



## **EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF nº 41.076.851/0001-03

Código ISIN: BREXESCTF006

Código de negociação na B3: EXES11

Nome de Pregão: FII EXES

### **COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 31.960.567/0001-33, (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.851/0001-03 (“EXES”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 4ª Emissão de Cotas do EXES, oferta realizada nos termos da Instrução CVM 160 (“Resolução CVM 160” e “Oferta”), foram emitidas e integralizadas 1.234.717 (um milhão, duzentas e trinta e quatro mil e setecentas e dezessete) cotas durante os períodos de direito de preferência e oferta, com preço de R\$ 9,59, perfazendo o montante total de **R\$ 11.840.936,03 (onze milhões, oitocentos e quarenta mil e novecentos e trinta e seis reais e três centavos)**. A 4ª emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **26/09/2024**, as 1.234.717 (um milhão, duzentas e trinta e quatro mil e setecentas e dezessete) cotas integralizadas durante o direito de preferência, e oferta pública da 4ª Emissão de Cotas do EXES passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**20 de setembro de 2024**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

e

**EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA**