



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - BRL PROP II

CNPJ/MF nº 35.652.278/0001-28

Código ISIN: BRBRLACTF007

Código de negociação na B3: BRLA11

Nome de Pregão: FII BRLPROPII

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”, “Gestor”) na qualidade de administradora e gestora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BRL PROP II**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“BRLA”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do BRLA, oferta realizada nos termos da Instrução CVM 160 (“Resolução CVM 160” e “Oferta”), foram emitidas e integralizadas 178.938 (cento e setenta e oito mil, novecentos e trinta e oito) cotas durante a oferta, com preço de R\$ 172,58, perfazendo o montante total de **R\$ 30.881.120,04 (trinta milhões, oitocentos e oitenta e um mil, cento e vinte reais e quatro centavos)**. A 12ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **26/09/2024**, as 178.938 (cento e setenta e oito mil, novecentos e trinta e oito) cotas integralizadas durante a oferta pública da 12ª Emissão de Cotas do BRLA passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

25 de setembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM