



SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 40.011.225/0001-68

Código de Negociação na B3: SNFF11

Nome de Pregão: FII SUNOFOFI

ISIN: BRSNFFCTF001

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora do **SUNO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** inscrito no CNPJ sob o nº 40.011.225/0001-68 (“SNFF” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do SNFF, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 1.190.635 (um milhão, cento e noventa mil, seiscentos e trinta e cinco) cotas nos períodos do direito de preferência, sobras e montante adicional e oferta com preço de R\$ 89,63 (oitenta e nove reais e sessenta e três centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 106.716.615,05 (cento e seis milhões, setecentos e dezesseis mil, seiscentos e quinze reais e cinco centavos)**. A 3ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação.

A partir de **19/03/2025**, as 1.190.635 (um milhão, cento e noventa mil, seiscentos e trinta e cinco) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 1.190.635 (um milhão, cento e noventa mil, seiscentos e trinta e cinco) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do SNFF.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

14 de março de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

SUNO GESTORA DE RECURSOS LTDA.