

FATORES DE RISCO

Risco de Mercado: Risco de variação nos preços e na rentabilidade dos ativos do Fundo, os quais são afetados por vários fatores de mercado, como taxa de juros, liquidez, crédito e mudanças políticas, econômicas e fiscais;

Riscos Relacionados à Sociedade Investida e Ativos Imobiliários: Não existem garantias quanto ao bom desempenho, a solvência e a continuidade dos negócios da Sociedade Investida e dos ativos imobiliários investidos pela Sociedade Investida. Se materializados, tais riscos podem afetar os resultados da carteira do Fundo e o valor das Cotas. O Fundo e o Cotista podem experimentar perdas, e não existe garantia ou certeza sobre a possibilidade de eliminar tais riscos;

Risco de Liquidez: O investimento no Fundo apresenta características especiais em relação aos investimentos usuais na maioria dos fundos de investimento brasileiros, uma vez que no Brasil não existe mercado secundário que assegure liquidez às Cotas. Se o Cotista necessitar vender suas Cotas, poderá não haver comprador ou o preço de venda poderá ser consideravelmente reduzido, causando perdas patrimoniais ao Cotista;

Risco de Alteração da Legislação Aplicável: A legislação aplicável ao Fundo, ao Cotista e aos investimentos no Fundo, incluindo, sem limitação, as leis tributárias e a regulamentação específica do mercado de fundos de investimento, está sujeita a alterações. Tais eventos podem afetar adversamente o valor das Cotas do Fundo, bem como as condições para a distribuição de rendimentos ao Cotista e a amortização e resgate das Cotas. Além disso, a aplicação de leis existentes e a interpretação de leis novas podem afetar os resultados do Fundo;