

RIZA LECCI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.212.023/0001-14

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **50.000 (cinquenta mil)** cotas ao preço de emissão de **R\$ 1.000,00 (mil reais)**, divididas em 2 (duas) subclasses, sendo 42.500 (quarenta e duas mil e quinhentas) cotas da subclasse sênior ("Cotas Sênior") e 7.500 (sete mil e quinhentas) cotas da subclasse subordinada ("Cotas Subordinadas" e, em conjunto com as Cotas Sênior, "Cotas"), perfazendo o montante total de **R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais)**. A 1ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **12 de setembro de 2024** as **50.000 (cinquenta mil)** cotas integralizadas no dia 29 de agosto de 2024 durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos pelo ticker **RZLC11** para a subclasse sênior e **RZLC15** para a subclasse subordinada.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de setembro de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.