

## FII VBI Prime Properties (PVBI11)

COMUNICADO AO MERCADO

### INÍCIO DAS NEGOCIAÇÕES

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, RJ, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administrador”), e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 11.274.775/0001-71 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES**, inscrito no CNPJ nº 35.652.102/0001-76 (“PVBI” ou “Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 7ª Emissão de Cotas do PVBI, oferta pública, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Oferta Pública” e “Resolução CVM 160”), foram emitidas e integralizadas 1.247.311 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil e trezentos e onze) cotas no período do direito de preferência e na oferta com preço de R\$ 100,78 (cem reais e setenta e oito centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de **R\$ 125.691.529,47 (cento e vinte e cinco milhões e seiscentos e noventa e um mil e quinhentos e vinte e nove reais e quarenta e sete centavos)**. A 7ª Emissão de Cotas foi parcialmente distribuída, havendo retratação.

A partir de **07/07/2024**, as 1.247.311 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil e trezentos e onze) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 7ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, todas as 1.247.311 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil e trezentos e onze) cotas integralizadas durante a 7ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do PVBI.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de julho de 2024.

Atenciosamente,