contingentes: possíveis obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de um ou mais eventos futuros que não estejam totalmente sob o controle do Fundo.
- (iii) Ativos contingentes: ativos originados em eventos passados e cuja existência dependa, e somente venha a ser confirmada, pela ocorrência ou não ocorrência de eventos além do controle do Fundo. Não são reconhecidos no balanço patrimonial ou na demonstração do resultado.

3.7 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

A Administradora do Fundo efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administradora, podem ser consideradas mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando eventuais impactos em ativos e passivos do Fundo, estão descritas a seguir:

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

- (i) Valor justo dos instrumentos financeiros: o valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, Bolsa de Valores, são mensurados mediante utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das demonstrações financeiras. As políticas contábeis descritas nas notas explicativas 3.5 apresentam, informações detalhadas sobre "definição e classificação dos instrumentos financeiros" e "mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças de valor justo".

4 Caixa e equivalentes de caixa

O caixa e equivalentes de caixa são compostos pelas disponibilidades. Em 30 de junho de 2025 e 2024, elas estão representadas por:

	30/06/2025	30/06/2024
Disponibilidades – depósitos a vista	615	1.645
Total de caixa e equivalentes de caixa	615	1.645

5 Títulos e valores mobiliários

Em 30 de junho de 2025 e 2024, os títulos e valores mobiliários estão compostos conforme quadro abaixo.

5.1.1 Títulos públicos federais

Em 30 de junho de 2025:

Ativo	Quantidades	Custo	Valor de mercado	Vencimento
Tesouro Selic LFT	452	7.605	7.605	Acima de 365 dias
Total	452	7.605	7.605	

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

Em 30 de junho de 2024:

Ativo	Quantidades	Custo	Valor de mercado	Vencimento
Tesouro Selic LFT	320	4.801	4.795	Acima de 12 meses
Total	320	4.801	4.795	

5.1.2 Certificados de recebíveis agropecuário

Em 30 de junho de 2025:

Emissor	Devedor	Segmento	Garantias	Vencimento	Remuneração	Taxa da operação	Valor de mercado
Canal Companhia de Securitização	Agro Norte Pesquisas e Sementes	Sementes e produção de grãos	(i) AF de Imóveis, (ii) Aval dos Sócios, (iii) CF de Recebíveis à Performar	24/01/2029	CDI	4,70%	R\$ 6.874
Ecoagro	Spaço Agrícola	Revenda de Insumos	(i) CF de Recebíveis Performados; (ii) AF de Estoques; (iii) Aval dos Sócios; (iv) Guarantee Letter	31/12/2029	CDI	4,00%	R\$ 6.591
Opea Securitizadora	Multitécnica Industrial	Produção de fertilizantes	(i) Aval dos sócios, (ii) CF de Recebíveis Performados	15/01/2030	CDI	1,30%	R\$ 5.232
Ecoagro	Coruripe	Açúcar e etanol	(i) CF de Recebíveis à Performar	29/03/2027	CDI	4,10%	R\$ 4.884
Opea Securitizadora	ACP Bionergia	Produção de cana de açúcar e de grãos	(i) Aval dos sócios, (ii) AF de Soqueiras, (iii) CF de Recebíveis à Performar, (iv) AF de Imóvel	16/12/2030	CDI	3,30%	R\$ 5.032
Ecoagro	AP Agrícola	Revenda de insumos e comercialização de grãos	(i) Aval dos sócios, (ii) AF do Estoque, (iii) CF de Recebíveis Performados	31/12/2029	CDI	4,75%	R\$ 4.671
Virgo Securitizadora	Minerva	Proteína animal	Quirografia	17/04/2028	IPCA	7,15%	R\$ 4.521
Vert Companhia Securitizadora	UISA	Açúcar e etanol	(i) AF de Imóvel, (ii) CF de Recebíveis à Performar	15/03/2028	CDI	5,40%	R\$ 4.149
Ecoagro	Nativa Agrícola	Revenda de insumos e comercialização de grãos	(i) CF de Recebíveis Performados	30/12/2026	CDI	5,00%	R\$ 3.637
Ecoagro	Cerradinho Bionergia	Açúcar e etanol	Quirografia	03/04/2028	CDI	1,65%	R\$ 3.669
Opea Securitizadora	Bevap	Açúcar e etanol	(i) AF de Soqueiras	22/03/2028	CDI	4,95%	R\$ 3.163
Ecoagro	Pantanal Agrícola	Revenda de insumos e comercialização de grãos	(i) CF de Recebíveis Performados, (ii) AF Transitória de Estoques, (iii) Fiança dos Sócios	29/12/2028	CDI	4,00%	R\$ 2.984

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

5.1.2 Certificados de recebíveis agropecuário (continuação)

<i>Emissor</i>	<i>Devedor</i>	<i>Segmento</i>	<i>Garantias</i>	<i>Vencimento</i>	<i>Remuneração</i>	<i>Taxa da operação</i>	<i>Valor de mercado</i>
Opea Securitizadora	Girassol Agrícola	Sementes e produção de grãos	(i) CF de Recebíveis à Performar, (ii) Fiança de Acionistas de Referência i) AF de Imóvel, (ii) CF dos Recebíveis do IAA	19/10/2026	CDI	2,40%	R\$ 3.097
Opea Securitizadora	ACP Bionergia	Produção de cana de açúcar e de grãos	(i) Aval dos sócios, (ii) AF de Soqueiras, (iii) CF de Recebíveis à Performar, (iv) AF de Imóvel	15/08/2029	CDI	3,00%	R\$ 3.037
Ecoagro	Coruripe	Açúcar e etanol	i) AF de Imóvel, (ii) CF dos Recebíveis do IAA	25/11/2030	CDI	4,95%	R\$ 3.045
Ecoagro	Ubyfol	Fertilizantes	(i) CF de Recebíveis Performados, (ii) Aval de sócios.	21/05/2029	CDI	4,00%	R\$ 2.967
True Securitizadora	Vicente Bissoni Neto	Produção de grãos, logística, distribuição de combustível e pecuária	(i) AF de Imóveis, (ii) Aval dos Sócios, (iii) Aval das Demais Empresas do Grupo	28/04/2028	CDI	3,00%	R\$ 2.883
Ecoagro	Marfrig	Proteína animal	Quirografia	15/08/2028	CDI	0,79%	R\$ 2.500
Ecoagro	Hinove Agrociência	Produção de fertilizantes	(i) CF de Recebíveis Performados, (ii) Aval dos Acionistas e das Demais Empresas do Grupo, (iii) AF de Imóveis e Máquinas	04/05/2027	CDI	2,10%	R\$ 2.110
Exex Securitizadoras	Bevap	Açúcar e etanol	(i) CF de Recebíveis à Performar, (ii) Aval das Demais Empresas do Grupo	06/05/2030	CDI	3,00%	R\$ 2.024
Ecoagro	Integrada Cooperativa Agroindustrial	Cooperativa	(i) Aval dos sócios, (ii) CF de Recebíveis à Performar	15/05/2029	CDI	2,50%	R\$ 2.039
Ecoagro	Coagrill	Cooperativa	(i) CF de Recebíveis à Performar	27/12/2027	CDI	4,70%	R\$ 1.314
Opea Securitizadora	Solinftec	Prestação de serviços	(i) CF de Recebíveis à Performar	17/10/2028	CDI	5,50%	R\$ 1.284
True Securitizadora	Impactos Bionergia	Açúcar e Etanol	(i) CF de Recebíveis Oriundos de Contrato de Take-or-Pay	20/02/2026	CDI	4,50%	R\$ 4.528

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

5.1.2 Certificados de recebíveis agropecuário (continuação)

<i>Emissor</i>	<i>Devedor</i>	<i>Segmento</i>	<i>Garantias</i>	<i>Vencimento</i>	<i>Remuneração</i>	<i>Taxa da operação</i>	<i>Valor de mercado</i>
Opea Securitizadora	Usina Caeté	Açúcar e Etanol	(i) CF de recebíveis à performar; (ii) AF de terras; (iii) Aval de Empresa do Grupo	27/08/2030	CDI	3,25%	R\$ 1.991
Ecoagro	Primato Cooperativa	Cooperativa	(i) CF de recebíveis à performar; (ii) Aval dos diretores da Cooperativa	27/11/2028	CDI	3,90%	R\$ 2.505
Travessia Securitizadora	Altas Agro	Comercialização de Gergelim	(i) AF de Estoques, (ii) CF de Recebíveis Performados	01/07/2026	CDI	3,90%	R\$ 4.000
Ecoagro	Usina Santa Fé	Açúcar e Etanol	(i) CF de Recebíveis à Performar, (ii) Fiança de Empresa do Grupo.	17/12/2029	CDI	4,00%	R\$ 434
Total							R\$ 95.166

Em 30 de junho de 2024:

<i>Emissores</i>	<i>Devedores</i>	<i>Segmento</i>	<i>Garantias</i>	<i>Vencimento</i>	<i>Remuneração</i>	<i>Taxa da operação</i>	<i>Valor de mercado</i>
Canal Companhia de Securitização	Agro Norte Pesquisas e Sementes	Sementes e produção de grãos	(i) AF de imóveis com valor de mercado equivalente a 130% do volume da emissão; (ii) Aval dos sócios e das demais empresas do grupo; (iii) CF de recebíveis à performar equivalentes a 20% do volume da emissão	24/01/2029	CDI	4,70%	R\$ 4.305
Virgo Securitizadora	ACP	Produção de Cana de Açúcar e de Grãos	(i) AF de soqueiras, que oferece uma cobertura superior a 100% do saldo devedor dos CRA atualmente; (ii) CF de cotas de fundo de investimento representando um valor de R\$ 25 milhões, equivalente a 20% do saldo devedor dos CRA's atualmente; (iii) Aval dos sócio	19/05/2027	CDI	4,10%	R\$ 4.131
Vert Companhia Securitizadora	Usinas Itamarati	Açúcar e Etanol	(i) AF de imóvel com valor de mercado equivalente a 69,5% do volume da emissão; (ii) CF de recebíveis equivalentes a 100% do saldo devedor dos CRA.	15/03/2028	CDI	5,40%	R\$ 4.137
Ecoagro	Nativa Agrícola	Revenda de Insumos	(i) CF de recebíveis performados representando, no mínimo, 120% do saldo devedor dos CRA.	30/12/2026	CDI	5,00%	R\$ 3.815
Opea Securitizadora	Bevap	Açúcar e Etanol	(i) AF de soqueiras, que oferece uma cobertura superior a 100% do saldo devedor dos CRA atualmente.	22/03/2028	CDI	4,95%	R\$ 4.022
Provincia Companhia Securitizadora	Belagícola	Revenda de Insumos e Comercialização de Grãos	(i) CF de recebíveis à performar representando, no mínimo, 100% do saldo devedor dos CRA; (ii) Fiança de empresa do grupo; (iii) Fundo de Reserva com 3 PMT's	31/10/2028	CDI	4,20%	R\$ 3.999

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

5.1.2 Certificados de recebíveis agropecuário (continuação)

<i>Emissores</i>	<i>Devedores</i>	<i>Segmento</i>	<i>Garantias</i>	<i>Vencimento</i>	<i>Remuneração</i>	<i>Taxa da operação</i>	<i>Valor de mercado</i>
True Securitizadora	Vicente Bissoni Neto	Produção de Grãos; Logística; Distribuição de Combustíveis e Pecuária	(i) AF de imóveis com valor de mercado equivalente a 85% do volume da emissão; (ii) Aval dos acionistas PF's e das demais empresas do grupo.	28/04/2028	CDI	3,30%	R\$ 3.812
Ecoagro	AP Agrícola	Revenda de Insumos e Comercialização de Grãos	(i) CF de recebíveis performados representando, no mínimo, 109% do volume da emissão. (ii) AF transitória de estoques (limitado a 50% da emissão)	30/12/2024	CDI	5,00%	R\$ 3.500
Ecoagro	Coruripe	Açúcar e Etanol	(i) CF de recebíveis não performados representando, no mínimo, 115% do saldo devedor dos CRA	29/03/2027	CDI	4,25%	R\$ 3.526
Ecoagro	Hinove Agrociência	Produção de Fertilizante	(i) CF de recebíveis à performar representando, no mínimo, 105% do saldo devedor dos CRA; (ii) Aval dos acionistas e das demais empresas do grupo; (iii) AF de imóvel e máquinas e equipamentos com valor de mercado equivalente a 185% do volume da emissão	04/05/2027	CDI	4,25%	R\$ 3.318
Ecoagro	Pantanal Agrícola	Revenda de Insumos e Comercialização de Grãos	(i) CF de recebíveis performados; (ii) AF de estoque de insumos ou produtos agrícolas; (iii) Fiança dos sócios PF's. A soma dos itens (i) e (ii) deverão representar, 108% do saldo devedor dos CRA	29/12/2028	CDI	4,00%	R\$ 2.983
Virgo Securitizadora	Minerva	Proteína Animal	Quirografia	15/09/2028	CDI	1,51%	R\$ 1.662
Ecoagro	Coagril	Cooperativa	(i) CF de recebíveis à performar representando, no mínimo, 100% do saldo devedor dos CRA.	27/12/2027	CDI	4,70%	R\$ 1.917
Opea Securitizadora	Solinftec	Prestação de Serviços	(i) CF de recebíveis à performar, representando, no mínimo, 100% do saldo devedor dos CRA	17/10/2028	CDI	5,50%	R\$ 1.240
Ecoagro	Santa Fé	Açúcar e Etano	(i) CF de recebíveis não performados oriundos de contratos cujo saldo seja equivalente a 120% do volume de juros e principal dos 36 meses seguintes; (ii) Fiança de empresa do grupo.	17/12/2029	CDI	4,00%	R\$ 420
Total							R\$ 46.787

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

5.2 Movimentação dos ativos

As movimentações dos ativos nos exercícios findos em 30 de junho de 2025 e 30 de junho de 2024 estão apresentadas abaixo:

Títulos públicos – Tesouro Selic (LFT)

Saldo em 30/06/2023	52.407
Aquisições	207.896
Vendas / resgates	(257.070)
Resultado	1.562
Saldo em 30/06/2024	4.795
Aquisições	184.940
Vendas / resgates	(183.974)
Resultado	1.844
Saldo em 30/06/2025	7.605

Títulos privados – Certificados de recebíveis agronegócios (CRA)

Saldo em 30/06/2023	-
Aquisições	60.066
Vendas / resgates	(7.983)
Recebimentos de amortizações e juros	(10.699)
Resultado	5.403
Saldo em 30/06/2024	46.787
Aquisições	88.294
Vendas / resgates	(27.053)
Recebimentos de amortizações e juros	(23.672)
Resultado	10.810
Saldo em 30/06/2025	95.166

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

6 Patrimônio líquido

a. Cotas de investimentos integralizadas

O patrimônio do Fundo é representado por cotas de uma única classe.

Em 30 de junho de 2025 e 2024, o patrimônio líquido do Fundo está dividido pela quantidades de cotas integralizadas, cujo valor patrimonial unitário está sendo demonstrado da seguinte forma:

	30/06/2025	30/06/2024
Patrimônio líquido	102.136	52.489
Quantidades de cotas integralizadas	10.454.176	5.448.766
Valor patrimonial das cotas	9,7699	9,6332

b. Emissão de novas cotas

Em 27 de setembro de 2024, foi comunicado ao Mercado, o encerramento da oferta de distribuição primária de novas cotas da Classe, nos termos da Resolução CVM 160, na qual foram subscritas 5.005.410 novas cotas com preço de emissão de R\$ 9,75 (nove reais e setenta e cinco centavos), perfazendo o montante de R\$ 48.802.

Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Novas Cotas inicialmente ofertadas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução CVM 160.

Na primeira emissão de cotas do Fundo, foram emitidas até 10.000.000 (dez milhões) de cotas, no valor de R\$ 0,01 (dez reais) cada, totalizando o montante de até R\$ 100.000 (cem milhões de reais), na data de emissão, qual seja, a data da 1ª (primeira) integralização de cotas do Fundo (“data de emissão”), observada a possibilidade de colocação parcial das Cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, desde que seja colocado, pelo menos, 2.000.000 (duas milhões) de cotas, totalizando o montante de R\$ 20.000 (vinte milhões de reais), na data de emissão.

A cada nova emissão de cotas do Fundo, a subscrição das cotas, objeto de oferta pública de distribuição deverá ser realizada no prazo máximo de 6 (seis) meses contado da data de divulgação do anúncio de início de distribuição, conforme aplicável.

A subscrição de cotas referente a cada nova emissão será feita mediante assinatura do boletim de subscrição, que especificará as condições da subscrição e integralização e será autenticado pela Administradora.

O Fundo, mediante prévia aprovação da assembleia geral de cotistas, poderá promover emissões de novas cotas para captação de recursos adicionais.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

No exercício findo em 30 de junho de 2025, foram emitidas 5.005.410 novas cotas escriturais, perfazendo o montante de captação de R\$ 50.756. No exercício findo em 30 de junho de 2024 não houve emissão de novas cotas.

c. Resgate de cotas

Considerando que o Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado, não é permitido o resgate de Cotas, salvo na hipótese de liquidação do Fundo, caso em que se aplicará o disposto no item 16 do Regulamento.

7 Encargos debitados ao Fundo

O Fundo apresentou as seguintes despesas em seu resultado:

Encargos da Classe	30 de junho de 2025		30 de junho de 2024	
	Valores	% sobre PL médio	Valores	% sobre PL médio
Despesa de taxa de administração	551	0,61%	359	0,68%
Despesa com auditoria e custódia	57	0,06%	44	0,08%
Despesa com serviço de consultoria	409	0,46%	239	0,46%
Taxa de performance	58	0,06%	26	0,05%
Anuidade B ³	7	0,01%	-	0,00%
Despesa com serviço de formador de mercado	171	0,19%	125	0,24%
Taxa de fiscalização CVM	10	0,01%	-	0,00%
Honorários de advogados	22	0,02%	-	0,00%
Outras despesas	-	0,00%	56	0,11%
Total	1.285	1,43%	849	1,62%

Patrimônio líquido médio 30/06/2025 = R\$ 89.900

8 Política de distribuição dos resultados

O Fundo distribui aos seus cotistas no mínimo 95% dos resultados auferidos, apurados segundo o regime de caixa, com base em balanços semestrais encerrados em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano. O resultado auferido num determinado período é distribuído aos cotistas, mensalmente, no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo, a título de antecipação dos rendimentos do semestre a serem distribuídos.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

O saldo de rendimentos a distribuir foi calculado como segue:

Em 30 de junho de 2025:

Rendimentos	
Lucro líquido do exercício	11.859
Despesas operacionais não transitadas pelo caixa	118
Despesas de períodos anteriores pagas no exercício	(139)
Lucro base caixa - art. 10, p.u., da lei 8.668/93 (ofício CVM 7.538 8.36601/2014)	11.838
Resultado mínimo a distribuir no exercício - 95%	11.246
Rendimentos apropriados no período	11.015
Pagamento no período (valores brutos)	
Rendimentos pagos referentes ao resultado auferido no período	10.462
% Rendimentos declarados sobre o lucro caixa	97,94%
Total pago no período	10.462
Saldo de rendimentos do exercício a distribuir	1.150

Em 30 de junho de 2024:

Rendimentos	
Lucro líquido do exercício	6.167
Despesas operacionais não transitadas pelo caixa	(139)
Despesas de períodos anteriores pagas no exercício	269
Lucro base caixa - art. 10, p.u., da lei 8.668/93 (ofício CVM 7.538 8.36601/2014)	6.297
Resultado mínimo a distribuir no período - 95%	5.982
Rendimentos apropriados no período	6.048
Pagamento no período (valores brutos)	
Rendimentos pagos referentes ao resultado auferido no período	5.449
% Rendimentos declarados sobre o lucro caixa	96,05%
Total pago no período	5.449
Saldo de rendimentos do exercício a distribuir	599

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

9 Remuneração dos prestadores de serviços essenciais

A Classe paga a Administradora uma taxa de administração (“taxa de administração”) equivalente a 0,15% ao ano sobre o patrimônio líquido da Classe, observado o valor de taxa mínima de R\$ 1. A Classe não tem taxa de ingresso ou taxa de saída, ou de qualquer taxa de performance.

A taxa de administração é calculada, apropriada e paga em dias úteis, mediante a divisão da taxa anual por 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis.

A Classe paga ao gestor uma taxa de gestão (“taxa de gestão”) equivalente a 0,50% ao ano, sobre o patrimônio líquido da Classe.

A taxa de gestão é calculada, apropriada e paga em dias úteis, mediante a divisão da taxa anual por 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis.

No exercício findo em 30 de junho de 2025 o Fundo incorreu em despesa de R\$ 551 a título de taxa de administração e gestão. (Em 2024 - R\$ 359).

O Fundo paga ao Gestor e ao Consultor, ainda, a título de taxa de performance, 20% (vinte por cento) do valor distribuído aos cotistas, conforme definido no regulamento do Fundo e no anexo da Classe, já deduzidos todos os encargos do Fundo, inclusive taxa de administração e custos de ofertas de cotas, que exceder o benchmark do Fundo, conforme a seguinte fórmula:

$$TP = 0,20 * [VA * (\Sigma iCorrigido - \Sigma pCorrigido)]$$

Onde,

TP = Taxa de performance.

Benchmark = 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias do DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia, over extra grupo, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas pela B3, no informativo diário disponível em sua página na internet (www.b3.com.br), calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis decorridos, acrescida de 1% (um por cento) ao ano.

VA = valor total da integralização de cotas do Fundo, já deduzidas as despesas da oferta. $\Sigma iCorrigido$ = somatório do quociente entre o total distribuído aos cotistas no semestre e o valor total das Cotas integralizadas líquida dos custos da oferta, sendo o quociente corrigido diariamente pelo Benchmark, calculado do primeiro dia do semestre em questão até a Data de Apuração (conforme abaixo definida) da taxa de performance.

$\Sigma pCorrigido$ = variação percentual acumulada do benchmark, corrigida diariamente e calculada do primeiro dia do semestre em questão até a data de apuração (conforme abaixo definida) da taxa de performance.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

No exercício findo em 30 de junho de 2024 o Fundo incorreu em despesa de R\$ 58 a título de taxa de performance. (Em 2024 – R\$ 26).

10 Tributação

Conforme a Medida Provisória nº 1.303, de 11 de junho de 2025, os rendimentos distribuídos aos cotistas pessoas físicas pelos FII e pelos Fiagro cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado ficam sujeitos à retenção do imposto sobre a renda à alíquota de 5% (cinco por cento), quando possuírem, no mínimo, cem cotistas.

Com a edição da Medida Provisória nº 1.303/2025, ficam isentos do imposto sobre a renda os rendimentos, inclusive os ganhos líquidos, dos títulos e valores mobiliários e das demais aplicações financeiras integrantes das carteiras dos FII e dos Fiagro.

Anterior a medida provisória a regra de tributação dos fundos imobiliários e aos Fiagro era a seguinte:

O Fundo, conforme legislação em vigor, é isento de impostos, inclusive de imposto de renda que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo 36 da Instrução Normativa RFB 1.585 de 31 de agosto de 2015, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo 3º da Lei nº 11.033/2004, os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimento imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor em consonância com o artigo 40 da Instrução Normativa RFB nº 1.585/2015, onde determina que os rendimentos distribuídos pelos fundos de investimentos imobiliários, com mais de 100 cotistas pessoas físicas, em que nenhum detenha mais de 10% das cotas, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado, ficam isentos do imposto sobre a renda retida na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com o artigo 99 da Instrução Normativa RFB 1.585/2015, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20%; e para cotistas não residentes em paraíso fiscal, de acordo com o artigo 88 e 89 da Instrução Normativa RFB 1.585/2015, os rendimentos são de 15%.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

11 Partes relacionadas

Durante o(s) exercício(s) compreendido(s) nestas demonstrações financeiras, foram realizadas as seguintes transações entre o Fundo e a Administração, Gestora ou parte a eles relacionada conforme abaixo:

Transações com partes relacionadas	Parte relacionada	30 de junho de 2025		30 de junho de 2024	
		Valores a pagar / Saldo	Resultado do Exercício	Valores a pagar / Saldo	Resultado do Exercício
Conta corrente - Banco Inter	Administradora	615	-	1.645	-
Taxa de administração	Administradora	53	(551)	27	(359)
Taxa de performance	Gestora	-	(58)	26	(26)

12 Demandas judiciais

Não há registro de demandas judiciais ou extrajudiciais, quer na defesa dos direitos dos cotistas, quer desses contra a administração do Fundo.

13 Gestão e custódia de títulos e valores mobiliários

O serviço de gestão é exercido pela Inter Asset Gestão de Recursos Ltda., sociedade empresarial limitada com sede no Estado de Minas Gerais, na Cidade de Belo Horizonte, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, Bairro Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/ME sob no 05.585.083/0001-41 (“Gestor”), devidamente autorizada e habilitada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários na categoria “gestor de recursos” por meio do Ato Declaratório da CVM nº 7.560, expedido em 02 de fevereiro de 2004.

Os títulos públicos são registrados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC), os títulos privados na Cetip, câmara integrante da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão.

14 Demonstrativo do valor justo

O Fundo aplica o CPC 46 e o artigo 7º da Instrução CVM nº 516/2011, para instrumentos financeiros e propriedades para investimento mensurados no balanço patrimonial pelo valor justo, o que requer divulgação das mensurações do valor justo pelo nível da seguinte hierarquia de mensuração pelo valor justo:

Nível 1 - O valor justo dos instrumentos financeiros negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data de balanço. Um mercado é visto como ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis a partir de uma Bolsa, distribuidor, corretor, grupo de indústrias, serviço de precificação, ou agência reguladora, e aqueles preços representam transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em bases puramente comerciais.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

Nível 2 - O valor justo dos instrumentos financeiros que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnica de avaliação. Essas técnicas maximizam o uso dos dados adotados pelo mercado onde está disponível e confiam o menos possível nas estimativas específicas da entidade. Se todas as informações relevantes exigidas para o valor justo de um instrumento forem adotadas pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 2.

Nível 3 - Se uma ou mais informações relevantes não estiver baseada em dados adotados pelo mercado, o instrumento estará incluído no Nível 3. As técnicas de avaliação específicas utilizadas para valorizar os instrumentos financeiros e as propriedades para investimento incluem aquelas descritas no artigo 7º da Instrução CVM 516/11.

A tabela abaixo apresenta os ativos do Fundo mensurados pelo valor justo:

Em 30 de junho de 2025:

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	Nível I	Nível II	Nível III	Total
Tesouro Selic (LFT)	7.605	-	-	7.605
Certificados de recebíveis agronegócios	-	95.166	-	95.166
	7.605	95.166	-	102.771

Em 30 de junho de 2024:

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado	Nível I	Nível II	Nível III	Total
Tesouro Selic (LFT)	4.795	-	-	4.795
Certificados de recebíveis agronegócios	-	46.787	-	46.787
	4.795	46.787	-	51.582

15 Outros serviços prestados pelos auditores independentes

Não foram registrados pagamentos por serviços prestados pelo auditor externo do Fundo, além dos honorários de auditoria das demonstrações financeiras. A política adotada pela Administradora atende aos princípios que preservam a independência do auditor.

16 Divulgação de informações

As informações obrigatórias relativas ao Fundo estão disponíveis na sede da Administradora, assim como junto à B3 e à Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), através do website do FundosNet.

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

17 Rentabilidade

O valor do patrimônio líquido médio, o valor da cota e a rentabilidade do Fundo no exercício findo em 30 de junho de 2025 foram os seguintes:

Período	Patrimônio Líquido Médio	Valor da cota patrimonial (*)	Rentabilidade no mês (*)	Rentabilidade Acumulada (*)
jul/24	52.788	9,63828	0,05%	0,05%
ago/24	53.072	9,75296	1,19%	1,24%
set/24	62.554	9,85525	1,05%	2,31%
out/24	101.884	9,88614	0,31%	2,63%
nov/24	101.503	9,87763	-0,09%	2,54%
dez/24	101.315	9,92253	0,45%	3,00%
jan/25	101.821	10,05366	1,32%	4,36%
fev/25	101.991	10,17498	1,21%	5,62%
mar/25	101.994	10,28788	1,11%	6,80%
abr/25	102.185	10,39313	1,02%	7,89%
mai/25	102.539	10,51502	1,17%	9,15%
jun/25	102.765	10,63857	1,17%	10,44%

(*) Valor da cota teórica, sem o efeito dos pagamentos dos dividendos aos cotistas;

(*) Rentabilidade mensal apurada com base a cota teórica

(*) Rentabilidade acumulada apurada com base a cota teórica.

(*) Valor da cota, patrimônio líquido e rentabilidade calculada com base no último dia útil do mês

18 Riscos associados ao Fundo / Classe

Risco regulatório: As eventuais alterações e/ou interpretações das normas ou leis aplicáveis a esta Classe, e/ou aos Fundos Investidos e/ou ao cotista, tanto pela CVM quanto por reguladores específicos a cada segmento de investidores (PREVIC, SUSEP, Ministério da Seguridade Social, dentre outros), incluindo, mas não se limitando, àquelas referentes a tributos e às regras e condições de investimento, podem causar um efeito adverso relevante ao Fundo e/ou aos fundos investidos, como, por exemplo, eventual impacto no preço dos ativos financeiros e/ou na performance das posições financeiras adquiridas pelo Fundo, bem como a necessidade do Fundo se desfazer de ativos que de outra forma permaneceriam em sua carteira.

Riscos de mercado: os valores dos ativos financeiros que integram a carteira da Classe e/ou dos fundos investidos pode variar em função de oscilações nas taxas de juros, taxas de câmbio, preços e cotações de mercado, bem como em razão de quaisquer alterações nas condições econômicas e/ou políticas, nacionais ou internacionais. Tais fatos podem afetar negativamente os preços dos ativos integrantes da carteira da Classe e/ou dos Fundos Investidos, resultando, inclusive, na depreciação do valor da cota desta Classe e, consequentemente, em perdas patrimoniais ao cotista;

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

Política monetária: O Governo Federal, por meio do Comitê de Política Monetária – COPOM, estabelece as diretrizes da política monetária e define a taxa de juros brasileira. A política monetária brasileira possui como função controlar a oferta de moeda no país e as taxas de juros de curto prazo, sendo, muitas vezes, influenciada por fatores externos ao controle do Governo Federal, tais como os movimentos dos mercados de capitais internacionais e as políticas monetárias dos países desenvolvidos, principalmente dos Estados Unidos da América. Historicamente, a política monetária brasileira tem sido instável, havendo grande variação nas taxas definidas. Em caso de elevação acentuada das taxas de juros, a economia poderá entrar em recessão, já que, com a alta das taxas de juros básicas, o custo do capital se eleva e os investimentos se retraem, o que pode causar a redução da taxa de crescimento da economia, afetando adversamente a produção de bens no Brasil, o consumo, a quantidade de empregos, a renda dos trabalhadores e, conseqüentemente, os negócios dos devedores dos recebíveis que lastreiam os Ativos e sua capacidade produtiva e de pagamento. Em contrapartida, em caso de redução acentuada das taxas de juros, poderá ocorrer elevação da inflação, reduzindo os investimentos em estoque de capital e a taxa de crescimento da economia, bem como trazendo efeitos adversos ao país, podendo, inclusive, afetar as atividades dos devedores dos recebíveis que lastreiam os ativos e sua capacidade de pagamento.

Risco tributário: O risco tributário engloba o risco de perdas decorrente da criação de novos tributos interpretação diversa da atual sobre a incidência de quaisquer tributos ou a revogação de isenções vigentes, sujeitando a Classe ou seus cotistas a novos recolhimentos não previstos inicialmente, especialmente em um cenário atual de discussões no Congresso Nacional de alterações para FII/FIAGRO com base na MP 1.303/2025 de 11 de junho de 2025.

Riscos variados associados aos ativos: Os ativos estão sujeitos a oscilações de preços e cotações de mercado, e a outros riscos, tais como riscos de crédito e de liquidez, e riscos decorrentes do uso de derivativos, de oscilação de mercados e de precificação de ativos, o que pode afetar negativamente o desempenho do Fundo e do investimento realizado pelos cotistas. A Classe poderá incorrer em risco de crédito na liquidação das operações realizadas por meio de corretoras e distribuidoras de valores mobiliários que venham intermediar as operações de compra e venda de ativos em nome da Classe. Na hipótese de falta de capacidade e/ou falta de disposição de pagamento das contrapartes nas operações integrantes da carteira da Classe, a Classe poderá sofrer perdas, podendo inclusive incorrer em custos para conseguir recuperar os seus créditos.

Risco de crédito: o inadimplemento (não pagamento) ou atraso no pagamento de juros ou principal pelos emissores dos ativos integrantes da carteira da Classe e/ou dos fundos investidos ou pelas contrapartes das operações da Classe, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial de tais emissores e/ou contrapartes, pode ocasionar a redução de ganhos ou mesmo perdas financeiras da Classe e ao seu cotista. Adicionalmente, pode haver custos adicionais nas hipóteses em que a Classe tente recuperar seus créditos por meio de ações judiciais, acordos extrajudiciais ou outros. Esta Classe está sujeita a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido nos casos dos eventos ora indicados;

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

Risco de liquidez: a possibilidade de redução ou mesmo inexistência de demanda pelos ativos e modalidades operacionais integrantes da carteira da Classe e/ou dos fundos investidos pode fazer com que a Classe não esteja apta a realizar pagamentos de resgate de suas cotas conforme previsto em seu regulamento, inclusive em decorrência de dificuldades para liquidar posições ou negociar tais ativos pelo preço e no tempo desejados, condições atípicas de mercado e/ou grande volume de solicitações de resgates, no caso de aplicação em cotas de fundos de investimento abertos. O monitoramento do risco de liquidez efetuado pela Administradora e pela Gestora não é garantia de que os ativos e modalidades operacionais integrantes da carteira terão liquidez suficiente para honrar as solicitações de resgates do cotista.

Riscos de o Fundo / Classe vir a ter patrimônio líquido negativo e de os cotistas terem que efetuar aportes de capital: O investimento em cotas de um fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais representa um investimento de risco, que sujeita os investidores a perdas patrimoniais e a riscos, incluindo, dentre outros, aqueles relacionados à liquidez das cotas, à volatilidade do mercado de capitais e aos ativos integrantes da carteira. As aplicações realizadas no fundo não contam com garantia da Administradora, da Gestora, do consultor e/ou de quaisquer outros prestadores de serviços da Classe, bem como qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do FGC, podendo ocorrer perda total do capital investido pelos cotistas. Considerando que o investimento no Fundo é um investimento de longo prazo, este estará sujeito a perdas superiores ao capital aplicado. Em caso de perdas e prejuízos na carteira que resultem em patrimônio negativo da Classe, os cotistas poderão ser chamados a deliberar sobre a necessidade de aportar recursos adicionais na Classe.

Riscos de derivativos: Com relação a determinados investimentos, a Classe poderá utilizar técnicas de hedge (mecanismos de proteção) destinados a reduzir os riscos de movimentos negativos nas taxas de juros, preços de valores mobiliários e taxas cambiais. Embora possam reduzir determinados riscos, essas operações por si só podem gerar outros riscos. Assim sendo, embora a Classe possa se beneficiar do uso desses mecanismos de proteção, mudanças não previstas nas taxas de juros, preços dos valores mobiliários ou taxas de câmbio podem resultar em um pior desempenho em geral para o fundo em comparação ao cenário em que tais operações de hedge não tivessem sido contratadas.

Riscos relacionados ao investimento em valores mobiliários: O investimento nas Cotas é uma aplicação em valores mobiliários, o que pressupõe que a rentabilidade do cotista dependerá da valorização e dos rendimentos a serem pagos pelos ativos. No caso em questão, os rendimentos a serem distribuídos aos cotistas dependerão, principalmente, dos resultados obtidos pelo Fundo com receita e/ou a negociação dos ativos em que o Fundo venha a investir, bem como dependerão dos custos incorridos pela Classe. Assim, existe a possibilidade do Fundo ser obrigado a dedicar uma parte substancial de seu fluxo de caixa para pagar suas obrigações, reduzindo o recurso disponível para distribuições aos cotistas, o que poderá afetar adversamente o valor de mercado das cotas.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

Riscos relacionados ao desenvolvimento sustentável do agronegócio brasileiro: Não há como assegurar que, no futuro, o agronegócio brasileiro (i) terá taxas de crescimento sustentável, e (ii) não apresentará perdas em decorrência de condições climáticas desfavoráveis, redução de preços de commodities do agronegócio nos mercados nacional e internacional, alterações em políticas de concessão de crédito para produtores nacionais,

tanto da parte de órgãos governamentais como de entidades privadas, que possam afetar a renda dos emissores ou devedores dos ativos adquiridos pela Classe e, conseqüentemente, a sua capacidade de pagamento, bem como outras crises econômicas e políticas que possam afetar o agronegócio. A redução da capacidade de pagamento dos direitos creditórios vinculados aos CRA poderá impactar negativamente a capacidade de pagamento dos ativos adquiridos pela Classe e conseqüentemente afetar negativamente a rentabilidade da Classe

Demais riscos: Eventos como alterações climáticas extremas e pestes podem ocasionar mudanças bruscas nos ciclos produtivos de commodities agrícolas, por vezes gerando choques de oferta, quebras de safra, volatilidade de preços, alteração da qualidade e interrupção no abastecimento dos produtos por elas afetados. Eventuais secas severas, escassez de água e o surgimento de pestes poderão afetar as operações dos devedores e/ou emissores dos ativos e/ou de ativos que lastreiem os ativos, o que poderá impactar negativamente a capacidade de pagamento dos ativos e, conseqüentemente, das cotas.

A Classe também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos ativos e ativos de liquidez, mudanças impostas aos ativos e ativos de liquidez integrantes da carteira, alteração na política econômica e decisões judiciais.

A integralidade dos riscos inerentes ao investimento na Classe esta disponível aos cotistas por meio do formulário eletrônico elaborado nos moldes do Suplemento G da Resolução CVM 175/22 e disponibilizado na página da Administradora na rede mundial de computadores (www.bancointer.com.br/inter-dtvm);

19 Alterações estatutárias

Conforme o instrumento particular de alteração do Fundo, datado em 27 de junho de 2025, o regulamento do Fundo passou pelas seguintes alterações:

1. A adaptação do regulamento do Fundo à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 175/22, com fulcro nos artigos 52 e 135 da Parte Geral da RCMV 175/22;
2. Inclusão dos procedimentos aplicáveis às manifestações de vontade dos cotistas por meio eletrônico, com a adequação das disposições relativas à assembleia geral de cotistas e divulgação de informações que constam do regulamento do Fundo;
3. Disposição que a responsabilidade dos cotistas do Fundo está limitada ao valor por eles subscrito, com a adequação da denominação social do Fundo para: Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada;

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

4. Segregação as taxas de administração, gestão e máxima de distribuição antes dispostas como uma única taxa global, sem qualquer majoração do custo total aos investidores;
5. Ratificar que a Administradora e a Gestora qualificados no regulamento do Fundo são prestadores de serviços essenciais nos termos da Res. CVM 175/22;
6. O Fundo se mantém como classe de cotas fechada e única, conforme disposto no Artigo 136 da Res. CVM 175/22, sem subclasse, sendo que a sua estrutura societária contempla:
 - a) Regulamento próprio do Fundo que passa a denominar-se Inter Amerra Fiagro Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada, mantendo a sua inscrição no CNPJ perante a Receita Federal do Brasil (“RFB”); e
 - b) Anexo ao regulamento do Fundo para organizar as disposições relativas aos investimentos do Fundo em forma de Classe utilizando-se da denominação:Classe Única do Inter Amerra Fiagro Fundo De Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (“Classe”), a qual se utilizará do mesmo número de CNPJ do Fundo, enquanto Classe Única, até modificação em contrário pela legislação em vigor.

Em assembleia geral extraordinária de cotistas realizada no dia 26 de julho de 2024 foram aprovados os seguintes assuntos:

- 1) Alteração do item 8.5 do Regulamento do Fundo, que passará a vigorar com a seguinte redação:

“8.5. Como exceção à regra geral prevista nos itens 8.4 e seguintes acima, a Administradora fica autorizado a emitir novas Cotas do Fundo para o fim exclusivo de aquisição dos Ativos, sem necessidade de aprovação em assembleia geral de Cotistas, desde que observadas as características abaixo, devendo ainda observar o disposto nos incisos (i) a (ix) do item 8.5.1 deste Regulamento.”d
- 2) A aprovação da 2ª emissão de até 8.205.129 (oito milhões, duzentas e cinco mil, cento e vinte e nove) cotas do Fundo em série única (“2ª Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente), com valor nominal unitário de R\$ 9,75 (nove reais e setenta e cinco centavos), totalizando o valor de R\$ 80.000 (oitenta milhões, sete reais e setenta e cinco centavos), sem considerar a taxa de distribuição primária, as quais serão distribuídas pelos Coordenadores, sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 e demais normativos aplicáveis (“Oferta”)

Inter Amerra Fiagro Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada (anteriormente denominado Inter Amerra - Fiagro Imobiliário - Responsabilidade Limitada)

CNPJ: 42.692.399/0001-69

Administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

CNPJ: 18.945.670/0001-46

Demonstrações Financeiras do exercício findo em 30 de junho de 2025 e 2024.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

(Em milhares de Reais, exceto o valor unitário das cotas)

20 Eventos subsequentes

Após 30 de junho de 2025 e até a data da aprovação das demonstrações financeiras, não ocorreram eventos que precisam de divulgação.

* * *

Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administradora

Dolores Aparecida de Faria Oliveira
Contadora - CRC 1SP 164555/O-2