

**HBC II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

CNPJ nº 34.691.520/0001-00 - Código de negociação na B3: EVBI11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 10ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **17.607.248 (dezessete milhões seiscentas e sete mil, duzentas e quarenta e oito)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 9,80 (nove reais e oitenta centavos)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ R\$172.551.030,40 (cento e setenta e dois milhões, quinhentos e cinquenta e um mil, trinta reais e quarenta centavos)**. A 10ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **10 de outubro de 2024** as **17.607.248 (dezessete milhões seiscentas e sete mil, duzentas e quarenta e oito)** cotas integralizadas nos dias 22/07/2024, 14/08/2024 e 29/08/2024 durante a Oferta Pública da 10ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **EVBI11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de outubro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**