

ALIANZA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 40.011.324/0001-40 - Código de negociação na B3: ALZC11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 ("**Gestora**"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("**Cotas**" e "**Cotistas**") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Oferta Pública**" e "**Resolução CVM 160**"), foram emitidas e integralizadas **1.324.597 (um milhão, trezentas e vinte e quatro mil, quinhentas e noventa e sete)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 96,77 (noventa e seis reais e setenta e sete centavos)**, considerando a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de **R\$ \$ 128.181.251,69 (cento e vinte e oito milhões, cento e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e um reais e sessenta e nove centavos)**.

A partir de **10 de fevereiro de 2025** as **1.324.597 (um milhão, trezentas e vinte e quatro mil, quinhentas e noventa e sete)** cotas integralizadas no dia 31 de janeiro de 2025 durante a Oferta Pública da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **ALZC11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de fevereiro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.