

DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 53.866.872/0001-01 - Código de negociação na B3: DAMA11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.231.396/0001-90 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **916.659 (novecentos e dezesseis mil seiscentos e cinquenta e nove)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 9,21 (nove reais e vinte e um centavos)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 8.442.429,39 (oito milhões quatrocentos e quarenta e dois mil e quatrocentos e vinte e nove reais e trinta e nove centavos)**.

A partir de **31 de março de 2025** as **916.659 (novecentos e dezesseis mil seiscentos e cinquenta e nove)** cotas integralizadas nos dias 05/12/2024 e 11/02/2025 durante a Oferta Pública da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **DAMA11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 25 de março de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.