

**CLASSE ÚNICA – RESPONSABILIDADE LIMITADA DO TELLUS MULTIESTRATÉGIA –
FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**
CNPJ nº 45.188.099/0001-35 - Código de negociação na B3: TELM11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.**, inscrita no CNPJ sob o nº 25.287.778/0001-54 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **2.147.362 (Dois milhões, cento e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e dois)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 10,00 (dez reais)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 21.473.620,00 (vinte e um milhões quatrocentos e setenta e três mil seiscentos e vinte reais)**.

A partir de **28 de novembro de 2024** as **2.147.362 (dois milhões, cento e quarenta e sete mil, trezentos e sessenta e dois)** cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 2ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **TELM11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de novembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

Tellus Investimentos e Consultoria Ltda.