REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 44.625.612/0001-45 - Código de negociação na B3: RINV11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.570.951/0001-12 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do Fundo**,** oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **1.340.885 (um milhão, trezentas e quarenta mil, oitocentas e oitenta e cinco)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R$ 103,02 (cento e tres reais e dois centavos)**, considerando o Preço de Emissão das Cotas divulgado no Ato do Administrador em 11 de outubro de 2024, perfazendo o montante total de **R$ 138.137.972,70 (cento e trinta e oito milhões, cento e trinta e sete mil, novecentos e setenta e dois reais e setenta centavos)**.

A partir de **18 de dezembro de 2024** as **1.340.885 (um milhão, trezentas e quarenta mil, oitocentas e oitenta e cinco)** cotas integralizadas nos dias 01 e 18 de novembro de 2024 durante a Oferta Pública da 4ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **RINV11.**

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de dezembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

REAL INVESTOR ASSET MANAGEMENT LTDA.