



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS – FII

CNPJ nº 43.010.485/0001-07
Código de negociação na B3: APXM11
Nome de Pregão: FII APEX MS
ISIN: BRAPXMCTF003

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.485/0001-07 ("APXM"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do APXM, oferta pública com esforços restritos realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, foram emitidas e integralizadas 1.069.142 (um milhão e sessenta e nove mil e cento e quarenta e duas) cotas durante o período de oferta, com preço de R\$ 96,42 (noventa e seis reais e quarenta e dois centavos), perfazendo o montante total de **R\$ 103.086.671,64 (cento e três milhões e oitenta e seis mil e seiscentos e setenta e um reais e sessenta e quatro centavos)**. A 2ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

1.069.142 (um milhão e sessenta e nove mil e cento e quarenta e duas) cotas integralizadas durante a oferta pública da 2ª Emissão de Cotas do APXM passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do APXM.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

19 de fevereiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM