

CAPITANIA OFFICE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
CNPJ nº 48.916.699/0001-60 - Código de negociação na B3: CPOF11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **CAPITANIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ nº **41.475.648/0001-00** ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **675.279 (seissentas e setenta e cinco mil, duzentas e setenta e nove)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 105,00 (cento e cinco reais)**, perfazendo o montante total de **R\$ 70.904.295,00 (setenta milhões, novecentos e quatro mil e duzentos e noventa e cinco reais)**.

As cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, conforme cronograma abaixo, e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **CPOF11**.

Especificação	Quantidade de cotas	Datas de integralização	Liberação para negociação
Liquidação DP	21,358	27/05/2024	04/12/2024
1ª Liquidação	161,906	06/08/2024	04/12/2024
2ª Liquidação	12,491	29/08/2024	04/12/2024
3ª Liquidação	479,524	18/09/2024	04/12/2024

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de novembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CAPITANIA CAPITAL S.A.