

**FII HOTEL MAXINVEST**

CNPJ nº 08.706.065/0001-69  
Código de Negociação na B3: HTMX11  
Nome de Pregão: FII HOTEL MX  
ISIN: BRHTMXCTF000

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora do **FII HOTEL MAXINVEST** inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“HTMX” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 16ª Emissão de Cotas do HTMX, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 1.383.760 (um milhão, trezentas e oitenta e três mil, setecentas e sessenta) cotas no período do direito de preferência e oferta com preço de R\$ 150,66 (cento e cinquenta reais e sessenta e seis centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 208.477.281,60 (duzentos e oito milhões, quatrocentos e setenta e sete mil, duzentos e oitenta e um reais e sessenta centavos)**. A 16ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação.

A partir de **10/02/2025**, as 1.383.760 (um milhão, trezentas e oitenta e três mil, setecentas e sessenta) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 16ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 1.383.760 (um milhão, trezentas e oitenta e três mil, setecentas e sessenta) cotas integralizadas durante a 16ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do HTMX.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

05 de fevereiro de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**