

CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 18.979.895/0001-13 - Código de negociação na B3: CPTS11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **CAPITÂNIA INVEST S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.274.010/0001-76 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 13ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **10.730.189 (dez milhões, setecentas e trinta mil, cento e oitenta e nove)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 8,73 (oito reais e setenta e três centavos)**, desconsiderando a taxa de distribuição primária, perfazendo o montante total de **R\$ R\$93.674.549,97 (noventa e três milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, quinhentos e quarenta e nove reais e noventa e sete centavos)**. A 13ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **17 de junho de 2024** as **10.730.189 (dez milhões, setecentas e trinta mil, cento e oitenta e nove)** cotas integralizadas nos dias 22 e 30 de maio de 2025 durante a Oferta Pública da 13ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **CPTS11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 11 de junho de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITÂNIA INVEST S.A.