

VERA CRUZ THREE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 52.714.934/0001-99 - Código de negociação na B3: VCTH11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.872.567/0001-01 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram integralizadas **234.082 (duzentas e trinta e quatro mil e oitenta e duas)** cotas durante as chamadas de capital da Oferta Pública, com preço de **R\$ 104,39 (cento e quatro reais e trinta e nove centavos)**, preço de emissão acrescido da taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 24,435,819.98 (vinte e quatro milhões, quatrocentas e trinta e cinco mil, oitocentos e dezenove reais e noventa e oito centavos)**, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **14 de novembro de 2024** as **234.082 (duzentas e trinta e quatro mil e oitenta e duas)** cotas integralizadas nos dias 20/12/2023, 19/07/2024 e 23/10/2024 durante a 1ª, 2ª e 3ª chamada de capital da Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **VCTH11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 08 de novembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

VERA CRUZ ASSET MANAGEMENT LTDA.