

CAPITANIA HBCRENDA URBANA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 34.691.520/0001-00 - Código de negociação na B3: CPUR11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 11ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **20.628.697 (vinte milhões, seiscentas e vinte e oito mil, seiscentas e noventa e sete)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 9,85 (nove reais e oitenta e cinco centavos)**, perfazendo o montante total de **R\$ R\$ 203.192.665,45 (duzentos e três milhões, cento e noventa e dois mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos.)**. A 11ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **11 de abril de 2025** as **20.628.697 (vinte milhões, seiscentas e vinte e oito mil, seiscentas e noventa e sete)** cotas integralizadas nos dias 26/12/2024, 10/01/2025 e 20/02/2025 durante a Oferta Pública da 11ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **CPUR11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de abril de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.