



**RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**  
CNPJ nº 57.682.963/0001-30

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **RBR PRIVATE EQUITY GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.147.051/0001-65 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram integralizadas **99.229 (noventa e nove mil, duzentas e vinte e nove)** cotas na **Subclasse A**, entre o ambiente escritural e bolsa, e **41.877 (quarenta e um mil, oitocentas e setenta e sete)** cotas na **Subclasse B**, exclusivamente no ambiente de bolsa, durante a 1ª chamada de capital da Oferta Pública, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **29 de maio de 2025** as **99.229 (noventa e nove mil, duzentas e vinte e nove)** cotas na **Subclasse A** e **41.877 (quarenta e um mil, oitocentas e setenta e sete)** cotas na **Subclasse B** integralizadas no dia 19 de maio de 2025 durante a 1ª chamada de capital da Oferta Pública da 2ª Emissão de Cotas do Fundo serão convertidas para ticker principal da respectiva Subclasse na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. **A negociação das cotas só será liberada após o fim do lockup, conforme mencionado no Regulamento e demais documentos da oferta do Fundo.**

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de maio de 2025.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**RBR PRIVATE EQUITY GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**