



RBR FLAGSHIP I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 57.682.963/0001-30

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **RBR PRIVATE EQUITY GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 40.147.051/0001-65 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram integralizadas **420.980 (quatrocentas e vinte mil, novecentas e oitenta)** cotas na Subclasse A durante as chamadas de capital da Oferta Pública, com preço de **R\$ 100,00 (cem reais)**, preço de emissão, perfazendo o montante total de **R\$ 42.098.000,00 (quarenta e dois milhões e noventa e oito mil)**, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **30 de janeiro de 2025** as **420.980 (quatrocentas e vinte mil, novecentas e oitenta)** cotas integralizadas nos dias 18/11/2024 e 28/11/2024 na Subclasse A durante a 1ª e 2ª chamada de capital da Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo serão convertidas para **SHIP11** na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão. **A negociação das cotas só será liberada após o fim do lockup, conforme mencionado no Regulamento e demais documentos da oferta do Fundo.**

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 27 de janeiro de 2025.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RBR PRIVATE EQUITY GESTÃO DE RECURSOS LTDA.