

SPARTA FIAGRO FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 48.903.610/0001-21 - Código de negociação na B3: CDII11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e **SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 72.745.714/0001-30 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas **1.875.000 (um milhão, oitocentas e setenta e cinco mil)** cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de **R\$ 100,00 (cem reais)**, desconsiderando a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 187.500.000,00 (cento e oitenta e sete milhões e quinhentos mil reais)**. Na 3ª emissão de Cotas não houve retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

A partir de **12 de agosto de 2024** as **1.875.000 (um milhão, oitocentas e setenta e cinco mil)** cotas integralizadas nos dias 28/06/2024 e 31/07/2024 durante a Oferta Pública da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **CRAA11**.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de agosto de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

SPARTA ADMINISTRADORA DE RECURSOS LTDA.